

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 26/2022
Burmistrza Warty
z dnia 18 lutego 2022 roku

W Y K A Z

*nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Jeziorsko,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego*

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: JEZIORSKO – obręb 17, gmina Warta, powiat sieradzki
2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI: własność Gmina Warta, działka nr: 829 o pow. 0,0900 ha (KW SR1S/00011915/1).
3. OPIS NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość niezabudowana położona w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla domów jednorodzinnych; teren uzbrojony w infrastrukturę techniczną (energia, wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa w przyległej drodze gminnej), działka w kształcie prostokąta o wymiarach: ok. 17,0 x ok. 47,0 m. z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej.
4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA: nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LI/285/17 Rady Gminy i Miasta Warta z dnia 29.11.2017 r., są to tereny osadnictwa wiejskiego. Działka możliwa do zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinny przy zachowaniu stref ochronnych od linii średniego napięcia, po uprzednim uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. CENA NIERUCHOMOŚCI 39 000,00 zł :
(sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

DODATKOWE INFORMACJE:

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 28 lutego 2022 r. do 21 marca 2022 r.** oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia)
- informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej
- **ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6-ciu tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu (tj. po 12 kwietnia 2022 r.)**
- szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 2 lub telefonicznie – 43 82 87 116.

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości mają osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie sześciu tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **12 kwietnia 2022 r.**