

Warta, 10.02.2022 r.

**Gmina Warta**

Rynek im. Wł. St. Reymonta 1  
98-290 Warta

WOA.271.1.2022.Zp

**Do Wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ogłoszonego BZP, Platformie Zakupowej i BIP oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Warcie w dniu 27.01.2022 roku na wykonanie zadania pn. Termomodernizacja budynku szkolnego w Warcie, ul. Koźmińska.

W związku z wnioskami dotyczącymi wyjaśnienia treści SWZ ww. postępowania, Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 i art. 286 ust. 1 Pzp udziela wyjaśnień i dokonuje zmiany treści SWZ.

Pyt. 1 Czy powierzchnia stropu (pod dachem dwuspadowym) znajdującego się nad korytarzem na pierwszym piętrze wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak, prosimy o wskazanie jaką metodą ma zostać wykonane ocieplenie?

Odp. pyt. 1 Tak wchodzi w zakres zadania. Ocieplenie jak pozostałych stropów metodą aplikacji do przestrzeni wentylowanej granulatu wełny lub ekofibru.

Pyt. 2 Czy docieplenie sufitu podwieszanego nad czytelnią można wykonać metodą wdmuchu granulatu wełny?

Odp. pyt. 2 Nie, należy rozłożyć projektowaną warstwę wełny mineralnej.

Pyt. 3 Czy 5 sztuk okien nowych, które mają służyć jako zabudowa balkonu na pierwszym piętrze wchodzi w zakres zamówienia?

Odp. pyt. 3 Tak, montaż tych okien jest ujęty w zadaniu a tym samym wchodzi w zakres zamówienia.

Pyt. 4 Jaki kolor stolarki okiennej i drzwiowej wymienianej należy przyjąć?

Odp. pyt. 4 Niebieski

Pyt. 5 Obecny zapis SWZ narusza, wynikający z art. 16 pkt. 1 Ustawy PZP, obowiązek przygotowania i prowadzenia postępowania z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

Wnosimy o modyfikację SWZ w zakresie wymaganych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej i dopuszczenie do udziału w postępowaniu Wykonawcy, który wykaże iż w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert wykonał roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej bez konieczności projektowania.

System „zaprojektuj i wybuduj” nie jest popularną formułą realizacji robót związanych z termomodernizacjami budynków użyteczności publicznej i zyskuje na częstotliwości dopiero w ostatnich kilku latach, co powoduje, że grono wykonawców spełniających warunek udziału w postępowaniu w obecnej formie jest wąskie, pomimo posiadania potencjału technicznego, wiedzy i doświadczenia do prawidłowej realizacji robót. Wiele firm z sektora MŚP nie zatrudnia projektantów, a z powodzeniem od lat wykonuje roboty budowlane związane m.in. z termomodernizacją obiektów użyteczności publicznej. Wykonanie projektu ww. obiektu nie jest skomplikowane i nie prowadzi do zmiany konstrukcji obiektu, powyższa zmiana nie wpłynie więc negatywnie na jakość realizowanego zamówienia, a pozwoli na złożenie ofert potencjalnie większej liczbie wykonawców, co podniesie konkurencyjność przedmiotowego postępowania i tym samym zwiększy prawdopodobieństwo pozyskania bardziej korzystnych ofert.

Ponadto z uwagi na złożony charakter przedmiotu zamówienia oraz okres urlopowy związany z feriami zimowymi, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 7 dni tj. do dnia 21 lutego 2022 r.

Wydłużenie terminu składania ofert pozwoli rzetelnie wyliczyć cenę ofertową, do szacowania której konieczne jest pozyskanie wycen od wielu dostawców materiałów. Uzyskanie aktualnych i potwierdzonych wycen jest tym bardziej ważne w obecnej sytuacji cenowej na rynku materiałów budowlanych. Z kolei okres urlopowy ferii zimowych powoduje dłuższe oczekiwanie na oferty cenowe od dostawców i producentów. Przedłużenie terminu składania ofert zwiększy ponadto konkurencyjność postępowania poprzez umożliwienie złożenia dopracowanych ofert przez większą liczbę wykonawców.

Odp. pyt. 5 Zamawiający dopuszcza do udziału w niniejszym postępowaniu Wykonawców, których doświadczenie zawodowe obejmuje wykonanie termomodernizacji budynków użyteczności publicznej bez projektowania, i w związku z tym dokonuje zmiany treści SWZ poprzez wykreślenie z pkt 6.2.4.1 i pkt 8.4.7 słów: „zaprojektowaniu oraz”. W związku z powyższym pkt 6.2.4.1 SWZ otrzymuje brzmienie:

*„ 6.2.4.1 Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie jedną robotę budowlaną (zamówienia) polegającą na wykonaniu termomodernizacji budynku użyteczności publicznej”*

Pkt 8.4.7 SWZ otrzymuje brzmienie:

*„ 8.4.7 wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te*

*zostały wykonane, wykonał należycie jedną robotę budowlaną (zamówienia) polegającą na wykonaniu termomodernizacji budynku użyteczności publicznej wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - wzór dokumentu stanowi załącznik nr 5 do niniejszej SWZ”.*

Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert. Termin składania ofert zostaje zmieniony z 14.02.2022 r. do godz. 11:00 na 21.02.2022 r. do godz. 11:00. Ulega zmianie również termin otwarcia ofert z 14.02.2022 r. godz. 12:00 na 21.02.2022 r. godz. 12:00. Zmienia się termin związania ofertą z do 15.03.2022 r. na do 22.03.2022 r.

**Burmistrz Warty**

**/-/ Krystian Krogulecki**