

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Warta – lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Udział w nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Warty	Cena Nieruchomości
	KW	obręb	działka					
1.	SR1S/00046649/9	9	90/12	0,0961	41/1000	<u>Lokal mieszkalny nr 17</u> o powierzchni użytkowej 47,01 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju oraz przynależnej piwnicy o pow. 15,05 m ² , usytuowany na drugim piętrze w wielorodzinnym budynku mieszkalnym (blok o 24 lokalach mieszkalnych) przy ul. T. Kościuszki 18 blok II w Warcie	MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną	178 638,00 zł , w tym: lokal 174 824,00 zł grunt 3814,00 zł
1.	SR1S/00045436/6	12	134/6	0,0642	529/10000	<u>Lokal mieszkalny nr 13</u> o powierzchni użytkowej 45,37 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz przynależnej piwnicy o pow. 7,80 m ² , usytuowany na parterze w wielorodzinnym budynku mieszkalnym (blok o 20 lokalach mieszkalnych) przy ul. Garbarskiej 2 w Warcie	MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną	172 406,00 zł , w tym: lokal 169 116,00 zł grunt 3 290,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.)

- Informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości:
 - sprzedaż lokali na własność wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. od 27 stycznia 2022 r. do 11 marca 2022 r.**
- Informacje dodatkowe:
 - wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 27 stycznia 2022 r. do 17 lutego 2022 r.** oraz na stronie internetowej <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia)
 - informację o wywieszeniu podaje się w prasie lokalnej
 - ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6-ciu tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu **tj. po dniu 11 marca 2022 r.**
 - szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 2 lub telefonicznie 43 82 87 116.