Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 6/2022

Burmistrza Warty

z dnia 12 stycznia 2022 roku

W Y K A Z

*nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Ostrów Warcki,*

*przeznaczonej do sprzedaży w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego*

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: OSTRÓW WARCKI – obręb 32, gmina Warta
2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Warta, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr: 491/2 o pow. 0,9500 ha (KW SR1S/00057724/9).
3. OPIS NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość położona jest nad zbiornikiem *Jeziorsko* na terenach obsługi turystyki i wypoczynku, w bezpośrednim sąsiedztwie przystani jachtowej i Centrum Szkoleniowo – Wystawienniczego i Turystyki Wodnej oraz urządzonego pola namiotowego i karawaningowego   
   z zapleczem socjalnym. Działka posiada dojazd do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej poprzez urządzoną drogę dojazdową, w której wybudowana jest sieć kanalizacyjna i wodociągowa. Obecnie teren działki jest nieużytkowany, porośnięty trawą.
4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/241/09 Rady Gminy i Miasta   
   w Warcie z dnia 04 listopada 2009 r. i przeznaczona jest jako tereny obsługi turystyki i wypoczynku.

1. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI: przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa związana z obsługą turystyki i rekreacji – przystani jachtowej, z dopuszczeniem budowy pola biwakowego z miejscami do karawaningu, zaplecza sanitarnego i gastronomicznego, urządzeniu placu zabaw dla dzieci i miejsca na ognisko, z terenami zielonymi, dojściami i dojazdami, a także obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
2. CENA NIERUCHOMOŚCI (netto):

* dz. nr 491/2 o pow. 0,9500 ha – 350 000,00 zł (netto)

Do uzyskanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w stawce 23% (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 685 z późn. zm.).

DODATKOWE INFORMACJE:

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. od 14 stycznia 2022 r. do 04 lutego 2022 r.

oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie [*http://bip.gminawarta.pl*](http://bip.gminawarta.pl) *(ogłoszenia*)

- informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej

- ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6-ciu tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu (tj. po 26 lutym 2022 r.)

- szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 2 lub telefonicznie –

43  82 87 116.

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości mają osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy   
o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie sześciu tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 26 lutego 2022 r.

Sporządził: Bożena Krogulecka, tel. 43 82 87 116