

ZARZĄDZENIE Nr 121/2021

BURMISTRZA WARTY

z dnia 21 października 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w Warcie – dz. nr 150/2 obręb 8

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr LVI/314/18 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 20 lutego 2018 roku w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 1208 r. ze zm.); Burmistrz Warty zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Warta, położoną w Warcie – obręb 8; przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, objętą wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr: 150/2 o pow. 0,0766 ha (KW SR1S/20933/9).

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie przy ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1 na okres 21 dni, publikację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) oraz informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia 21 października 2021 roku

W Y K A Z

*nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Warcie – obręb 8,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego*

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:** m. Warta – obręb 8,
2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Warta, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr: **150/2 o pow. 0,0766 ha (KW SR1S/00020933/9)**,
3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość położona jest w rejonie skrzyżowania ulicy Deczyńskiego i ulicy Powstania Listopadowego, działka narożna w kształcie wieloboku nieforemnego, porośnięta drzewami i krzewami, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, teren uzbrojony w infrastrukturę techniczną (energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa).
4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/200/2021 Rady Miejskiej w Warcie z dnia 30 kwietnia 2021 r. i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
5. **SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI:** przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną z możliwością realizacji budynków gospodarczych i garaży; dopuszcza się funkcję usługową ze strefą uciążliwości mieszczącą się w granicach własnej działki oraz budowę obiektów, urządzeń i infrastruktury technicznej związanych z funkcją podstawową i dopuszczalną.
6. **CENA NIERUCHOMOŚCI (netto): 60 000,00 zł**
Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

DODATKOWE INFORMACJE:

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. od **28 października 2021 r. do 18 listopada 2021 r.** oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia)
- informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej
- **ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6-ciu tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu (tj. po 09 grudnia 2021 r.)**
- szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 2 lub telefonicznie – 43 82 87 116.

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości mają osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie sześciu tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. **do dnia 09 grudnia 2021 r.**