

z dnia 06 października 2021 roku

**WYKAZ**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Warta – lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Udział w nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Warty	Cena Nieruchomości (od podanej niżej ceny przysługuje bonifikata w wysokości 40% przy zapłacie jednorazowo i 20% przy zapłacie ceny na raty)	Informacje dodatkowe
	KW	obręb	działka						
1.	SR1S/00046649/9	9	90/12	0,0961	37/1000	<b>Lokal mieszkalny nr 5</b> o powierzchni użytkowej 47,01 m <sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju oraz przynależnej piwnicy o pow. 8,19 m <sup>2</sup> , usytuowany na drugim piętrze w wielorodzinnym budynku mieszkalnym (blok o 24 lokalach mieszkalnych) przy ul. <b>T. Kościuszki 18 blok II w Warcie</b>	MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna	<b>134 700,00 zł</b> , w tym: <b>lokal 132 660,00 zł</b> <b>grunt 2 040,00 zł</b>	Sprzedaż na rzecz najemcy
2.	SR1S/00045436/6	12	134/6	0,0642	537/10000	<b>Lokal mieszkalny nr 16</b> o powierzchni użytkowej 45,37 m <sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz przynależnej piwnicy o pow. 8,66 m <sup>2</sup> , usytuowany na pierwszym piętrze w wielorodzinnym budynku mieszkalnym (blok o 20 lokalach mieszkalnych) przy ul. <b>Garbarskiej 2 w Warcie</b>	MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna	<b>116 550,00 zł</b> , w tym: <b>lokal 114 560,00 zł</b> <b>grunt 1 990,00 zł</b>	Sprzedaż na rzecz najemcy
3	SR1S/00045436/6	12	134/6	0,0642	530/10000	<b>Lokal mieszkalny nr 1</b> o powierzchni użytkowej 45,47 m <sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz przynależnej piwnicy o pow. 7,78 m <sup>2</sup> , usytuowany na parterze w wielorodzinnym budynku mieszkalnym (blok o 20 lokalach mieszkalnych) przy ul. <b>Garbarskiej 2 w Warcie</b>	MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna	<b>110 620,00 zł</b> , w tym: <b>lokal 108 650,00 zł</b> <b>grunt 1 970,00 zł</b>	Sprzedaż na rzecz najemcy

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze.zm.)

- Informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości:
  - sprzedaż lokalu na własność wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku
  - deklarację woli nabycia nieruchomości należy złożyć w terminie 30 dni od daty otrzymania oferty (zawiadomienie w sprawie sprzedaży)
- Informacje dodatkowe
  - wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie, publikację na stronie internetowej <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia), na okres 21 dni tj. od **11 października. 2021 r. do 01 listopada 2021 r.**
  - informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej
  - szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 2 lub telefonicznie 43 82 87 116.