

ZARZĄDZENIE Nr 85/2021

BURMISTRZA WARTY

z dnia 23 lipca 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w Warcie – dz. nr 103 obręb 9

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.); art. 28, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.); art. 1 ust. 2, art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2020 roku o rozliczaniu ceny lokali lub budynków w cenie nieruchomości zbywanych z gminnego zasobu nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 223) i wykonania Uchwały Nr XXIX/199/2021 Rady Miejskiej w Warcie z dnia 30 kwietnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej z rozliczeniem „lokal za grunt” i określenia parametrów zasobu lokalowego oczekiwanego od inwestora; Burmistrz Warty zarządza, co następuje:

§ 1.2 Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Warta, położoną w Warcie – obręb 9; przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, objętą wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr: 103 o pow. 0,2182 ha (KW SR1S/00034615/5).

2. Zbycie następuje z rozliczeniem w cenie nieruchomości ceny lokali przekazywanych przez nabywcę na własność Gminie.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie przy ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1 na okres 21 dni, publikację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) oraz informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Y K A Z

*nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Warcie – obręb 9,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego*

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:** m. Warta – obręb 9,
2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Warta, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr: **103 o pow. 0,2182 ha (KW SR1S/00034615/5)**,
3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość położona jest w rejonie skrzyżowania ulicy Zachodniej i ulicy Kościuszki, działka w kształcie trapezu prostokątnego, utwardzona, uzbrojona w infrastrukturę techniczną (energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa), posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych.
4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/200/2021 Rady Miejskiej w Warcie z dnia 30 kwietnia 2021 r. i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo - usługową
5. **SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI:** przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa o funkcji usługowej i mieszkaniowej z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej; dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej, służących realizacji funkcji podstawowych.
6. **TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI:** 36 miesięcy od przeniesienia własności nieruchomości na nabywcę.
7. **CENA NIERUCHOMOŚCI (netto): 246 500,00 zł**
Zbycie następuje z rozliczeniem w cenie nieruchomości ceny lokali przekazywanych przez nabywcę na własność Gminie
Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

DODATKOWE INFORMACJE:

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. od **29 lipca 2021 r. do 19 sierpnia 2021 r.** oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia)
- informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej
- **ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6-ciu tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu (tj. po 09 września 2021 r.)**
- szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 2 lub telefonicznie – 43 82 87 116.

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości mają osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie sześciu tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. **do dnia 09 września 2021 r.**