

OGŁOSZENIE o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

**Burmistrz Warty ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej z przeznaczeniem pod zabudowę służącą potrzebom obsługi turystyki i rekreacji zbiorowej, położoną w obrębie Ostrów Warcki, stanowiącą własność Gminy Warta, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki: 992 o pow. 0,6175 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00042066/0**

**Przetarg odbędzie się w dniu 09 września 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie
(sala konferencyjna) godz. 10⁰⁰**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 240 900,00 zł (netto).

Do uzyskanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.), (stawka podatku VAT wynosi 23%).

Wadium stanowi 10% ceny wywoławczej i wynosi: 24 090,00 zł.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Warcie – Nr 81 9270 0006 0000 0013 2000 0006 w nieprzekraczalnym terminie do 06 września 2021 r. (włącznie).

Na dowódzie wpłaty należy dopisać **Wadium przetargowe na działkę 992 w Ostrowie Warckim**.

Opis nieruchomości: działka położona jest nad zbiornikiem *Jezioro* na terenach rekreacyjno–letniskowych, w sąsiedztwie przystani jachtowej, urządzonego pola namiotowego i karawaningowego z zapleczem socjalnym. Działka posiadała dojazd do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej poprzez urządzonej drogę dojazdową, w której wybudowana jest sieć kanalizacyjna i wodociągowa. Obecnie teren działki jest nieużytkowany, porośnięty trawą, częściowo zakrzaczony i zadrzewiony (tzw. samosiejki).

Przeznaczenie: nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/241/09 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 04 listopada 2009 r. zmienionego w części Uchwałą Nr XLVIII/254/17 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 29 sierpnia 2017 r. i przeznaczona jest pod zabudowę służącą potrzebom obsługi turystyki i rekreacji zbiorowej, oznaczona symbolem 6UT.

Sposób zagospodarowania: przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa służąca potrzebom obsługi turystyki i rekreacji zbiorowej tj. hoteli, pensjonatów, ośrodków wypoczynku zbiorowego, ośrodków szkoleniowo-konferencyjnych wraz z gastronomią, placów zabaw, parkingów, dojazdów i dojazdów a także obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej; dopuszcza się budowę boisk sportowych, budynków gospodarczych, garażowych i wiat związanych z potrzebami funkcji podstawowej i dopuszczalnej.

Dane dotyczące przetargu oraz warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne posiadające obywatelstwo polskie oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o *nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości: 24 090,00 zł**, na konto Urzędu Miejskiego w Warcie – **Nr 81 9270 0006 0000 0013 2000 0006** w nieprzekraczalnym terminie **do 06 września 2021 r. (włącznie)**. Na dowódzie wpłaty należy dopisać **Wadium przetargowe na działkę nr 992 w Ostrowie Warckim**.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: zamknięcia, odwołania, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium przepada na rzecz Gminy Warta w razie rezygnacji z kupna nieruchomości (po wygraniu przetargu).
6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: w przypadku osób fizycznych dowód osobisty, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną odpowiednie pełnomocnictwo.
7. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy przedstawić notarialne pełnomocnictwo upoważniające drugiego małżonka do dokonania czynności prawnej związanej z odpłatnym nabyciem nieruchomości – *art. 37 §1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 682)*.
8. Przetarg może się odbyć nawet po zakwalifikowaniu do przetargu tylko jednego oferenta i jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie i okazanie granic może odbyć się na koszt nabywcy.
10. Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Warta, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich.
11. Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Urzędu Miasta w Warcie – **Nr 81 9270 0006 0000 0013 2000 0006** nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Ustalenie terminu zawarcia umowy nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu, o czym nabywca zostanie powiadomiony.
13. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
14. Uczestnicy przetargu, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) mogą złożyć skargę na czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Warty. W przypadku nie zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nieuzasadnioną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wyniku przetargu w siedzibie tutaj Urzędu.
15. Burmistrz Warty zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację w sposób określony w *ustawie o gospodarce nieruchomościami*.
16. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie w dniach **21.07.2021 r. do 08. 09. 2021 r.**, publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://bip.gminawarta.pl> (ogłoszenia) oraz informację w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie (pokój nr 2), telefon (43) 82 87 116.