

z dnia 14 lipca 2021 roku

**WYKAZ**  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warta – lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Udział w nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Warty	Cena Nieruchomości
	KW	obręb	działka					
1.	SR1S/00000697/6	12	134/8, 134/9, 134/10	0,0999	42/1000	<u>Lokal mieszkalny nr 20</u> o powierzchni użytkowej 55,06 m <sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, schowka, przedpokojem oraz przynależnej piwnicy o pow. 12,71 m <sup>2</sup> , usytuowany na poddaszu w wielorodzinnym budynku mieszkalnym (blok o 30 lokalach mieszkalnych) przy ul. <b>Garbarskiej 2A w Warcie</b>  (Sprzedaż lokalu w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy)	MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną	120 980,00 zł, w tym: lokal 118 510,00 zł grunt 2 470,00 zł (od podanej wyżej ceny przysługuje bonifikata w wysokości 40% przy zapłacie jednorazowo i 20% przy zapłacie ceny na raty)

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.)

1. Informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości:
  - sprzedaż lokalu na własność wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku
  - deklarację woli nabycia nieruchomości należy złożyć w terminie 30 dni od daty otrzymania wyceny
2. Informacje dodatkowe
  - wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie, publikację na stronie internetowej <https://bjp.gminawarta.pl/> (ogłoszenia), na okres 21 dni tj. od 19.07. 2021 r. do 09.08. 2021 r.
  - informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej
  - szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 2 lub telefonicznie 43 82 87 116.