

**W Y K A Z**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

| <i>lp</i> | <i>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów</i>  | <i>Powierzchnia użytkowa lokalu</i> | <i>Opis przedmiotu najmu</i>                                  | <i>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i>   | <i>Sposób zagospodarowania</i>    | <i>Wysokość czynszu</i>   | <i>Płatność czynszu</i> | <i>Okres zawarcia umowy</i> |
|-----------|---|-------------------------------------|---|--|-----------------------------------|---|-------------------------|-----------------------------|
| 1.        | Lokal zlokalizowany w budynku pod adresem – ul. Błękitnej Armii 11 w Warcie, na działce nr 124 obręb 12 – miasto Warta (DGVII7242/31-5/92), | 30,0 m <sup>2</sup>                 | Lokal składa się z 1 pomieszczenia z wydzielonym sanitariatem | A5MS<br>Tereny zabudowy śródmiejskiej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i mieszkaniowej | Działalność usługowa nieuciążliwa | 14,90 zł + 23 % podatku VAT<br>(14,90 zł x 30 m <sup>2</sup> + VAT = 549,81 zł)<br><u>Przyjmuje się 550,00 zł</u> | miesięcznie             | 3 lata                      |

1. Do ustalonej stawki czynszu zgodnie z Zarządzeniem Nr 6/2021 Dyrektora ZGK i M w Warcie z dnia 05 lipca 2021 r. dolicza się podatek VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.).
2. Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 10-tego każdego miesiąca „z góry” bez odrębnego wezwania.
3. **W przypadku, gdy do dnia 04 sierpnia 2021 r. do Urzędu Miejskiego w Warcie wpłynie więcej niż 1 oferta na najem przedmiotowego lokalu, najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, przy czym, ceną wywoławczą będzie minimalna stawka czynszu za m<sup>2</sup>**
4. Informacje dodatkowe:
  - wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie na okres 21 dni tj. **od 09 lipca 2021 r. do 30 lipca 2021 r.** oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Warcie <http://warta.bip.gov.pl> (ogłoszenia),
  - informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej,
  - szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Warcie pokój nr 2 lub telefonicznie 43 82 87 116.