

Projekt

U C H W A Ł A N R
RADY GMINY I MIASTA W WARCIE
z dnia 27 kwietnia 2016 roku

w sprawie zatwierdzenia zmian Planie Odnowy Miejscowości Warta
na lata 2011 - 2018

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), Rada Gminy i Miasta w Warcie uchwała, co następuje:

§ 1. Dokonuje się zatwierdzenia zmian w Planie Odnowy Miejscowości Warta na lata 2011-2018, przyjętym uchwałą nr XI/51/11 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 30 sierpnia 2011 roku objętych załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Warta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Kopacki

Załącznik
do Uchwały nr
Rady Gminy i Miasta w Warcie
z dnia

Zmiany w Planie Odnowy Miejscowości Warta na lata 2011-2018

1) Rozdział 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Poniżej przedstawiono zadanie inwestycyjne wybrane przez społeczność lokalną do realizacji w latach 2010 – 2018. Projekt realizowany będzie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Charakterystyka projektu 1

Nazwa projektu : **Remont (odnowa) Kościoła i Klasztoru OO. Bernardynów w Warcie – Kościół elewacja zewnętrzna zachodnia**

Obiekt znajduje się w miejscowości Warta ul. Klasztorna.

Nazwa projektu	Remont (odnowa) Kościoła i Klasztoru OO. Bernardynów w Warcie – Kościół elewacja zewnętrzna zachodnia.
Cel projektu	Projekt ma na celu zachowanie dziedzictwa kulturowego i zwiększenie atrakcyjności turystycznej miejscowości Warta poprzez wyeksponowanie elewacji zewnętrznej kościoła, ukazanie turystom i wiernym przybywającym walorów pięknej barokowej świątyni. Projekt umożliwi rozwój tożsamości społeczności lokalnej, zachowanie jego specyfiki poprzez udostępnienie wraz z odnowionym kościołem istniejącego otoczenia zawierającego wiele pomników przyrody (stary drzewostan wokół kościoła) będącego miejscem skupienia i wypoczynku tutejszych mieszkańców i pielgrzymujących turystów oraz miejscem wydarzeń religijno - kulturalnych. Ma stać się miejscem integracji mieszkańców. Ma na celu również zapobieżenie dalszej degradacji obiektu.

Przeznaczenie	Obiekt ma zostać przeznaczony dla wiernych, mieszkańców miasta i turystów. Ma stać się obiektem wyróżniającym miasto i stanowiącym wizytówkę miasta oraz miejscem wypoczynku i uroczystości religijno-kulturalnych. Będzie miejscem integracji lokalnej społeczności i przyjezdnych.
Harmonogram realizacji	Realizacja przewidziana jest na lata 2011-2012
Szacunkowy koszt projektu	450.000,00 PLN 306.000,00 PLN – środki z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 144.000,00 PLN – środki własne

Charakterystyka projektu 2

Nazwa projektu : **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Warcie**

Projekt realizowany na terenie miasta Warta.

Nazwa projektu	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Warcie
Cel projektu	Projekt ma na celu rozwój infrastruktury technicznej a przez co rozwój turystyki, poprawę bytu mieszkańców oraz ochronę środowiska przed zanieczyszczeniami komunalnymi.
Przeznaczenie	Sieć kanalizacyjna przeznaczona do rozwoju budownictwa związanego z infrastrukturą turystyczno – wypoczynkową, dla mieszkańców miasta oraz prowadzących działalność gospodarczą chroniąca przed degradacją środowiska naturalnego.
Harmonogram realizacji	Realizacja przewidziana jest na rok 2011-2018
Szacunkowy koszt projektu	10.000.000,00 PLN 1.500.000,00 PLN – środki własne 8.500.000,00 PLN – środki unijne

Charakterystyka projektu 3

Nazwa projektu : **Budowa hali wielofunkcyjnej w Warcie**

Projekt realizowany na terenie miasta Warta.

Nazwa projektu	Budowa hali wielofunkcyjnej w Warcie
Cel projektu	Projekt wpłynie na poprawę jakości życia w Warcie poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców. Projekt umożliwi rozwój tożsamości społeczności lokalnej, zachowanie jego specyfiki. Budowa hali wielofunkcyjnej wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej miejscowości.
Przeznaczenie	Warta ma wiele osiągnięć w dziedzinie sportu, kultury. Brak jest jednak miejsca organizacji imprez sportowo – kulturalnych. Budowa hali przyczyni się do rozwoju miasta i lokalnej społeczności. Będzie przeznaczona dla mieszkańców, społeczności gminy oraz dla osób przyjezdnych, stanie się miejscem integracji i wypoczynku.
Harmonogram realizacji	Realizacja przewidziana jest na rok 2014 -2016
Szacunkowy koszt projektu	5.000.000,00 PLN 750.000,00 PLN – środki własne 4.250.000,00 PLN – środki unijne

Charakterystyka projektu 4

Nazwa projektu : **Rewitalizacja miasta Warty**

Projekt realizowany na terenie miasta Warta.

Nazwa projektu	Rewitalizacja miasta Warty
Cel projektu	Projekt wpłynie na poprawę jakości życia w Warcie poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców. Projekt umożliwi rozwój tożsamości społeczności lokalnej, zachowanie jego specyfiki. W ramach rewitalizacji ma zostać wykonana renowacja płyty Rynku miejskiego, zabytkowych uliczek,

	zielonego skweru, remont budynku starego przedszkola, oświetlenie uliczne.
Przeznaczenie	Miasto Warta ma stać się centrum wypoczynku, rekreacji i integracji lokalnej społeczności, mieszkańców i turystów poprzez renowację miejsc charakterystycznych dla miasta.
Harmonogram realizacji	Realizacja przewidziana jest na rok 2011 -2012
Szacunkowy koszt projektu	1.550.000,00 PLN 232.500,00 PLN – środki własne 1.317.500,00 PLN – środki unijne

Charakterystyka projektu 5

Nazwa projektu : **Przebudowa drogi gminnej nr 114532E w miejscowości Warta ul. Terenowa**

Projekt realizowany na terenie miasta Warta.

Nazwa projektu	Przebudowa drogi gminnej nr 114532E w miejscowości Warta ul. Terenowa
Cel projektu	Projekt wpłynie na poprawę jakości życia w Warcie poprzez zmniejszenie marginalizacji społecznej i ekonomicznej mieszkańców oraz zaspokojenie ich potrzeb społecznych. Nastąpi zwiększenie atrakcyjności gospodarczej i inwestycyjnej terenu objętego projektem. Przebudowa drogi stanowić będzie uzupełnienie istniejącej sieci dróg publicznych, ze względu na dogodne połączenie z drogą wojewódzką nr 710 oraz drogą krajową nr 83. Inwestycja przyczyni się w sposób bezpośredni do poprawy estetyki otoczenia, jakości środowiska naturalnego oraz ułatwi i usprawni dojazd do obiektów użyteczności publicznej, gastronomicznych i usługowych. Nastąpi zmniejszenie tempa wzrostu zanieczyszczeń oraz zmniejszenia hałasu komunikacyjnego spowodowanego ruchem drogowym w centrum miasta.
Przeznaczenie	Poprawa połączenia komunikacyjnego poszczególnych części miasta, a tym samym stworzenie równych szans ich rozwoju. Odciążenie centrum miasta od natężonego ruchu drogowego i poprawa jakości powietrza atmosferycznego.

Harmonogram realizacji	Realizacja przewidziana jest na rok 2016 -2017
Szacunkowy koszt projektu	894 347,54 PLN 325 274,54 PLN – środki własne 569 073,00 PLN – środki unijne

Charakterystyka projektu 6

Nazwa projektu : **Przebudowa ulicy Tarnowskiego w Warcie**

Projekt realizowany na terenie miasta Warta.

Nazwa projektu	Przebudowa ulicy Tarnowskiego w Warcie
Cel projektu	Celem projektu jest poprawa komfortu jazdy i bezpieczeństwa ruchu dla użytkowników dróg oraz zmniejszenie negatywnego oddziaływania ruchu pojazdów na środowisko. Zredukowanie czasu podróży oraz usprawnienie systemu komunikacyjnego. Nastąpi zwiększenie atrakcyjności gospodarczej, turystycznej i inwestycyjnej terenu objętego projektem. Przebudowa drogi stanowić będzie uzupełnienie istniejącej sieci dróg publicznych, ze względu na dogodne połączenie z drogą wojewódzką nr 710 oraz drogą krajową nr 83. Inwestycja przyczyni się w sposób bezpośredni do poprawy estetyki otoczenia oraz ułatwi i usprawni dojazd do obiektów użyteczności publicznej, gastronomicznych, usługowych, rekreacyjnych, socjalnych, instytucji bezpieczeństwa, kulturalnych i osadnictwa.
Przeznaczenie	Poprawa połączenia komunikacyjnego poszczególnych części miasta, a tym samym stworzenie równych szans ich rozwoju. Ułatwienie dostępu do terenów inwestycyjnych i rekreacyjnych, kulturalnych, socjalnych, bezpieczeństwa publicznego.
Harmonogram realizacji	Realizacja przewidziana jest na rok 2016 -2017
Szacunkowy koszt projektu	3 807 564,82 PLN 1 384 811,82 PLN – środki własne 2 422 753 PLN – środki unijne

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Warta

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Warta rozpocznie się od przyjęcia go uchwałą Zebrania Rady Osiedla oraz zatwierdzenia uchwałą Rady Gminy i Miasta w Warcie. Plan Odnowy jest dokumentem planistycznym powiązany i zgodny z innymi dokumentami planowania strategicznego na poziomie gminnym, powiatowym, wojewódzkim i krajowym.

Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) określa zadania poszczególnych organów gminy, w tym Burmistrza jako organu wykonawczego określając jego kompetencje i realizującego uchwały Rady Gminy i Miasta. Burmistrz dysponuje instrumentami prawnymi związanymi z realizacją i wdrażaniem niniejszego Planu Odnowy:

- podejmuje czynności niezbędne do realizacji planu, wynikające z kompetencji zapisanych w przepisach prawnych,
- rekomenduje Radzie zadania objęte planem i wprowadza je pod obrady Rady do wieloletniego programu inwestycyjnego w formie projektu uchwały Rady Gminy i Miasta,
- proponuje Radzie Gminy i Miasta zmiany planu i jego uzupełnienia,
- składa Radzie coroczne sprawozdania o postępach w realizacji planu oraz przedkłada tą informację na zebraniach i spotkaniach z Radą Osiedla.

Wdrażanie Planu opiera się również o stanowiska w gminie ds. inwestycji, gospodarki przestrzennej, które to: przygotowują dokumentację formalno-prawną, zarządzają planem zgodnie z zasadą zintegrowanego działania, przygotowują Burmistrzowi informacje dotyczące etapów realizacji podejmowanych zadań inwestycyjnych.

Plan Odnowy powinien być dokumentem ogólnodostępnym. W tym celu można wykorzystać stronę internetową gminy.

Zmiany w Planie Odnowy Miejscowości

Plan Odnowy Miejscowości Warta ma charakter otwarty. W przypadku wystąpienia czynników natury społecznej, gospodarczej czy prawnej może ulec zmianom lub uzupełnieniu. Zmiany wprowadza się na drodze stosownej uchwały zebrania Rady Osiedla i Rady Gminy i Miasta Warta. Wnioskodawcą zmiany w Planie może być: Rada Gminy i Miasta, Burmistrz, Zebranie Rady Osiedla, podmioty gospodarcze i instytucje kultury. W tym celu należy powołać zespół ds. monitorowania planu i rejestrowania propozycji zmian w planie.”

2) Rozdział 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego

Kościół OO. Bernardynów w Warcie jest miejscem szczególnym dla miasta jak i dla jego mieszkańców. Jest również jednym z najpiękniejszych dzieł okresu baroku wpisanym do rejestru zabytków nie tylko w mieście Warta, ale także w województwie. Położony jest w najważniejszym punkcie miasta (obok rynku), tzw. starym mieście stanowiącym centrum życia społecznego Warty. Tutaj odbywają się jedne z najważniejszych wydarzeń kulturalnych, sakralnych i religijnych miasta. Najważniejszym wydarzeniem jest inscenizacja „Misterium Pańskiego” po ulicach Warty z punktem kulminacyjnym przed Kościołem OO. Bernardynów. Na placu kościelnym wystawiana jest corocznie żywa szopka Bożo Narodzeniowa, a w Kościele największa ruchoma szopka w województwie. Na placu kościelnym odbywa się również festyn z okazji święta Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny. W Kościele odbywają się koncerty muzyki poważnej i religijnej. W tych i innych przedsięwzięciach biorą udział mieszkańcy miasta i gminy jak również przyjezdni goście, turyści i pielgrzymi. Wymienione wydarzenia powodują, że mieszkańcy miasta utożsamiają się z tym miejscem, integrują się i czynnie w nich uczestniczą, chociażby jako aktorzy w Misterium Pańskim. Odnowienie zniszczonej elewacji Kościoła spowoduje, że to miejsce wraz z otaczającym starym miastem, które ma zostać odnowione będzie przyciągać coraz więcej osób i będzie wizytówką nie tylko Warty, ale również regionu.

„Przebudowa ulicy Tarnowskiego w Warcie” oraz „Przebudowa drogi gminnej nr 114532E w miejscowości Warta ul. Terenowa” to projekty, których realizacja przyczyni się zwiększenia atrakcyjności miasta Warta. Ze względu na korzystne położenie w województwie łódzkim i obecność Zbiornika Jeziorsko miasto staje się terenem coraz bardziej atrakcyjnym. W związku z tym wychodząc naprzeciw potrzeb potencjalnych inwestorów, turystów, przedsiębiorców i przede wszystkim mieszkańców należy stworzyć dogodne połączenia komunikacyjne umożliwiające płynny ruch drogowy, który z jednej strony ułatwi i skróci czas dojazdu do obiektów użyteczności publicznej, terenów inwestycyjnych i rekreacyjnych z drugiej zaś odciąży centralną część miasta od zwiększonego natężenia ruchu drogowego.”