

**UCHWAŁA NR XVIII/111/2020
RADY MIEJSKIEJ W WARCIE
z dnia 24 marca 2020 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ostrowie Warckim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 zm. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 5 pkt 2 Uchwały Nr LVI/314/18 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 20 lutego 2018 roku w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. z 2018 r. poz. 1208 zm. poz. 2371, z 2019 r. poz. 4700); Rada Miejska w Warcie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Warta położonej w Ostrowie Warckim – obręb 32, przeznaczonej na cele turystyki, sportu i wypoczynku; oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 1011 o pow. 0,8118 ha (KW SR1S/00042066/0),

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Warty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Kopacki

Uzasadnienie:

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Warcie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Ostrowie Warckim

Zgodnie z § 5 pkt 2) Uchwały Nr LVI/314/18 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 20 lutego 2018 roku w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w przypadku gdy wartość sprzedawanej nieruchomości przekracza kwotę 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) konieczna jest zgoda Rady Miejskiej w Warcie.

W wyniku przeprowadzonej wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa nieruchomości przeznaczona do sprzedaży, oznaczonej numerem działki - 1011 o pow. 0,8118 ha wynosi: 259 400,00 zł.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLVI/241/09 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 04 listopada 2009 r. zmieniona w części Uchwałą Nr XLVIII/254/17 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 29 sierpnia 2017 r) i zapisana jest jako *tereny obsługi turystyki, sportu i wypoczynku*, dla których ustala się:

- *przeznaczenie podstawowe: zabudowę służącą potrzebom obsługi turystyki i rekreacji zbiorowej,*
- *przeznaczenie służące działaniom polegającym na budowie hoteli pensjonatów, ośrodków wypoczynku zbiorowego, ośrodków szkoleniowo-konferencyjnych wraz z gastronomią, placów zabaw, zieleni, parkingów, dojściami i dojazdami, a także obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej,*
- *dopuszcza się budowę boisk sportowych, lokalizację pomieszczeń mieszkalnych związanych z dozorem budynków i terenu oraz budowę budynków gospodarczych, garażowych i wiat związanych z potrzebami funkcji podstawowej i dopuszczalnej.*

Zbycie wyżej opisanych nieruchomości pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy, zarówno ze sprzedaży jak i należnych z tego tytułu podatków.