



RAPORT

o stanie gminy Warta

za rok 2018

Adres
Rynek im.
Władysława
Stanisława
Reymonta 1

telefon
438287100
fax
438287114

miejsowość
Warta
powiat
sieradzki
województwo
łódzkie

**kod
pocztowy**
98-290
poczta
Warta

STRONA
<http://www.gimwarta.pl/>

e-mail
GMINA@GIMWARTA.PL



Spis treści

I. Wstęp	4
II. Informacje ogólne.....	5
2.1 Charakterystyka ogólna.....	5
2.2 Sołectwa	7
III. Informacje finansowe	9
3.1 Realizacja dochodów	9
3.2 Realizacja wydatków	10
3.3 Realizacja programów wieloletnich	10
3.4 Realizację przychodów i rozchodów obrazuje tabela:	12
3.5 Fundusz sołecki.....	13
IV. Informacja o stanie mienia komunalnego	16
4.1 Dane dotyczące przysługujących Gminie Warta praw własności.....	16
4.2 Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych prawach rzeczowych w użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach	20
4.3 Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji tj. od dnia 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.	24
V. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Warcie	31
5.1 Zatrudnienie	31
5.2 Gospodarka finansowa	32
5.3 Dział ADM.....	34
5.4 Zaległości w opłatach i windykacja	37
5.5 Działalność remontowa	39
5.6 Administrowane zasoby mieszkaniowe (stan na dzień 31.12.2018 r.)	42
5.7 Dział ZOM	45
5.8 Transport szkolny.....	47
5.9 Rozliczenie dotacji	48
5.10 Wynik finansowy	48
VI. Informacja o działalności Spółki Zakład Wodociągów i Kanalizacji Gminy i Miasta Warta Sp. z o.o.	50



VII. Część analityczna.....	75
7.1 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	75
7.2 Monitoring.....	79
7.3 Gospodarka odpadami.....	80
7.4 Informacja o realizacji zadań inwestycyjnych – drogownictwo i oś. uliczne.....	82
7.5 Wieloletni programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Warta na lata 2016-2021.	85
7.6 Pomoc społeczna.....	98
7.7 Edukacja.....	101
Tabela z subwencjami	107
VIII. Sprawozdanie z wykonania budżetu za rok 2018 Warckie Centrum Kultury	108
XI. Turystyka, sport i rekreacja.....	122
X. Podsumowanie.....	128



I. Wstęp

Raport o stanie gminy Warta opracowano w związku z art. 28aa ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506). Zgodnie z wprowadzoną w 2018 r. nowelizacją ustawy o samorządzie gminnym, Burmistrz miasta co roku do 31 maja przedstawia Radzie Miejskiej raport o stanie gminy. Raport podsumowuje działalność samorządu gminnego w roku poprzednim. Zakres opracowanego dokumentu obejmuje przede wszystkim realizację polityk, programów, strategii, uchwał rady miejskiej.

Informacje zawarte w niniejszym dokumencie posłużą mieszkańcom gminy Warta do poszerzenia wiedzy na temat funkcjonowania samorządu miejskiego, a także staną się podstawą do prowadzenia dialogu na temat przyszłości gminy. Raport stanowi kompendium wiedzy o działalności gminy za rok ubiegły i jest podstawą do obiektywnej, opartej na faktach, oceny.

Dla opracowania raportu szczególnie cenna okazała się wiedza pracowników Urzędu Miejskiego w Warcie, gminnych jednostek organizacyjnych oraz szereg dokumentów, będących w posiadaniu Urzędu.

Celem przygotowania raportu jest uzyskanie dokładnego wglądu w sytuację gospodarczą i społeczną gminy Warta. Zgromadzone w nim zostały szczegółowe dane o aspektach funkcjonowania gminy.



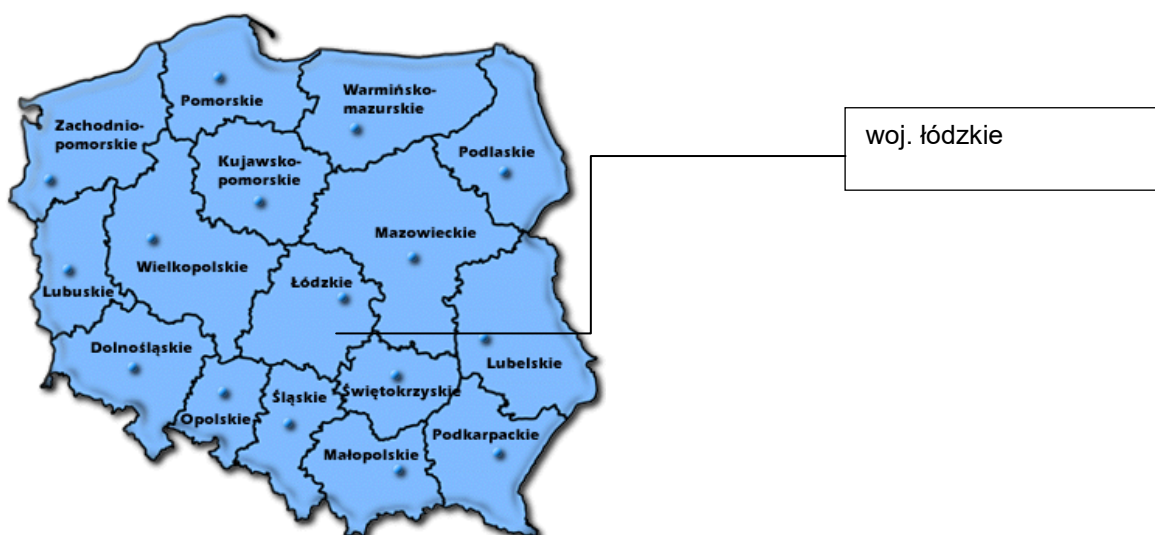
II. Informacje ogólne

2.1 Charakterystyka ogólna

Gmina Warta jest jednostką administracyjną o statusie gminy miejsko-wiejskiej. Należy ona do powiatu sieradzkiego zlokalizowanego w zachodniej części Województwa Łódzkiego. Sąsiaduje z gminami: Pęczniew, Dobra, Goszczanów, Błaszki, Wróblew, Sieradz, Szadek, Zadzim. Miasto Warta położone jest w centrum gminy i stanowi centrum gospodarcze i społeczne.

Całkowita powierzchnia Miasta to 11 km².

Mapa nr 1: Położenie woj. łódzkiego

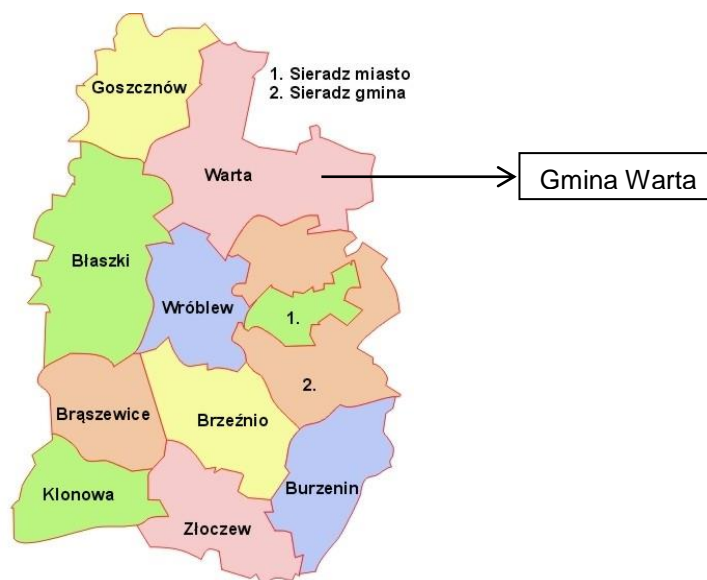




Mapa nr 2: Powiat sieradzki w województwie łódzkim



Mapa nr 3: Gmina Warta w powiecie sieradzkim



Gmina Warta zajmuje powierzchnię 25434 ha, co stanowi ok. 16,9% powierzchni powiatu oraz około 1,39% powierzchni województwa. Obszar Gminy podzielony jest na 48 sołectw, w ramach których utworzono 62 miejscowości oraz jedno miasta – Warta.



2.2 Sołectwa

Tabela nr 1: Wykaz sołectw

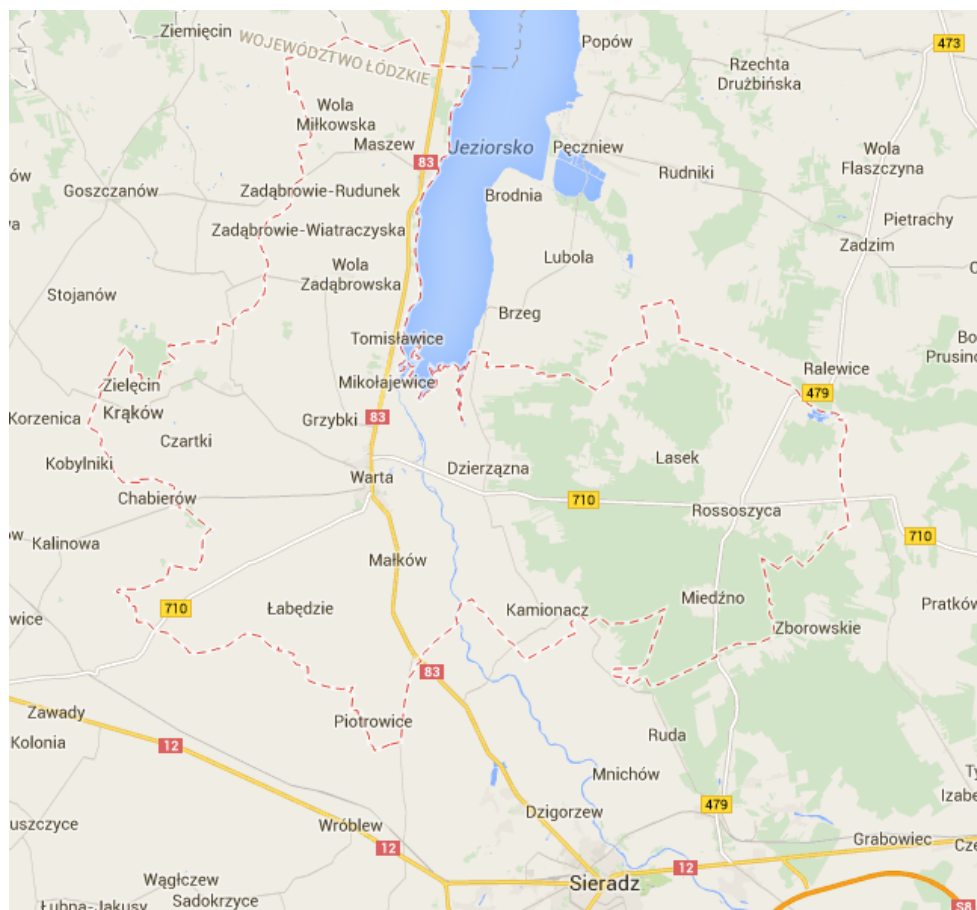
l.p.	sołectwo	powierzchnia
1	Augustynów	137,0300
2	Bartochów	664,9000
3	Cielce	712,4500
4	Czartki	268,7200
5	Duszniki	310,9800
6	Dzierżązna	488,6800
7	Gać Warcka	296,4000
8	Glinno	1351,390
9	Głaniszew	381,9000
10	Góra	193,3500
11	Grzybki	314,4100
12	Jakubice	593,1737
13	Jeziorsko	311,8500
14	Kamionacz	1744,572
15	Kawęczynek	181,6300
16	Klonówek	298,7700
17	Krąków	373,8300
18	Lasek	251,3440
19	Lipiny	251,3870
20	Łabędzie	529,1200
21	Małków	828,7400
22	Maszew	485,2700
23	Miedze-Grabinka	345,4300
24	Miedźno	1147,110
25	Mikołajewice	471,9500
26	Mogilno	416,2620
27	Ostrów Warcki	522,3700
28	Piotrowice	262,7100
29	Proboszczowice	280,0200
30	Raczków	414,8200
31	Raszelki	1128,210
32	Rossoszyca	1342,290
33	Rożdżały	963,2372
34	Socha	550,6000
35	Tądów Dolny	667,0500
36	Tądów Górny	287,1600
37	Tomisławice	404,5800
38	Ustków	570,4100
39	Witów	230,1900
40	Włyń	894,1860
41	Wola Miłkowska	473,4700
42	Wola Zadąbrowska Nowa	215,0183
43	Wola Zadąbrowska Stara	188,6520
44	Zadąbrów Rudunek	297,7100
45	Zadąbrów Wiatraki	177,1400
46	Zagajew	395,6500
47	Zaspy Kolonia	370,1200
48	Zielęcín	320,0600
	RAZEM	24 306,3020

Źródło: Oficjalna strona internetowa Gminy Warta, www.gimwarta.pl



Odległość położonego w centrum Gminy Miasta Warta od Łodzi wynosi około 63 km.
Odległość od stolicy powiatu – Sieradz - to około 15 km.

Mapa nr 4: *Gmina i Miasto Warta na mapie drogowej*



Źródło: Mapy Google, www.google.maps.pl/maps/place/Warta

Przez obszar Gminy przebiegają następujące ciągi drogowe:

- droga krajowa Nr 83 relacji Turek – Sieradz, o długości 19,6 km na obszarze Gminy;
- droga wojewódzka Nr 710 relacji Błaszki – Łódź o długości 24,1 km;
- droga wojewódzka Nr 479 relacji Dąbrówka – Sieradz o długości 8,9 km;
- drogi powiatowe o łącznej długości na obszarze Gminy 69,87 km, zaś na obszarze Miasta Warta 13,79 km;
- drogi gminne o łącznej długości 100,8 km.



Gmina Warta jest dobrze skomunikowana z zewnętrznymi jednostkami terytorialnymi. Ponadto, obszar położony jest nad Zbiornikiem Jeziorsko, który sprawuje już funkcję turystyczną i cieszy się zainteresowaniem mieszkańców i turystów.

III. Informacje finansowe

3.1 Realizacja dochodów

Planowane dochody zostały wykonane w wysokości 55.989.397,45 zł, co stanowi 95,31% planu. Dochody bieżące wypracowano w kwocie 49.803.156,11 zł, tj. 100,26% planu, a dochody majątkowe w wysokości 6.186.241,34 zł, tj. 68,18% planu. Realizację dochodów obrazuje poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Plan na rok 2018	Wykonanie 2018
1	2	3
Dochody ogółem, z tego:	58 746 163,84	55 989 397,45
dochody bieżące, w tym:	49 672 877,23	49 803 156,11
✓ dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	5 174 467,00	5 503 297,00
✓ dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	30 000,00	47 070,39
podatki i opłaty	6 586 095,20	6 570 327,26
w tym: z podatku od nieruchomości	1 957 000,00	2 076 012,48
z subwencji ogólnej	20 040 112,00	20 040 112,00
z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące	16 593 475,36	16 333 004,03
Dochody majątkowe, w tym:	9 073 286,61	6 186 241,34
ze sprzedaży majątku	544 377,00	482 180,00
z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje	8 495 159,61	5 667 064,18

Zaległości wobec Gminy Warta na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosiły 6.278.337,84 zł. Skutki udzielonych zwolnień na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Warcie za okres sprawozdawczy wynoszą 834.961,41,00 zł. Skutki obniżenia przez Radę Miejską w Warcie górnych stawek podatków obliczone za okres sprawozdawczy wynoszą 1.298.681,50 zł. W analizowanym okresie w trybie art. 67a Ordynacji podatkowej, ze względu na ważny interes podatnika, umorzono zaległości podatkowe na kwotę 27.600,60 zł.



3.2 Realizacja wydatków

Planowane wydatki zostały wykonane w wysokości 59.349.869,23 zł, co stanowi 94,49% planu. Realizację wydatków obrazuje poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Plan na rok 2018	Wykonanie 2018
1	2	3
Wydatki ogółem	62 813 513,35	59 349 869,23
Wydatki bieżące	48 697 761,09	46 725 746,60
Wydatki majątkowe, w tym:	14 115 752,26	12 624 122,63
Wydatki majątkowe na programy, projektu lub zadania finansowane z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	9 367 754,72	8 684 045,52

3.3 Realizacja programów wieloletnich

L.p.	Nazwa projektu	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe
		Od	Do	
1	Aktywizacja zawodowa w Gminach Warta i Goszczanów - Aktywizacja zawodowa osób po 29 roku życia pozostających bez pracy	2016	2018	47 578,65
2	Tworzenie miejsc Żłobkowych dla dzieci do lat 3 w Gminie Warta - Powrót na rynek pracy osób sprawujących opiekę nad dziećmi do lat 3	2018	2020	529 203,40
3	Pielęgnacja drzewostanu w parku miejskim w Warcie - Zachowanie wartości przyrodniczo-kulturowych parku	2017	2018	106 754,00



4	Promocja gospodarcza Gminy i Miasta Warta szansą na ożywienie obszarów peryferyjnych województwa łódzkiego - Zwiększenie poziomu handlu zagranicznego sektora MŚP regionu poprzez wzrost powiązań gospodarczych i kreowanie innowacji	2018	2020	381 700,00
5	"Budowa Centrum Szkoleniowo-Wystawienniczego i Turystyki Wodnej w porcie jachtowym "Jeziorsko" w miejscowości Ostrów Warcki wraz z infrastrukturą towarzyszącą" w ramach Zagospodarowania turystycznego rzeki Warty oraz Zbiornika Jeziorsko - Rozwój gospodarki turystycznej na terenie Gminy i Miasta Warta	2017	2019	8 016 010,22
6	"Budowa dwóch wież widokowych w miejscowości Glinno i Proboszczowice" w ramach Zagospodarowania turystycznego rzeki Warty oraz Zbiornika Jeziorsko - Podniesienie atrakcyjności turystycznej terenu	2015	2019	958 526,79
7	Przebudowa budynku użyteczności publicznej na obiekt pełniący funkcje kulturalne w miejscowości Jeziorsko - Poprawa efektywności energetycznej	2017	2019	892 710,78
8	Przebudowa targowiska miejskiego w mieście Warta - Ulepszenie infrastruktury do lokalnej sprzedaży produktów.	2018	2019	2 399 500,00
9	Rewitalizacja Miasta Warta - Etap II. Przebudowa starej remizy OSP w Warcie z przeznaczeniem na bibliotekę miejską oraz salę konferencyjno-szkoleniową - Podniesienie jakości życia mieszkańców i zwiększenie atrakcyjności gminy	2017	2019	3 170 855,00
10	Rewitalizacja Miasta Warta - Etap II. Przebudowa ulic Klasztornej, Garncarskiej, Krótkiej wraz z infrastrukturą - Podniesienie jakości życia mieszkańców i zwiększenie atrakcyjności gminy	2017	2019	757 594,34
11	Rewitalizacja Miasta Warta - Etap II. Remont budynku Administracyjno- Socjalnego przy ul. Skarżyńskiego w Warcie - Podniesienie jakości życia mieszkańców i zwiększenie atrakcyjności gminy	2017	2019	98 674,34
12	Rewitalizacja Miasta Warta - Etap II. Remont budynku Urzędy Gminy i Miasta Warta - Podniesienie jakości życia mieszkańców i zwiększenie atrakcyjności gminy	2017	2019	110 789,74
13	Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Ostrów Warcki - Jeziorsko - Poprawa warunków życia mieszkańców i ochrona zasobów wodnych	2015	2018	2 161 307,00
14	Tworzenie miejsc żłobkowych dla dzieci do lat 3 w Gminie Warta - Powrót na rynek pracy osób sprawujących opiekę nad dziećmi do lat 3	2018	2020	560 712,61
15	Zagospodarowanie turystyczne rzeki Warty oraz Zbiornika Jeziorsko - Podniesienie atrakcyjności turystycznej terenu	2015	2018	6 561 987,06



16	Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy Zespole Szkół Publicznych w Rossoszycy - Poprawienie bazy sportowej	2016	2018	100 000,00
17	Dobudowa linii oświetlenia ulicznego w miejscowości Cielce - Poprawa warunków życia mieszkańców	2017	2018	23 000,00
18	Dobudowa linii oświetlenia ulicznego: Pierzechnia Góra, Józefów Wiktorów, Lasek - Poprawa warunków życia mieszkańców	2016	2018	125 806,00
19	Docieplenie budynku Domu Ludowego w Małkowie - Poprawa efektywności energetycznej	2017	2018	25 235,00
20	Instalacja ogrzewania nadmuchowego w świetlicy wiejskiej w Czartkach - Podniesienie standardu budynku użyteczności publicznej	2017	2018	14 145,00
21	Poprawa efektywności energetycznej budynku szkolnego w Cielcach - Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Cielcach - Poprawa efektywności energetycznej	2015	2018	1 447 659,30
22	Przebudowa drogi w miejscowości Bartochów - Poprawa warunków życia mieszkańców	2017	2018	403 900,00
23	Przebudowa drogi w miejscowości Gać Warcka - Poprawa warunków życia mieszkańców	2017	2018	351 078,00
24	Przebudowa drogi w miejscowości Mikołajewice - Poprawa warunków życia mieszkańców	2017	2018	158 305,00
25	Przebudowa drogi Wola Miłkowska - Klonówek - Poprawa warunków życia mieszkańców	2017	2018	165 000,00
26	Remont mieszkania przy ul. Przedwiośnie w Warcie - Poprawa warunków bytowych mieszkańców	2017	2018	38 749,68
27	Utworzenie, organizacja i realizacja klastra energetycznego na terenie GiM Warta - Ochrona środowiska naturalnego	2017	2018	30 750,00
28	Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo-mieszkalnego na mieszkalny wielorodzinny w miejscowości Cielce - Zwiększenie komunalnych zasobów mieszkaniowych	2017	2018	66 840,00

3.4 Realizację przychodów i rozchodów obrazuje tabela:

Przychody ogółem	Plan	Wykonanie
	8 044 361,63	8 044 361,63
Kredyt	5 782 219,00	5 782 219,00
Wolne środki	2 262 142,63	2 262 142,63
Rozchody ogółem	3 977 012,12	3 977 012,12
Spłata pożyczek	2 344 164,48	2 344 164,48
Spłata kredytów i wykup obligacji	1 632 847,64	1 632 847,64



W 2018 roku zaciągnięto kredyt w wysokości 5.782.219,00 zł. Łączna kwota długu z tytułu emisji obligacji oraz zaciągniętych kredytów i pożyczek na dzień 31 grudnia 2018 r. wyniosła 11.195.133,99 zł. Na kwotę tą składają się:

- 1) pożyczki WFOŚiGW w Łodzi – 256.684,19 zł;
- 2) kredyty w BS w Warcie – 4.083.428,00 zł;
- 3) kredyt w BS w Bełchatowie – 147.791,64 zł;
- 4) kredyt w BS PA-CO-BANK w Pabianicach – 325.011,16 zł;
- 5) kredyt w BS w Poddębicach – 5.782.219,00 zł;
- 5) obligacje komunalne – 600.000,00 zł.

3.5 Fundusz sołecki

Plan i wykonanie funduszu sołeckiego - 2018 r.

Lp.	Nazwa sołectwa	Kwota wydatków zaplanowanych w ramach funduszu sołeckiego	Kwota wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego	Kwota wydatków niewykonanych	Nazwa zadania, na którym powstały oszczędności
1	Augustynów	9 207,98	9 207,98	0,00	
2	Bartochów	18 874,59	18 874,59	0,00	
3	Jakubice	23 355,10	23 355,10	0,00	
4	Cielce	23 637,33	23 537,22	100,11	100,11 - rozbudowa garażu OSP
5	Czartki	11 465,87	11 456,14	9,73	9,73 - zakup warnika i noży
6	Duszniki	16 016,94	16 016,94	0,00	
7	Dzierżazna	13 018,17	13 018,17	0,00	
8	Gać Warcka	10 054,69	10 054,69	0,00	
9	Glinno	14 711,59	14 650,60	60,99	60,99 - zakup urządzeń na plac zabaw



10	Głaniszew	13 900,16	13 900,16	0,00	
11	Gołuchy-Łabędzie	16 793,09	16 619,31	173,78	173,78 - doposażenie świetlicy wiejskiej i organizacja Akademii z okazji 100 - rocznicy odzyskania przez Polskę Niepodległości
12	Góra	11 077,79	11 043,26	34,53	34,53 - remont budynku OSP
13	Grzybki	15 029,11	15 025,01	4,10	4,10 - zakup wyposażenia do świetlicy
14	Jeziorsko	16 757,81	16 757,81	0,00	
15	Kamionacz	16 651,97	16 651,97	0,00	
16	Kawęczynek	10 266,36	10 266,12	0,24	0,24 - remont i bieżące utrzymanie dróg
17	Klonówek	10 160,52	10 160,52	0,00	
18	Kraków	13 194,57	12 674,56	520,01	20,00 - zakup krzeseł do świetlicy; 500,01 - oświetlenie uliczne
19	Lasek	14 147,12	14 147,12	0,00	
20	Lipiny	9 384,37	9 384,37	0,00	
21	Małków	19 192,10	18 957,09	235,01	235,01 - docieplenie budynku domu ludowego
22	Maszew	12 030,34	12 030,34	0,00	
23	Miedze-Grabinka	13 829,60	13 422,70	406,90	406,90 - utwardzenie drogi
24	Miedzno	14 252,96	14 252,96	0,00	
25	Mikołajewice	12 841,77	12 841,77	0,00	
26	Mogilno	14 252,96	14 252,96	0,00	
27	Ostrów Warcki	11 677,55	11 677,55	0,00	



28	Piotrowice	10 195,80	9 795,43	400,37	400,37 - remont i bieżące utrzymanie dróg
29	Proboszczowice	18 486,51	18 400,21	86,30	86,30 - urządzenie placu zabaw
30	Raczków	15 699,42	15 687,85	11,57	11,57 - remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej
31	Rożdżały	19 544,90	19 543,50	1,40	1,40 - ocieplenie garażu OSP
32	Rossoszyca	26 530,26	26 530,26	0,00	
33	Raszelki	10 266,36	10 213,18	53,18	53,18 - wykonanie altany
34	Socha	15 346,63	15 346,63	0,00	
35	Tądów Dolny	8 714,06	8 714,06	0,00	
36	Tądów Górny	11 324,75	11 234,00	90,75	90,75 - wyposażenie świetlicy
37	Tomisławice	12 136,18	12 136,18	0,00	
38	Ustków	16 863,65	16 591,37	272,28	271,13 - organizacja Dnia Dziecka; 1,15 - zakup armatury i wyposażenia do domu ludowego
39	Witów	10 336,92	10 336,92	0,00	
40	Włyn	20 568,01	20 568,01	0,00	
41	Wola Miłkowska	12 418,42	12 185,22	233,20	233,20 - zakup umundurowania i sprzętu dla OSP
42	Wola Zadąbrowska Nowa Wieś	11 183,63	11 115,77	67,86	67,86 - remont wiaty przystankowej
43	Wola Zadąbrowska Stara Wieś	10 407,48	10 407,48	0,00	
44	Zadąbrów Rudunek	11 536,43	11 530,23	6,20	6,20 - zakup i montaż drzwi wejściowych do domu ludowego
45	Zadąbrów Wiatraki	11 536,43	11 172,55	363,88	363,88 - remont i bieżące utrzymanie dróg
46	Zagajew	14 535,20	14 535,20	0,00	
47	Zaspy Kolonia	11 148,35	11 148,35	0,00	



48	Zielęcín	12 030,34	11 980,47	49,87	49,87 - zakup materiałów budowlanych dla OSP
SUMA		676 592,14	673 409,88	3 182,26	-

IV. Informacja o stanie mienia komunalnego

NA DZIEŃ 31.12.2018 r.

4.1 Dane dotyczące przysługujących Gminie Warta praw własności

I. Grunty

Użytki rolne, grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzaczenia, grunty zabudowane i zurbanizowane, tereny komunikacyjne, grunty pod wodami, tereny pozostałe - ogólna powierzchnia gruntów wynosi 229,9953 ha (w tym grunty gminnych terenów wiejskich stanowią 132,9631ha a grunty miasta Warta 97,0322 ha). Grunty będące w użytkowaniu wieczystym to: 15,6918 ha, grunty oddane w dzierżawę to: 12,2814 ha powierzchni ogólnej.

Ogólne zestawienie powierzchni gruntów obrazuje załącznik nr 1.

II. Budynki i lokale

- 45 budynków mieszkalnych ze 100% udziałem gminy (41 na terenie miasta i 4 na terenie gminy), w których znajduje się 200 lokali mieszkalnych i 6 lokali użytkowych wraz z 20 budynkami gospodarczymi (tzw. komórki);
- 4 budynki mieszkalne stanowiące współwłasność (bloki), w których znajdują się 52 lokale mieszkalne;
- budynki niemieszkalne:
 - obiekty administracyjne: Urząd Miejski w Warcie oraz Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej;



- obiekty kultury: Warckie Centrum Kultury; świetlice wiejskie: Dzierżazna, Głaniszew, Tomisławice, Mikołajewice; domy ludowe: Jeziorsko, Klonówek, Zadąbrowie-Rudunek, Małków, Włyń;
- obiekty oświaty: Szkoła Podstawowa w Warcie (przy ul. Świętojańskiej i przy ul. Koźmińskiej); Szkoły Podstawowe: Cielce, Raczków, Ustków, Włyń, Jakubice, Rossoszycy i Jeziorsko;
- pozostałe obiekty niemieszkalne użyteczności publicznej:
 - miasto Warta - amfiteatr, budynek dworca autobusowego, budynki socjalne (przy stadionie i boisku „Orlik”), budynek gospodarczy (przy ul. Sadowej), garaże OSP, budynek biblioteki publicznej,
 - teren gminy – 2 budynki socjalne i garaż blaszany: Ostrów Warcki; budynki OSP: Kraków, Witów, Jeziorsko, Ustków i Cielce; budynek kiosku i 2 lokale: Cielce; budynek sanitarno-magazynowy: Proboszczowice; pawilon-kontener: Ustków, Tądów Górny i Wola Zadąbrowska Nowa.

III. Obiekty infrastruktury sportowej i turystycznej

1. 3 kompleksy boisk sportowych z wyposażeniem: „ORLIK” w Warcie, Jakubice, Proboszczowice;
2. 3 boiska sportowe z wyposażeniem: w Cielcach, w Jeziorsku, we Włyniu;
3. 12 placów zabaw: przy ulicy Skarżyńskiego w Warcie; w parku miejskim w Warcie, w Rossoszycy, w Jeziorsku, w Cielcach, w Ustkowie, w Woli Zadąbrowskiej Starej, w Bartochowie, w Jakubicach, w Dzierżaznej, w Raczkowie, w Małkowie;
4. Kort tenisowy i siłownia zewnętrzna przy ulicy Długiej w Warcie;
5. Stadion Miejski wraz z zapleczem w Warcie;
6. Przystań kajakowa w Warcie;
7. Port Jachtowy „Jeziorsko” w Ostrowie Warckim w tym przystań jachtowa, wyciąg nart wodnych z zapleczem (pole namiotowe i caravaningowe, siłownia zewnętrzna, wiata), pole namiotowe i caravaningowe (plac zabaw, boisko do piłki plażowej, stoły pingpongowe) z wyposażeniem;
8. Sala gimnastyczna w Rossoszycy.



IV. Obiekty gospodarki odpadami

1. Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych

V. Infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna

Na dzień 31.12.2018r. gmina Warta wyposażona jest w infrastrukturę techniczną obejmującą:

1. sieć wodociągową o dł. 273,4 km
2. sieć kanalizacyjną:
 - sanitarną o dł. 20,94 km
 - deszczową o dł. 1,5 km
 - ogólnospławną o dł. 1,8 km

W okresie sprawozdawczym przybyło 0,91 km sieci wodociągowej i 4,30 km sieci kanalizacyjnej.

W zakresie infrastruktury kanalizacyjnej i wodociągowej której wniesiono aport rzeczowy do spółki: *Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.* wraz ze stacjami uzdatniania wody, oczyszczalniami ścieków i przepompowniami ścieków o wartości udziału 8 000 412,00 zł.

VI. Środki transportu i inne maszyny

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj pojazdu</i>	<i>Marka</i>	<i>Ilość</i>
1	Przyczepa	IFA, Pronar, Wielton, Sanok, PFMZ	5
2	Przyczepa specjalna	Meprozet, Autosan, Pomot, WUKO, przyczepa asenizacyjna	5
3	Autobus	Autosan, Jelcz, Renault	6
4	Ciągnik	New Holland, Ursus, Renault	4



5	Samochód ciężarowy	Star, Volkswagen, Lublin	4
6	Koparka	Koparka MTZ 82	1
7	Równiarka	Baukema	1
8	Samochód pożarniczy	Star, Żuk, Volkswagen	4
9	Samochód osobowy	Fiat, Volkswagen	2
10	Śmieciarka	DAF	1

VII. Infrastruktura transportu

Ogólna powierzchnia dróg stanowiących własność Gminy Warta wynosi : 26,9072ha

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj obiektu</i>	<i>Położenie</i>	<i>Ilość</i>
1	Wiaty przystankowe, przystanki	Warta ul. Sieradzka (2), Tądów Górny, Jeziorsko (2), Małków, Czartki, Rossoszyca, Lipiny, Zaspy Miłkowskie, Łabędzie, Kraków, Włyn, Włyn – Kamionacz, Cielce, Czartki, Tądów Dolny, Miedźno, Głaniszew, Zadąbrowie Rudunek, Raczków, Pierzchnia Góra, Klonówek, Mikołajewice, Glinno, Zagajew, Wola Miłkowska, Łabędzie, Kraków, Zielęcín, Gołuchy	31
3	Oświetlenie uliczne	Klonówek, Glinno, Augustynów, Rossoszyca, Jakubice – Baszków, Mikołajewice, Kamionacz, Pierzchnia Góra, Józefów - Wiktorów, Lasek, Ostrów Warcki, Cielce, Warta ul. Koźmińska, Raławicka, Zachodnia, Sadowa, Deczyńskiego	-



4.2 Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych w użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach

I. Umowy dzierżawy na czas określony

Lp.	Wydzierżawiający	Dzierżawca	Okres zawarcia umowy	Przedmiot dzierżawy
1	Gm. Warta	Bartoszek Tomasz i Katarzyna	3 lata- od 01.09.2016 r. do 31.08.2019 r.	nieruchomość rolna - dz. nr 60/6, pow. 1,4600 ha Ostrów Warcki
2	Gm. Warta	Musiał Arkadiusz i Honorata	3 lata- od 01.09.2016 r. do 31.08.2019 r.	nieruchomość rolna - dz. nr 107, pow. 1,8500 ha Ustków
3	Gm. Warta	Chabraś Sylwester	3 lata- od 01.09.2016 r. do 31.08.2019 r.	nieruchomość rolna - część dz. nr 337, pow. 2,3000 ha Rożdżały
4	Gm. Warta	Nowakowski Mariusz	3 lata- od 18.05.2017 r. do 17.05.2020 r.	nieruchomość rolna - dz. nr 835, pow. 0,1000 ha Jeziorsko
5	Gm. Warta	Boniecki Piotr i Arleta	3 lata- od 18.05.2017 r. do 17.05.2020 r.	nieruchomość rolna - dz. nr 855, 856 i 857 o łącznej pow. 0,6000 ha Jeziorsko
6	Gm. Warta	Wawrowski Tomasz	3 lata- od 01.03.2016 r. do 29.02.2019 r.	nieruchomość rolna - część dz. nr 21, pow.0,4100 ha Witów
7	Gm. Warta	Piecyk Daria, Piecyk Grażyna	3 lata- od 01.03.2016 r. do 29.02.2019 r.	nieruchomość rolna - dz. nr 277 o pow. 0,0500 ha Rossoszyca
8	Gm. Warta	Bruś Sławomir	3 lata- od 02.11.2018 r. do 02.11.2021 r.	nieruchomość rolna – część dz. nr 97, pow. 1,0 ha Ustków
9	Gm. Warta	Tomczyk Robert	3 lata- do 01.09.2016 r. do 31.08.2019 r.	nieruchomość rolna - dz. nr 263/2, pow. 3,3300 ha Zaspy Miłkowskie
10	Gm. Warta	Kłys Stanisław	3 lata- od 02.11.2018 r. do 02.11.2021 r.	nieruchomość rolna - dz. nr 13 i 14, o łącznej pow. 1,1782 ha m. Warta obręb 11
11	Gm. Warta	Józefiak Małgorzata	3 lata- od 02.01.2017 r. do 31.12.2019 r.	nieruchomość rolna - część dz. nr 39/6, pow. 0,0100 ha m. Warta obręb 8
12	Gm. Warta	Sobczyk Halina	3 lata- od 02.01.2017 r. do 31.12.2019 r.	nieruchomość rolna - część dz. nr 39/6, pow. 0,0528 ha m. Warta obręb 8



13	Gm. Warta	Urbaniak Jerzy i Dorota	3 lata- od 02.01.2017 r. do 31.12.2019 r.	nieruchomość rolna - część dz. nr 39/6, pow. 0,0400 ha m. Warta obręb 8
14	Gm. Warta	Krajewski Maciej i Danuta	3 lata- od 02.01.2017 r. do 31.12.2019 r.	nieruchomość rolna - część dz. nr 39/6, pow. 0,0580 ha m. Warta obręb 8
15	Gm. Warta	Kopytek Marek i Anna	3 lata- do 02.01.2017 r. do 31.12.2019 r.	nieruchomość rolna - część dz. nr 39/6, pow. 0,0580 ha m. Warta obręb 8
16	Gm. Warta	Serafiński Piotr i Anna	3 lata- od 02.01.2017 r. do 31.12.2019 r.	nieruchomość rolna - część dz. nr 39/6, pow. 0,0375 ha m. Warta obręb 8
17	Gm. Warta	Maćczak Daria	3 lata- od 03.09.2018 r. do 03.09.2021 r.	nieruchomość rolna - dz. nr 235, pow. 0,0027 ha m. Warta obręb 9
18	Gm. Warta	Zawieja Tomasz	10 lat- od 19.03.2015 r. do 18.03.2029 r.	nieruchomość rolna - część dz. nr 6/2, pow. 0,0005 ha m. Warta obręb 10
19	Gm. Warta	Bank Spółdzielczy w Warcie ul. Klasztorna 1 98-290 Warta	4 lata- od 14.10.2015 r. do 13.10.2019 r. najem	pomieszczenie o powierzchni użytkowej 5 m ² w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie
20	Gm. Warta	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Tadeusza Kościuszki 9, 98-290 Warta	5 lat - od 29.12.2014 r. do 29.12.2019 r.	<u>Infrastruktura kanalizacyjna</u> w Warcie na odcinkach: ul. Kaliska, Zachodnia, Długa, Sadowa, Targowa, Cielecka, Garncarska, Prefekturalna, Terenowa, Tarnowskiego, Osiedle Promień, w m. Ostrów Warcki, Jeziorsko; <u>Infrastruktura wodociagowa</u> : wsch. część gminy, w m. Grabinka, Ostrów Warcki; w Warcie na odcinkach w ul. Garncarskiej, Prefekturalnej, Tarnowskiego



II. Umowy najmu na czas określony

Lp.	Wynajmujący	Najemca	Okres zawarcia umowy	Przedmiot najmu
1	Gm. Warta	Bank Spółdzielczy w Warcie ul. Klasztorna 1 98-290 Warta	4 lata- od 14.10.2015r. do 13.10.2019r.	pomieszczenie o powierzchni użytkowej 5 m ² w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warcie

III. Umowy użyczenia

Lp.	Użyczający	Biorący w użyczenie	Okres zawarcia umowy	Przedmiot użyczenia
1	Gm. Warta	Ochotnicza Straż Pożarna w Warcie, ul. Tarnowskiego 10, 98-290 Warta	10 lat - od 10.10.2015 r. do 31.12.2025 r.	nieruchomość zabudowana - dz. nr 85/1, pow. 0,0890 Warta, obręb 12
2	Gm. Warta	Województwo Łódzkie	od 29.11.2011 r. na czas nieokreślony	nieruchomość rolna – część dz. nr 337 (600m2), Rozdzały
3	Gm. Warta	Ochotnicza Straż Pożarna w Cielcach, 98-290 Warta	10 lat - od 21.12.2015 r. do 20.12.2025 r.	nieruchomość zabudowana - dz. nr 395/1, pow. 0,1500 ha Cielce
4	Gm. Warta	Ochotnicza Straż Pożarna w Ustkowie, 98-290 Warta	10 lat - od 06.01.2010 r. do 05.01.2020 r.	nieruchomość zabudowana - dz. nr 110, pow. 0,2800 ha Ustków
5	Gm. Warta	Parafia Rzymsko – Katolicka p.w. Św. Mikołaja w Warcie, 98-290 Warta	10 lat - od 03.03.2016 r. do 02.03.2026 r.	nieruchomość niezabudowana - dz. nr 301, pow. 0,0978 ha Warta, obręb 12
6	Gm. Warta	Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Sieradzu, ul. Bohaterów Września 6B, 98-200 Sieradz	5 lat - od 21.08.2017 r. do 21.08.2022 r.	Nieruchomości niezabudowane - dz. nr 29, 100/1, 100/3, obręb 15, dz. nr 85, obręb 11 o łącznej pow. 3,3623 ha, Warta
7	Gm. Warta	Stowarzyszenie Kobiet Aktywnych Wsi Jeziorsko, 98-290 Warta	11 lat – od 02.02.2011 r. do 28.02.2022 r.	Nieruchomość zabudowana - dz. nr 293/3, Jeziorsko
8	Gm. Warta	Stowarzyszenie Kobiet Aktywnych Wsi Głaniszew 12, 98-290 Warta	10 lat – od 01.08.2017 r. do 01.08.2027 r.	Nieruchomość zabudowana - dz. nr 169/4 pow. 0,0282ha , Głaniszew



9	Gm. Warta	Ryszard Dzwonkowski,	5 lat - od 26.04.2015 r. do 25.04.2020 r.	Nieruchomość zabudowana - część dz. nr 393/2 (0,4200ha), Glinno
10	Gm. Warta	Leon i Zdzisława Sobczyk,	5 lat - od 26.04.2015 r. do 25.04.2020 r.	Nieruchomość zabudowana - część dz. nr 393/2 (0,3500ha), Glinno
11	Gm. Warta	Jerzy Iwanow,	5 lat - od 21.05.2015 r. do 20.05.2020 r.	Nieruchomość rolna - część dz. nr 21 (0,3000ha), Witów
12	Gm. Warta	Anna Kusińska,	2 lata - od 01.01.2017 r. do 31.12.2019 r.	Nieruchomość rolna – część dz. nr 240 (0,1980ha), Cielce
13	Gm. Warta	Anna Bekalarczyk,	2 lata - od 01.01.2017 r. do 31.12.2019 r.	Nieruchomość rolna – część dz. nr 240 (0,3920ha), Cielce
14	Gm. Warta	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Tadeusza Kościuszki 9, 98-290 Warta	od 15.12.2017 r. na czas nieokreślony	Nieruchomość zabudowana – dz. nr 61/4, o pow. 3,2652ha, Warta, obręb 11
15	Gm. Warta	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Tadeusza Kościuszki 9, 98-290 Warta	10 lat – od 27.12.2016 r. do 27.12.2026 r.	Nieruchomość zabudowana – dz. nr 2173/6 o pow. 0,1110ha, Włyń
16	Gm. Warta	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Tadeusza Kościuszki 9, 98-290 Warta	Od 10.05.2016 r. na czas nieokreślony	Nieruchomość zabudowana - część dz. nr 92 (20m2), Warta, obręb 8
17	Gm. Warta	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. , ul. Tadeusza Kościuszki 9, 98-290 Warta	10 lat – od 24.02.2014r. do 23.02.2024r.	Nieruchomość zabudowana – dz. nr 393/4 o pow. 0,0908ha, Cielce
18	Gm. Warta	Adam Grzegorz Pawlak,	10 lat - od 21.09.2016 r. do 20.09.2026 r.	Nieruchomość rolna - część dz. nr 179/2 (10m2), Krąków
19	Gm. Warta	Jacek Adam Ciesielski,	10 lat - od 10.04.2015 r. do 09.04.2025 r.	Nieruchomość zabudowana - część dz. nr 265 (10m2), Gołuchy
20	Gm. Warta	Ochotnicza Straż Pożarna w Zagajewie 16 A, 98-290 Warta	10 lat - od 27.08.2015 r. do 27.08.2025 r.	Nieruchomość zabudowana - część dz. Nr 206 (10m2), Zagajew
21	Gm. Warta	Marek Kasprzak,	10 lat - od 30.09.2014 r. do 30.09.2024 r.	Nieruchomość zabudowana - część dz. nr 211/2 (10m2), Krąków
22	Gm. Warta	Ochotnicza Straż Pożarna w Łabędziach, 98-290 Warta	10 lat - od 25.11.2014 r. do 25.11.2024 r.	Nieruchomość rolna - część dz. nr 343 (10m2), Łabędzie
23	Gm. Warta	Ochotnicza Straż Pożarna w Czartkach, 98-290 Warta	10 lat - od 22.06.2011 r. do 31.05.2021 r.	Nieruchomość zabudowana - dz. nr 52 , Czartki



4.3 Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji tj. od dnia 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

W stosunku do danych wykazanych o stanie mienia za rok 2017, powierzchnia gruntów zwiększyła się o 9,9173 ha w wyniku:

I. Sprzedaż na własność gruntów niezabudowanych w drodze przetargu nieograniczonego o łącznej pow. 3,0161ha - cena 493 320,00 zł.

<i>Lp.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Rodzaj mienia</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Wartość rynkowa /cena zł</i>	<i>Forma zbycia</i>
1	Ostrów Warcki	nieruchomość niezabudowana	164/1	1,2483	398 520,00 (w tym 23% podatku vat tj. 74,520 zł)	w drodze przetargu nieograniczonego akt notarialny Rep. A nr 140/2018
2	Jeziorsko	nieruchomość niezabudowana	871/2	0,1053	25 000,00	w drodze przetargu nieograniczonego akt notarialny Rep. A nr 2842/2018
3	Jeziorsko	nieruchomość niezabudowana	871/3	0,1044	23 300,00	w drodze przetargu nieograniczonego akt notarialny Rep. A nr 1042/2018
4	Warta obręb 6, ul. Popioły	nieruchomość niezabudowana	25/1	1,5581	46 500,00	w drodze przetargu nieograniczonego akt notarialny Rep. A nr 3852/2018

II. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności o łącznej pow. 0,1367ha – wartość rynkowa 2002,00 zł

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość rynkowa / cena zł	Forma zbycia
1	Warta obręb 8, ul. Włociańska	nieruchomość niezabudowana	171	0,0632	997,00	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności decyzja Ggw.6826.1.2018
2	Warta obręb 8, ul. Cielecka	nieruchomość niezabudowana	156	0,0735	1005,00	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności decyzja Ggw.6826.1.2018



III. Sprzedaż lokali mieszkalnych w drodze przetargu nieograniczonego – cena 65 350,00 zł

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość rynkowa/cena zł	Forma zbycia
1	Warta obręb 12 lokal nr 7, ul. Garbarska 2			pow. lokalu – 45,47 m ² pom. przynależne – 7,19 m ²	65 350,00 zł (w tym: cena lokalu 63 380,00 zł cena gruntu 1 970,00 zł grunt oddany w użytkowanie wieczyste)	w drodze przetargu nieograniczonego akt notarialny Rep. A nr 1532/2018

IV. Nabycie nieruchomości z mocy prawa na podstawie ostatecznych decyzji komunalizacyjnych wydanych przez Wojewodę Łódzkiego - 4 272 513,00 zł

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość rynkowa /cena zł	Forma nabycia
1	Warta obręb 13, ul. Słoneczna	nieruchomość niezabudowana	79/1	0,0070	2 300,00	Z mocy prawa zgodnie z art. 98 ust. 1 i 3 u.o.g. n (protokół rokowań)
2	Jeziorsko	nieruchomość niezabudowana	668/3 668/5	0,0008 0,0206	200,00 5 150,00	Z mocy prawa nieodpłatnie Decyzja Wojew. Łódzkiego GN-IV.7532.103.2017 (z dn. 20.04.2018 r.)
3	Mogilno	nieruchomość niezabudowana (dr)	480/1 480/3 483 536	0,2790 1,4700 1,8900 0,1670	926 83,80 488 334,00 627 858,00 55 477,40	Z mocy prawa nieodpłatnie Decyzja Wojew. Łódzkiego GN-IV.7532.528.2017 (z dn. 14.06.2018 r.)
4	Kawęczynek	nieruchomość niezabudowana (dr)	39	1,1200	327 064,00	Z mocy prawa nieodpłatnie Decyzja Wojew. Łódzkiego GN-IV.7532.528.2017 (z dn. 14.06.2018 r.)



5	Ustków	nieruchomość niezabudowana (dr)	277	0,3500	116 270,00	Z mocy prawa nieodpłatnie Decyzja Wojew. Łódzkiego GN-IV.7532.528.2017 (z dn. 14.06.2018 r.)
6	Zadąbrowie-Rudunek	nieruchomość niezabudowana (dr)	226	0,8000	265 760,00	Z mocy prawa nieodpłatnie Decyzja Wojew. Łódzkiego GN-IV.7532.528.2017 (z dn. 14.06.2018 r.)
7	Zadąbrowie-Wiatraczyska	nieruchomość niezabudowana (dr)	186	0,3700	122 914,00	Z mocy prawa nieodpłatnie Decyzja Wojew. Łódzkiego GN-IV.7532.528.2017 (z dn. 14.06.2018 r.)
8	Rożdżały	nieruchomość niezabudowana (dr)	295	2,8557	948 663,54	Z mocy prawa nieodpłatnie Decyzja Wojew. Łódzkiego GN-IV.7532.528.2017 (z dn. 14.06.2018 r.)
9	Raszelki	nieruchomość niezabudowana (dr)	292 296	0,6400 1,8600	212 608,00 617 892,00	Z mocy prawa nieodpłatnie Decyzja Wojew. Łódzkiego GN-IV.7532.528.2017 (z dn. 14.06.2018 r.)
10	Bartochów	nieruchomość niezabudowana (dr)	326/1	1,1720	389 338,40	Z mocy prawa nieodpłatnie Decyzja Wojew. Łódzkiego GN-IV.7532.528.2017 (z dn. 14.06.2018 r.)

V. Nabycie nieruchomości od osób fizycznych na podstawie umów sprzedaży w formie aktów notarialnych za łączną cenę 9450,00zł

<i>Lp.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Rodzaj mienia</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Wartość rynkowa / cena zł</i>	<i>Forma nabycia</i>
1	Warta obręb 13, ul. Terenowa	nieruchomość zabudowana	3/6	0,0109	4 900,00	Wykup - akt notarialny Rep. A nr 1593/2018
2	Łąbędzie	nieruchomość niezabudowana	345	0,0400	4 550,00	Wykup - akt notarialny Rep. A nr 2139/2018



VI. Zwiększenie powierzchni działki w wyniku geodezyjnej regulacji granic

<i>Lp.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Rodzaj mienia</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Wartość rynkowa / cena zł</i>	<i>Forma nabycia</i>
1	Warta obręb 12, ul. Świętojańska	nieruchomość zabudowana	Zwiększenie powierzchni (działka nr 351) o 0,0171 ha w wyniku regulacji granic			

VII. Czynsz dzierżawny gruntów komunalnych - 4 894,98 zł

VIII. Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania – 32 404,53 zł

Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców. W tym celu w roku następnym planuje się sukcesywne działania mające wpływ na zmianę stanu mienia komunalnego. Zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, przewidywany jest dalszy obrót nieruchomościami, czyli: komunalizacje, nabycia z mocy prawa lub zakup nieruchomości powiększając tym samym zasoby gminy oraz sprzedaż, zamiana, darowizna lub oddanie w użytkowania wieczyste i dzierżawę.



4.4 ZESTAWIENIE GRUNTÓW MIENIA KOMUNALNEGO
na dzień 31.12.2018 r.

TEREN GMINY

1. MIKOŁAJEWICE 1,6900 ha	-	OBRĘB	-	29
2. RACZKÓW 1,9650 ha	-	OBRĘB	-	36
3. GŁANISZEW 0,5682 ha	-	OBRĘB	-	10
4. ROSSOSZYCA 12,4700 ha	-	OBRĘB	-	38
5. ZAGAJEW 0,2787 ha	-	OBRĘB	-	52
6. GÓRA 0,1600 ha	-	OBRĘB	-	11
7. ZADĄBROWIE-WIATRACZYSKA 0,4100 ha	-	OBRĘB	-	51
8. KAWĘCZYNEK 1,2240 ha	-	OBRĘB	-	20
9. WŁYŃ 6,1769 ha	-	OBRĘB	-	47
10. JAKUBICE-BASZKÓW 1,6510 ha	-	OBRĘB	-	16
11. ROŻDŻAŁY 9,2290 ha	-	OBRĘB	-	39
12. DZIERŻAZNA 1,1708 ha	-	OBRĘB	-	7
13. WITÓW 0,8900 ha	-	OBRĘB	-	46
14. CIELCE 4,5950 ha	-	OBRĘB	-	4
15. USTKÓW 8,6299 ha	-	OBRĘB	-	45
16. MAŁKÓW 3,6855 ha	-	OBRĘB	-	25
17. JEZIORSKO 4,3482 ha	-	OBRĘB	-	17
18. GLINNO 1,6100 ha	-	OBRĘB	-	12
19. KRAKÓW 3,8400 ha	-	OBRĘB	-	22
20. BARTOCHÓW 6,4094 ha	-	OBRĘB	-	2
21. PROBOSZCZOWICE 0,4627 ha	-	OBRĘB	-	35
22. MIEDŹNO	-	OBRĘB	-	28



3,6069 ha				
23. SOCHA	-	OBREĘB	-	41
1,6800 ha				
24. OSTRÓW WARCKI	-	OBREĘB	-	32
39,8075 ha				
25. KLONÓWEK	-	OBREĘB	-	21
0,1500 ha				
26. PIERZCHNIA GÓRA	-	OBREĘB	-	33
0,1680 ha				
27. JÓZEFÓW WIKTORÓW	-	OBREĘB	-	18
0,1010 ha				
28. KAMIONACZ	-	OBREĘB	-	19
3,0143 ha				
29. MOGILNO	-	OBREĘB	-	30
3,8880 ha				
30. ZADAĘBROWIE-RUDUNEK	-	OBREĘB	-	50
0,9500 ha				
31. WOLA ZADAĘBROWSKA NOWA	-	OBREĘB	-	57
1,4100 ha				
32. KOLONIA GLINNO I	-	OBREĘB	-	13
0,4928 ha				
33. ZASPY MIŁKOWSKIE	-	OBREĘB	-	54
3,4100 ha				
34. RASZELKI	-	OBREĘB	-	37
2,7803 ha				
35. ŁABĘDZIE	-	OBREĘB	-	24
<u>0,0400 ha</u>				
Razem 132,9631 ha				

TEREN MIASTA

1. OBREĘB 8	11,9006 ha
2. OBREĘB 9	14,8927 ha
3. OBREĘB 10	5,7376 ha
4. OBREĘB 11	15,0033 ha
5. OBREĘB 12	6,9406 ha
6. OBREĘB 13	2,9932 ha
7. OBREĘB 15	18,9894 ha
8. OBREĘB 14	



	9,9254 ha
9. OBREĘB 16	
	0,8737 ha
10. OBREĘB 4	
	2,3931 ha
11. OBREĘB 1	
	1,1572 ha
12. OBREĘB 6	
	<u>6,3271 ha</u>

razem 97,0322 ha

GRUNTY GMINY I MIASTA RAZEM – 229,9953 ha



V. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Warcie

CZĘŚĆ OPISOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2018 ROK

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Warcie jest samorządowym zakładem budżetowym Gminy i Miasta w Warcie działającym zgodnie z obowiązującym Statutem, przyjętym przez Radę Gminy i Miasta w Warcie Uchwałą Nr LIX/292/10 z dnia 7 października 2010 r.

Przedmiotem działania Zakładu jest zaspokajanie materialno – bytowych potrzeb społecznych w sferze usług komunalnych, w zakresie:

1. administrowania i gospodarowania zasobami mieszkaniowymi i użytkowymi,
2. utrzymania i konserwacji dróg, ulic, mostów, placów,
3. świadczenia usług w zakresie utrzymania porządków w gminie i mieście,
4. wywozu nieczystości stałych i płynnych od mieszkańców gminy i miasta,
5. zaopatrzenia w energię cieplną,
6. lokalnego transportu zbiorowego - dowóz dzieci do szkół,
7. obsługi i utrzymania targowisk,
8. utrzymania i pielęgnacji zieleni gminnej,
9. utrzymania i konserwacji urządzeń sportowych i terenów rekreacyjnych,
10. utrzymania cmentarzy wojennych ,
11. wykonywania innych zleconych czynności mających na celu zaspokojenie potrzeb wspólnoty.

5.1 Zatrudnienie

W 2018 r. zatrudnienie kształtowało się na poziomie 31 osób, w przeliczeniu na etaty 30,25. Zakład zatrudnia dwie osoby mające orzeczenie o niepełnosprawności. Jedna posiada orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu lekkim i jedna w stopniu umiarkowanym.

W porównaniu do 2017 r. zatrudnienie wzrosło o 1 etat.

W 2018 r. 10 osób świadczyło pracę na rzecz Zakładu na podstawie umów cywilnoprawnych tj. umów zleceń i umów o dzieło.

Na dzień 31.12.2018 r. zatrudnienie wynosiło 29 etatów, w tym 5 kobiet i 24 mężczyzn.

W 2018 r. jeden pracownik uczestniczył w szkoleniu podnoszącym kwalifikacje zawodowe.



Świadczenia na rzecz pracowników, tj. wynagrodzenia, świadczenia z ZFŚS, nagrody jubileuszowe realizowane są terminowo.

W 2018 r. należne nagrody jubileuszowe wypłacono siedmiu pracownikom na kwotę 44.858,81 zł brutto oraz odprawę emerytalną jednemu pracownikowi na kwotę 23.776,02 zł.

Zgodnie z ustawą z dnia 12 grudnia 1997 r. o dodatkowym wynagrodzeniu rocznym dla pracowników jednostek sfery budżetowej, pracownikom ZGKiM wypłacono dodatkowe wynagrodzenie roczne za 2018 r. w wysokości 107.575,38 zł.

5.2 Gospodarka finansowa

Podstawą gospodarki finansowej ZGKiM jest roczny plan finansowy obejmujący przychody, w tym dotacje z budżetu Gminy i Miasta Warta, koszty i inne obciążenia, stan środków obrotowych, stan należności i zobowiązań na początek i koniec okresu oraz rozliczenia z budżetem Gminy i Miasta Warta.

MAJĄTEK TRWAŁY

Na dzień 31.12.2018 r. majątek trwały brutto Zakładu wynosił kwotę **5 011 907,88 zł**, natomiast umorzenie majątku trwałego stanowi kwotę **3 642 318,04 zł** czyli **72,67 %** wartości brutto.

Zgodnie z obowiązującą klasyfikacją środków trwałych na kwotę brutto **środków trwałych** tj. **5 011 907,88 zł** należy wyodrębnić:

- Grunty (grupa 0)	7 400,00 zł
- Budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 1 i 2)	3 231 418,07 zł
- Maszyny i urządzenia techniczne (grupa 3 – 6)	493 878,67 zł
- Środki transportu (grupa 7)	1 274 590,14 zł
- Inne środki trwałe (grupa 8)	4 621,00 zł

Umorzenie majątku trwałego ogółem **3 642 318,04 zł** w poszczególnych grupach przedstawiało się następująco:

- Budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 1 i 2)	1 937 932,07 zł
- Maszyny i urządzenia techniczne (grupa 3 – 6)	489 970,03 zł
- Środki transportu (grupa 7)	1 209 794,94
- Inne środki trwałe (grupa 8)	4 621,00 zł



Wartość pozostałego majątku trwałego tj. wyposażenia, dla którego umorzenie stanowi 100% wartości wynosiła na dzień 31.12.2018 r. kwotę 59 013,66 zł. Majątek ten zwiększył się w porównaniu do 2017 r. o kwotę 2 512,66 zł.

Wartości niematerialne i prawne stanowiły kwotę 10 490,12 zł.

MAJĄTEK OBROTOWY

Na dzień 31.12.2018 r. aktywa obrotowe wyniosły **346 629,67 zł**, na co składają się:

- zapasy materiałów	-	7 958,03 zł
- należności krótkoterminowe	-	263 766,59 zł
- środki pieniężne w banku	-	74 150,83 zł
- środki pieniężne w kasie	-	754,22 zł

ZAPASY

Z zapasów ogółem tj. **7 958,03 zł** przypada na:

- pojemniki na odpady komunalne	-	1 377,00 zł
- sól drogowa	-	565,00 zł
- butle stalowe	-	698,60 zł
- materiały do bieżących remontów ADM	-	5 317,43 zł

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE

Należności na dzień 31.12.2018 r. wynoszą ogółem **263 766,59 zł**, w tym:

- należności z tyt. pobranych pożyczek z ZFŚS	-	25 087,50 zł
- należności od budżetu	-	1 694,00 zł
- należności z tyt. dostaw i usług	-	236 985,09 zł
w tym:		
- należności z tyt. czynszów	-	166 318,90 zł
- należności za wykonane usługi i dostawy	-	70 666,19 zł



ŚRODKI PIENIĘŻNE

Środki pieniężne wyniosły na 31.12.2018 r. kwotę **74 905,05 zł**, na którą złożyły się:

- środki pieniężne w kasie	-	754,22 zł
- środki pieniężne na koncie ZFŚS	-	11 988,81 zł
- środki pieniężne na bieżącym rachunku bankowym	-	43 442,33 zł
- środki pieniężne z tyt. kaucji wpłaconych przez najemców lok. mieszk.	-	18 719,69 zł

ZOBOWIĄZANIA

Na zobowiązania ogółem w wysokości **377 780,99 zł** składają się następujące pozycje:

- zobowiązania z tyt. dostaw i usług	-	96 850,45 zł
- zobowiązania wobec budżetu	-	34 259,71 zł
- zobowiązania z tyt. ZUS z „13” – tką	-	114 991,22 zł
- zobowiązania z tyt. wynagrodzeń z „13”- tką	-	123 167,51 zł
- kasa zapomogowo – pożyczkowa	-	4 300,00 zł
- PZU	-	2 140,20 zł
- komornik	-	2 071,90 zł

Wszystkie wymienione wyżej zobowiązania są zobowiązaniami bieżącymi prawidłowymi.

5.3 Dział ADM

FINANSE

Przychody w tym dziale to opłaty związane z wynajmem lokali mieszkalnych i użytkowych, wnoszone przez najemców tych lokali oraz dotacja z budżetu Gminy Warta.

W roku 2018 dotacja do działu ADM wyniosła 65 124,00 zł.

Łączne przychody z opłat wnoszonych przez najemców wg księgowanego przypisu za 2018 r. opiewają na łączną kwotę wynoszącą 816 147,58 (brutto) zł, z czego na poszczególne składniki tych przychodów przypada:



Zestawienie przypisu i wpłat za 2018 r.

Czynsz	Z.woda	Kanaliz.	Centr.ogrz	cwu-zm	cwu.stała	Śmieci	Lok.użyt.	L.uż.Vat	Garaże	Gar.Vat	Razem
31 103,08	4 252,26	8 040,71	10 207,42	1949,16	300,00	5168,00	3450,51	793,63	381,53	87,76	65734,06
31 103,08	3 982,65	7 546,48	10 207,42	1820,33	300,00	5168,00	3450,51	793,63	381,53	87,76	64841,39
31 192,07	4 026,27	7 649,50	10 207,42	2152,81	300,00	5176,00	3450,51	793,63	381,53	87,76	65417,50
31 298,28	4 075,14	7 743,67	10 207,42	1845,26	300,00	5208,00	3450,51	793,63	381,53	87,76	65391,20
31 466,01	4 260,38	7 948,87	10 207,42	1566,81	300,00	5216,00	3450,51	793,63	381,53	87,76	65678,92
31 374,07	4 308,59	7 820,58	10 207,42	1766,30	300,00	5208,00	3450,51	793,63	381,53	87,76	65698,39
31 426,27	4 386,17	8 191,24	10 207,42	1728,90	300,00	5216,00	3450,51	793,63	381,53	87,76	66169,43
34 906,20	4 336,71	8 881,25	10 502,57	1770,46	300,00	5216,00	3450,51	793,63	381,53	87,76	70626,62
34 960,63	4 253,78	8 578,24	10 502,57	1500,32	300,00	5208,00	3450,51	793,63	381,53	87,76	70016,97
34 889,54	4 399,22	9 152,31	10 502,57	1920,07	300,00	5200,00	3450,51	793,63	381,53	87,76	71077,14
34 950,05	4 264,08	8 845,76	10 502,57	2339,83	300,00	5216,00	3450,51	793,63	381,53	87,76	71131,72
34 950,05	4 649,29	9 664,94	10 502,57	4367,96	300,00	5216,00	3450,51	793,63	381,53	87,76	74364,24
393619,33	51194,54	100063,55	123964,79	24728,21	3600,00	62416,00	41406,12	9523,56	4578,36	1053,12	816147,58
48,23%	6,27%	12,26%	15,19%	3,03%	0,44%	7,65%	5,07%	1,17%	0,56%	0,13%	100%

Porównanie należnego przypisu z wpłatami za rok sprawozdawczy ukazuje około 13,55 % wzrost kwoty zaległości w opłatach w porównaniu do jej stanu z dnia 31.12.2017 r.

Łączna kwota zaległości na dzień 31.12.2018 r. wynosi **187 606,64 zł** + ok.64 000,00 zł – należne odsetki za zwłokę.

Zadłużenie w opłatach z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych

Stan na 31 XII (za okres 2005 - 2017 r.)

Rok	Kwota zaległości (zł)	Zmiany % w stosunku do roku poprzedniego wzrost/spadek
2005	68 347,43	
2006	83 275,94	21,84 %
2007	75 374,75	-9,49 %
2008	87 962,22	16,70 %
2009	112 403,03	27,79 %
2010	143 725,79	27,87 %
2011	150 409,88	4,65 %
2012	156 989,20	4,37 %
2013	162 307,53	3,39 %
2014	165 096,24	1,72 %
2015	156 075,60	- 5,46 %
2016	149 662,86	- 4,12 %
2017	165 213,60	10,70 %
2018	187606,64	13,55 %

Tak znaczący wzrost zaległości w stosunku do stanu z 31.12.2016 r. spowodowany jest w dużej mierze około 30 % wzrostem stawek jednostkowych czynszu najmu, który w drodze



trzech wprowadzonych zmian stawek, miał miejsce na przestrzeni lat 2017 -2018 oraz stosunkowo mniejszym udziałem we wpłatach środków pochodzących z Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, który corocznie głównie w końcówce roku, wspomaga znacznymi kwotami kilku najemców zalegających w opłatach z tytułu najmu lokali mieszkalnych.

Stąd wniosek, iż przyszłe zamiary kolejnych podwyżek np. stawek czynszu najmu powinny także uwzględniać z jednej strony wzrosty stawek w pozostałych składnikach całkowitej opłaty czynszowe (*woda, śmieci, energia cieplna*) a także nie powinny pozostawać w oderwaniu od rzeczywistych możliwości finansowych najemców lokali mieszkalnych.

**Kwoty stawek jednostkowych czynszu mieszkaniowego
zł/m² powierzchni lokalu (bez opłat za wodę, energię cieplną i śmieci)
zmiany w okresie od V 2003 r.**

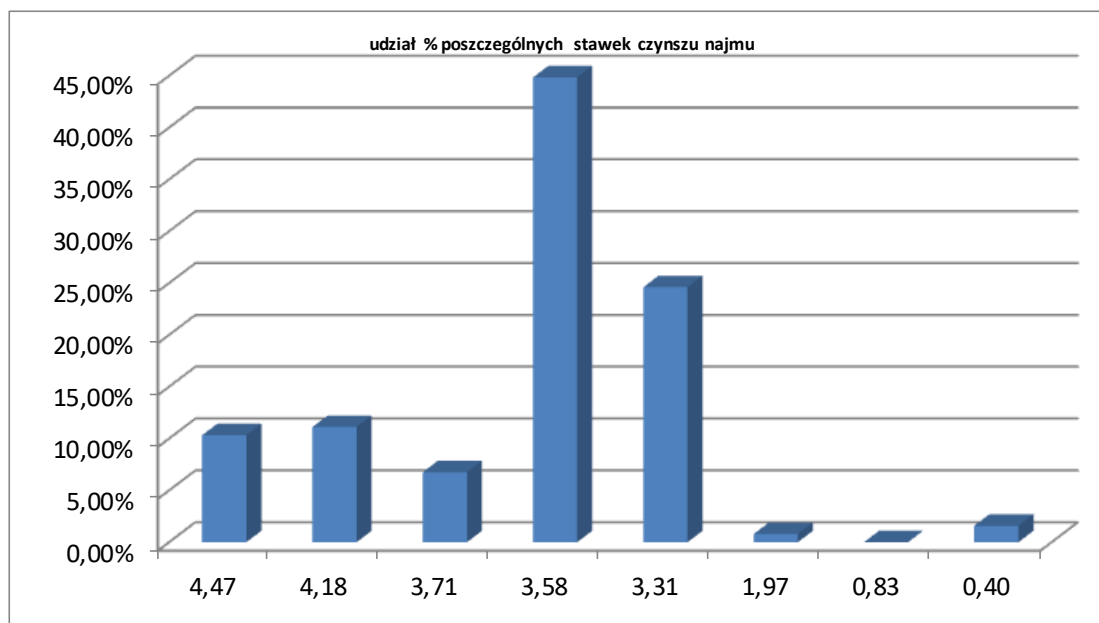
Kategoria lokalu	od V 2009	od VII 2013	od VI 2015	od IV 2017	od XII 2017	od VIII 2018	Ilość lokali w kategorii* stan na 31.12.2018 r.	Udział % w całości zasobu***
lok. z inst. wod-kan, Wc ,łazienką, Centr.ogrzew, ciepła woda dostarczana centralnie	2,96	3,10	3,35	3,69	4,06	4,47	26	10,32%
lok. z inst. wod-kan, Wc ,łazienką , Centr.ogrzew.	2,76	2,90	3,12	3,45	3,80	4,18	28	11,11%
lok. z inst .wod-kan ,Wc ,łazienką lub natrysk	2,40	2,57	2,78	3,06	3,37	3,71	17	6,75%
lok ,z inst.wod-kan, zlew , Wc	2,31	2,47	2,67	2,95	3,25	3,58	113	44,84%
lok. z inst. wod-kan /tylko zlew/	2,15	2,30	2,48	2,73	3,00	3,31	62	24,60%
lok. z inst. wod-kan /bez odpływu/	1,27	1,36	1,47	1,62	1,79	1,97	2	0,79%
lok .bez inst. wod-kan	0,72	0,77	0,83	0,94	1,04	1,14	-	
lok. socjalne	0,34	0,37	0,40	0,44	0,48	0,53	4**	1,59%
Średnia stawka	1,8638	1,9625	2,1375	2,3600	2,5988	2,8613		
Wzrost o %	3%	5,3%	8,9%	10,4%	10,1%	10,1 %		

** w tym dwa lokale z wc

*** udział wg kryterium ilościowego

Budynek i lokal w Jeziorsku-Podwale 1 szt. formalnie nie wchodzi w zasób mieszkaniowy i nie jest liczony w tym zestawieniu

Ponadto wobec 18 lokali zastosowano dodatkowo 5% obniżki stawki od stawki wynikającej z wyposażenia lok. z tytułu ich lokalizacji na poddaszach budynków, terenach wiejskich gminy oraz w budynkach o bardzo złym stanie technicznym.



5.4 Zaległości w opłatach i windykacja

W dniu 31 XII 2018 r. na ogólną kwotę zaległości wynoszącą 187 606,64 zł, z opłatami zalegało łącznie 58 najemców, z czego: u 26 najemców opóźnienie w opłacie wynosiło od 1 do 3 miesięcy natomiast powyżej 3 miesięcy z opłatami zalegało 32 lokatorów.

Wobec wszystkich dłużników prowadzone są systematyczne działania upominawcze a wobec 8 z nich zalegających łącznie na kwotę 39 069,89 zł (+ należne odsetki w kwocie 10 120,21 zł) w 2018 r. uzyskano sądowe nakazy zapłaty, które są podstawą do ściągania zaległości w drodze egzekucji komorniczej.

Skuteczność tej egzekucji w roku 2018 jak i na przestrzeni ostatnich lat w poważnym stopniu była jednak ograniczona i w większości wypadków kończyła się komorniczym protokołem nieściągalności zazwyczaj spowodowanym stanem majątkowym dłużników.

W kilku natomiast przypadkach egzekucja komornicza realizowana jest w postaci kilkuzłotowych kwot zajęć na poczet zasądzzonego zadłużenia. Brak wpłat tytułem bieżących należności u tych najemców, pomimo podjętych działań windykacyjnych i zajętych przez komornika kwot, powoduje, iż ich zadłużenie wobec administracji budynków nadal systematycznie rośnie.

Na przestrzeni roku 2018 (w oparciu o Sądowe Nakazy Zapłaty z 2018 r. oraz z lat wcześniejszych) poprzez działania Komornika Sądowego w drodze egzekucji z wynagrodzeń i emerytur dłużników odzyskano częściowo zadłużenie od 7 najemców na łączną kwotę



8 179,56 zł z czego 7 978,24 zł zaksięgowano na poczet zaległości głównych a 201,32 zł na poczet odsetek i kosztów postępowania sądowego i komorniczego.

Ponadto w ramach działań windykacyjnych od 2011 roku korzystamy z dostępu do Krajowego Rejestru Dłużników w Biurze Informacji Gospodarczej, w którym mamy możliwość umieszczania najbardziej zadłużonych najemców lokali mieszkalnych. Do dnia 31.12.2018 r. w Krajowym Rejestrze Dłużników na prawach wierzyciela umieściliśmy 18 osób permanentnie zalegających z należnymi opłatami z tytułu najmu lokali mieszkalnych. Brak aktualnie wolnych lokali socjalnych oraz całkowity brak pomieszczeń zastępczych (np. kontenerów) dla najemców wobec których, orzeczono już w 2011 roku wyroki o eksmisji z lokalu powoduje, iż działania te nie przynoszą założonych rezultatów w kwestii odzyskiwania „zadłużonych” lokali dla zaspakajania rosnących coraz bardziej potrzeb mieszkaniowych lokalnej społeczności. Taka sytuacja nie oddziałuje też dyscyplinująco na

pozostałych dłużników, którzy tym samym nie podejmują żadnych starań w kierunku spłaty zadłużenia. Nadmienić tu należy, iż ze strony administracji kilkakrotnie wnioskowano o zakup takich kontenerów mogących w pewnym stopniu „rozładować” problem braku lokali socjalnych i pomieszczeń zastępczych dla eksmitowanych dłużników.

Wykaz zaległości z tytułu najmu lokali (za okres powyżej 6 miesięcy)

Adres budynku	Wymiar ostatniego przypisu miesięcznego	Kwota zadłużenia na dzień 31.12.2018 r. (bez odsetek)	Zaległość d o t y c z y /ilość miesięcy/ wartość przybliżona	Podjęte działania windykacyjne
Garbarska 2a	395,49	13007,09	36	najemca w zakładzie karnym (sądowy nakaz zapłaty)
Popioły 3	212,32	2886,10	13	sądowy nakaz zapłaty (egzekucja komornicza)
Popioły 3	203,36	1921,14		sądowy nakaz zapłaty
Popioły 3a	182,03	1409,26	8	sądowy nakaz zapłaty (egzekucja komornicza)
Rynek 4	85,79	2453,22	28	sądowy nakaz zapłaty (egzekucja komornicza)
Rynek 9	272,98	3594,79	8	Sądowy nakaz zapłaty
Rynek 16	138,67	2601,60	18	Sądowy nakaz zapłaty
Rynek 22	53,34	887,53	16	Pozew o nakaz zapłaty. W przygotowaniu
Rynek 22	259,56	12526,18	49	sądowy wyrok o eksmisji + egz. komornicza
20 Stycznia 7	184,31	17391,56	124	sądowy wyrok o eksmisji + egz. komornicza



20 Stycznia 11	154,36	10973,57	70	sądowy nakaz zapłaty (protokół nieściągalności)
20 Stycznia 20	0	29 370,95	165	sądowy wyrok o eksmisji (protokół nieściągalności)
Kościuszki 2	205,89	2749,73	13	Sądowy nakaz zapłaty
Kościuszki 3	168,39	10077,73	60	sądowy wyrok o eksmisji (protokół nieściągalności)
Kościuszki 5	88,42	7568,07	95	sądowy nakaz zapłaty (protokół nieściągalności)
Kościuszki 5	347,80	6340,52	14	Sądowy nakaz zapłaty
Garncarska 12	141,09	3332,61	25	sądowy nakaz zapłaty (egzekucja komornicza)
Garncarska 21	156,02	1525,38	10	sądowy nakaz zapłaty (protokół nieściągalności)
Garncarska 21	246,80	2822,88	11	Pozew sądowy w przygotowaniu
Targowa 8	238,10	1884,08	8	Porozum dotyczący spłaty
Targowa 10	208,51	7189,69	35	sądowy nakaz zapłaty (protokół nieściągalności)
Tarnowskiego 14	87,32	1807,81	21	sądowy nakaz zapłaty (protokół nieściągalności)
Tarnowskiego 14	104,10	5770,29	56	sądowy nakaz zapłaty (protokół nieściągalności)
Świętojańska 12	204,91	10494,72	50	nakaz zapłaty (częściowa spłata)
3 Maja 6	217,19	4188,55	20	sądowy nakaz zapłaty (egzekucja komornicza)
Razem		164 775,05		

5.5 Działalność remontowa

Z łącznej kwoty zaksięgowanego przypisu za 2018 r. tylko przychody w pozycjach czynsz z lokali mieszkalnych (kolumna 1) oraz czynsz z lokali użytkowych i garaży w łącznej kwocie netto (kolumna 8 i 10) – **tabela str. 6**, stanowiły potencjalny przychód środków finansowych służących pokrywaniu kosztów związanych z administrowaniem, bieżącą eksploatacją oraz remontami i konserwacją budynków oraz zlokalizowanych w nich lokali mieszkalnych i użytkowych.

Potencjalne przychody (wg zaksięgowanego przypisu) z tytułu czynszu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych (*bez świadczeń*) w roku 2018 wyniosły łącznie 439 603,81 zł w tym:

- przypisy z tytułu najmu lokali mieszkalnych - 393 619,33 zł
- przypisy z tytułu najmu lokali użytkowych i garaży (netto) - 45 984,48 zł



Pozyskana w 2018 r. z budżetu gminy dotacja celowa do działalności ADM w łącznej kwocie około 65.000 zł (*optymalna kwota dotacji to 100.000 zł*) pozwoliła tylko na częściowe przywrócenie poziomu potencjału remontowego z przed 2016 r. tak znacząco pomniejszonego w wyniku wydzielenia w XII 2016 roku z zasobu i oddania w zarząd Wspólnotom Mieszkaniowym czterech największych i najbardziej dochodowych budynków z łączną liczbą 92 lokali mieszkalnych o najwyższym standardzie. Pozostałe w tych budynkach lokale komunalne i związane z tym jeszcze znaczące udziały gminy obligują administratora tych lokali do partycypacji w kosztach utrzymania części wspólnych tych budynków, co absorbuje znaczącą kwotę środków pozyskanych z opłaty czynszu w tych lokalach. W roku 2018 na ten cel wydatkowano łączną kwotę około 100.000 zł. Jej ubytek z ogólnej puli środków przeznaczonych na działalność związaną z zarządzaniem powierzonym zasobem mieszkaniowym w znaczącym stopniu ograniczył możliwości w zakresie możliwości wykonywania większej ilości planowanych remontów i konserwacji.

W tak zaistniałej sytuacji finansowej po XII 2016 r. celem poprawy sytuacji w tym zakresie, na przestrzeni lat 2017 – 2018 trzykrotnie zmieniono wysokość stawek jednostkowych opłaty czynszu w administrowanych lokalach mieszkalnych.

Łączny poziom ich wzrostu w tym okresie w wysokości około 30% w stosunku do stawek z 2016 r. pozwolił tylko na częściowe zrekompensowanie powstałych z w/w powodów uszczupień w środkach finansowych, które mogły być wykorzystane do prowadzenia działań remontowych w pozostałych administrowanych obiektach mieszkalnych.

Dla przywrócenia dotychczasowego potencjału i możliwości remontowych niezbędne były i nadal są konieczne dodatkowe środki z budżetu gminy, o które też wystąpiliśmy z ich przeznaczeniem na 2019 rok.

Poziom stawek jednostkowych czynszu najmu po ostatniej podwyżce z VIII 2017 r. osiągnął poziom pozycjonujący je wśród najwyższych stawek w porównaniu do analogicznych opłat w sąsiednich miastach i gminach powiatu sieradzkiego.

Wysokość tych stawek, przy ewentualnych ich zmianach w przyszłości, nie może być kalkulowana w oderwaniu od rzeczywistych możliwości najemców tych lokali, tak aby w efekcie zamiast spodziewanego wzrostu wpływów z tego tytułu nie wygenerować wzrostu zadłużenia u dotychczasowych i potencjalnie nowych dłużników.

Dysponując już faktycznymi, pomniejszonymi o dodatkowe zaległości w opłatach za 2018 rok przychodami, na działalność remontową na przestrzeni roku wydatkowano środki w łącznej kwocie 128 400,00 zł wliczając w to koszty zakupu materiałów budowlanych,



środków konserwacyjnych, niezbędnych narzędzi, robocizny własnej ekipy remontowej oraz usług remontowych zleczanych zewnętrznym firmom budowlanym i instalacyjnym.

Zrealizowano w części planowane uprzednio remonty i konserwacje, usunięto zaistniałe awarie a także przeprowadzono gruntowne remonty zwolnionych lokali mieszkalnych, które przygotowane zostały do dalszego wynajmu nowym najemcom.

Do zadań remontowych, na które w 2018 r. poniesiono najwięcej nakładów finansowych należy zaliczyć: (wg wartości netto kosztorysów powykonawczych)

- *Budynki mieszkalny Cielce 17 i 18 – wymiana drzwi do klatki schodowej budynków
koszt - 2 910,50 zł*
- *Budynki mieszkalne Targowa 6,8 – wymiana drzwi do korytarzy budynków
koszt – 2 940,83 zł*
- *Budynek mieszkalny ul. Rynek 22 – Krycie dachu papą termo. wymiana rynien
koszt – 5722,95 zł*
- *Budynek mieszkalny ul. Kaszyńskiego 1 – Krycie dachu papą termo i naprawa komina
koszt – 4435,09 zł*
- *Budynek mieszkalny ul. Garbarska 2 m10 - Wymiana inst. elektrycznej w lokalu
koszt – 1 472,55 zł*
- *Budynek mieszkalny ul. Bł. Armii 11 - Remont podłogi
koszt – 1 488,64 zł*
- *Budynek mieszkalny –Garncarska 21 – instalacja Wc (1 lokal)
koszt – 2 627,81 zł*
- *Budynek mieszkalny Bł. Armii13 – instalacja Wc (2 lokale)oraz remont lok. nr 4 i 5
koszt – 9 762,65 zł*
- *Budynek mieszkalny ul. Rynek 16 – malowanie konserw. dachu na bud. głównym
koszt – 8 448,47 zł*
- *Budynek mieszkalny ul. – Górna 16, Garncarska 21, Tarnowskiego 14, Dzierżązna
Bł. Armii 13, Rynek 22, Targowa 10
koszt – 8 500,00 zł*
- *Budynek mieszkalny ul. Skarżyńskiego 10 – naprawa i docieplenie ściany budynku
koszt – 2 100,00 zł*
- *Budynek mieszkalny ul. Targowa 6- gruntowny remont zwolnionego lokalu
koszt – 11 799,70 zł*
- *Budynek mieszkalny ul. Mansjonarska 14 – gruntowny remont zwolnionego lokalu
koszt – 5 427,96 zł*



- Budynek mieszkalny ul. Popioły 3a – gruntowny remont zwolnionego lokalu
koszt – 7 507,44 zł
- Budynek mieszkalny ul. Rynek 22 - gruntowny remont zwolnionego lokalu
koszt – 4 832,41 zł
- Budynek mieszkalny ul. Targowa 10 - gruntowny remont zwolnionego lokalu
koszt – 5 173,12 zł
- Budynek mieszkalny ul. Popioły 5 – gruntowny remont zwolnionego lokalu
koszt – 12 108,75 zł
- Budynek mieszkalny ul. Rynek 16 – remont podłogi i modernizacja ogrzewania
koszt – 4 794,91 zł
- Budynek mieszkalny ul. Garncarska - remont ściany i zadaszenia garaży
koszt – 4 842,65 zł
- Budynki mieszkalne ul. Popioły 3, Tarnowskiego 14 – wymiana pieców grzewczych (2 lok)
koszt – 2 313,00 zł

5.6 Administrowane zasoby mieszkaniowe (stan na dzień 31.12.2018 r.)

- ilość budynków mieszkalnych	- 45szt. (bez Jeziorska)
- łączna ilość lokali mieszkalnych	- 252 szt. (bez Jeziorska)
(w tym w bud. Wspólnot Mieszkaniowych)	- 52 szt.
- łączna powierzchnia lokali mieszkalnych	- 9 668,29 m ²
(w tym w bud. Wspólnot Mieszkaniowych)	- 2 613,63 m ²
- ilość lokali użytkowych	- 6 szt.
- łączna powierzchnia lokali użytkowych	- 319,62 m ²

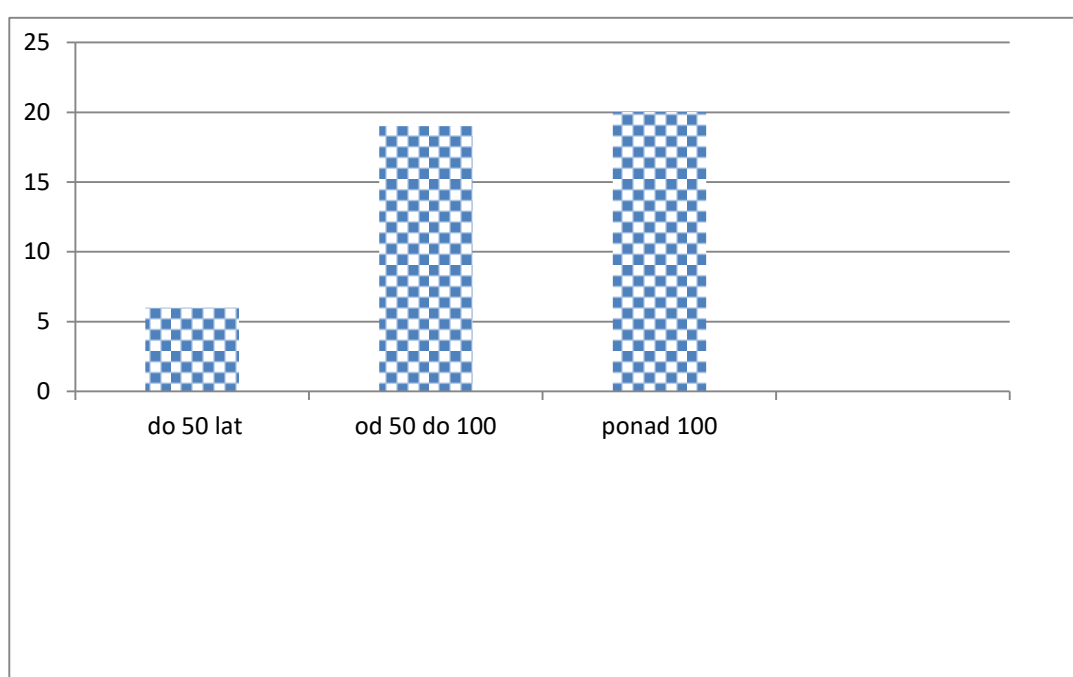
W porównaniu do 2017 r. stan inwentaryzacyjny budynków oraz lokali uległ niewielkiej zmianie spowodowanej sprzedażą jednego stanowiącego własność komunalną lokalu w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Garbarskiej 2.



Struktura zasobów wg wieku budynków

Wiek budynku	Ilość budynków	Udział w całości zasobu
Budynki do 50 lat	6	13,33 %
Budynki od 50 do 100 lat	19	42,22 %
Budynki powyżej 100 lat	20	44,45 %
RAZEM	45	100,00 %

Struktura wg kryterium ilościowego



Wiek budynków, w zdecydowanej większości z okresu międzywojennego oraz z końca XIX i początku XX wieku, stanowi o ich konstrukcji, materiałach z jakich są wykonane oraz wyposażeniu w instalację.

Wszystkie budynki wyposażone są w podstawową instalację elektryczną oraz posiadają instalację wodno-kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji lub lokalnego szamba. Spośród wszystkich administrowanych budynków obecnie tylko jeden z nich posiada instalację centralnego ogrzewania zasilanego z zewnętrznego źródła energii cieplnej, którym jest lokalna kotłownia przychodni zdrowia w Warcie.

Niezależnie od powyższego, 52 komunalne lokale mieszkalne zlokalizowane w budynkach



Wspólnot Mieszkaniowych, także ogrzewane są z instalacji centralnego ogrzewania zasilanego z centralnej kotłowni osiedlowej. Do 26 z nich doprowadzona jest ciepła woda użytkowa.

Sukcesywnie w miarę posiadanych możliwości finansowych oraz warunków technicznych modernizujemy kolejne lokale mieszkalne instalując w nich brakujące sanitariaty (WC, umywalka), wymieniając i rozbudowując istniejące w nich stare instalacje wodno-kanalizacyjne. W 2018 r. w tego typu urządzenia wyposażono 4 kolejne lokale mieszkalne.

Działania te, prowadzone już od kilku lat, spowodowały, iż ponad 90% wszystkich lokali jest wyposażone w tego typu urządzenia poprawiające w znaczącym stopniu warunki bytowania w tak starych zasobach mieszkaniowych.

Wraz z upływem lat i starzeniem się zasobu coraz częściej stajemy przed koniecznością bardzo kosztownej całkowitej wymiany urządzeń grzewczych w lokalach, a w szczególności instalowania wkładów kominowych w istniejących i będących w bardzo złym stanie technicznym przewodach kominowych większości administrowanych budynków.

Powyżej wymienione zadania remontowo-modernizacyjne, w tym dokończenie wymiany stolarki okiennej w pozostałych lokalach mieszkalnych to najbardziej pilne a jednocześnie kosztochłonne zadania remontowe na najbliższy okres.

Do powyższego należy także dodać, traktowane priorytetowo, działania mające na celu wymianę instalacji elektrycznych oraz usprawnianie wentylacji wewnątrz lokali mieszkalnych.

Struktura zasobów wg stanu technicznego

Stan techniczny budynku	Ilość budynków	Udział w całości zasobu		
		Wg ilości budynków	Wg ilości lokali mieszkalnych	Wg powierzchni lok. mieszkalnych
Stan techniczny dobry	1	2,22 %	0,50 %	1,31 %
Stan techniczny średni	11	24,45 %	39,00 %	38,90 %
Stan techniczny zły	32	71,11 %	59,50 %	58,73 %
Stan techn. bardzo zły	1	2,22 %	1,00 %	1,06 %
RAZEM	45	100%	100,00 %	100%

Budynki zaliczane do grupy o dobrym i średnim stanie technicznym charakteryzują się ogólnie dobrym stanem substancji budynku (mury, stropy, pokrycia i konstrukcje dachu), co spowodowane jest stosunkowo młodym wiekiem i zastosowaniem nowszych technologii



w fazie ich budowy.

Prace wokół ich utrzymania mają charakter głównie konserwacyjny i skupiają się na konserwacjach i drobnych naprawach pokryć dachowych, malowaniu klatek schodowych, elewacji i innych pomieszczeń tzw. ogólnego użytku.

Budynki zakwalifikowane do grupy o złym stanie technicznym charakteryzują się dużym stopniem zużycia substancji ze względu na proces starzenia się spowodowany znacznym upływem czasu wynoszącym 100 i więcej lat. Konstrukcja ich, ze znaczną ilością elementów drewnianych (stropy typu polepa), murów scalanych na zaprawie wapiennej lub glinianej, pozbawiona izolacji poziomych i pionowych spowodowała, iż większość z tych budynków posiada duży stopień zawilgocenia i zagrzybienia, zmurszałe tynki zewnętrzne i wewnętrzne oraz zły stan pokryć obróbek i konstrukcji dachowych. Elementy stolarki okiennej i drzwiowej w większości przypadków wymagają w najbliższym czasie wymiany na nowe.

Prace remontowe w tych zasobach najbardziej kosztochłonne i jednocześnie najmniej efektywne ze względu na postępującą degradację zasobu. Polegają głównie na bieżącym usuwaniu awarii, likwidacji powstających tam zagrożeń (instalacje elektryczne, przewody kominowe i wentylacyjne) oraz w miarę istniejących możliwości, zabiegach mających na celu poprawę estetyki budynków oraz ich najbliższego otoczenia. Prowadzi się także niezbędne konserwacje i naprawy aby maksymalnie przedłużyć możliwości dalszego użytkowania tych obiektów.

5.7 Dział ZOM

Przychody w Dziale ZOM to przede wszystkim wpływy uzyskane za świadczenie usług na rzecz mieszkańców i instytucji oraz innych podmiotów na terenie gminy i miasta Warta:

- letnie i zimowe utrzymanie ulic, placów i dróg gminnych,
- wywóz nieczystości stałych, obsługa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Warcie, opróżnianie wysp ekologicznych,
- wywóz nieczystości płynnych,
- usługi sprzętowo – transportowe,
- likwidacja dzikich wysypisk,
- utrzymanie porządku na nieruchomościach komunalnych o charakterze użyteczności



publicznej,

- drogownictwo,
- obsługa targowiska miejskiego.

WYWÓZ ODPADÓW KOMUNALNYCH

ZGKiM odbiera posegregowane odpady komunalne typu szkło opakowaniowe i tworzywa sztuczne z „wysp ekologicznych” rozmieszczonych na terenie miasta i gminy:

- miasto Warta - 9 wysp (siatka + dzwony)
- gmina Warta - 10 wysp (siatka + dzwony) - Jakubice, Cielce, Włyń, Bartochów, Ustków, Glinno, Miedźno, Proboszczowice, Zadąbrowie Wiatraczyska, Ostrów Warcki

Od sierpnia 2015 r. Zakład prowadzi obsługę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Warcie przy ul. Garncarskiej 18.

W ramach obsługi PSZOK i wysp ekologicznych odebrano w 2018 r. segregowane odpady komunalne o łącznej wadze 382,5 t, w tym, między innymi:

- zmieszane odpady opakowaniowe (plastik, papier)	– 60,6 t
- opakowania ze szkła	– 51,0 t
- szkło okienne	– 14,5 t
- zużyte opony	– 28,5 t
- zmieszane odpady budowlane	– 28,7 t
- odpady gruzu betonowego i ceglanego	– 8,6 t
- drewno (stolarka drzewiowa i okienna)	– 6,3 t
- tworzywa sztuczne	– 28,4 t
- odpadowa papa	– 31,3 t
- tekstylia	– 13,2 t
- odpady ulegające biodegradacji (zielone)	– 24,2 t
- odpady wielkogabarytowe	– 54,2 t
- żużle, popioły	– 12,9 t
- zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne	– 13,1 t
- inne	– 7,0 t

Odpady te gromadzone są w odpowiednich kontenerach lub boksach a następnie transportowane do Stacji Przeladunkowej Odpadów Komunalnych w Sieradzu przy



ul. Dzigorzewskiej 4 lub bezpośrednio do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw”.

Ponadto Zakład przyjmuje na swoim terenie gruz betonowy i ceglany, który po zmagazynowaniu odpowiedniej ilości jest poddawany kruszeniu, w wyniku czego pozyskuje się kruszywo drogowe z przeznaczeniem na utwardzanie nawierzchni dróg gminnych. W 2018 r. z recyklingu gruzu budowlanego pozyskano 1 530 t kruszywa.

WYWÓZ NIECZYSTOŚCI PŁYNNYCH

Na 31.12.2018 r. Zakład miał zawarte 393 umowy na świadczenie usług odbioru nieczystości płynnych. Usługi te wykonywane są pojazdami asenizacyjnymi o poj. 2,5 m³ i 9,0 m³.

W 2018 r. dostarczono do oczyszczalni ścieków ZWiK w Warcie 2 189 m³ nieczystości płynnych. Należności z tego tytułu wyniosły 22 849,00 zł.

5.8 Transport szkolny

Na dzień 31.12.2018 r. Zakład dysponował sześcioma autobusami szkolnymi.

Marka autobusu	Nr rejestracyjny	Rok produkcji	Przebieg roczny
AUTOSAN	SAN 3118	1999	23 656 km
AUTOSAN	SAN 3119	1999	31 296 km
JELCZ	SAN 3168	1999	30 745 km
RENAULT KAROSA	ESI 32362	2001	31 946 km
RENAULT KAROSA	ESI 03925	1998	30 141 km
RENAULT KAROSA	ESI 36873	2000	29 046 km
RAZEM	x	x	176 830 km

Przebieg roczny autobusów szkolnych wyniósł 176 830 km. Średni przebieg dzienny to 803,77 km.

Na pokrycie kosztów eksploatacji autobusów szkolnych Zakład otrzymał dotację



w wysokości 684 795,00 zł i uzyskał dodatkowe wpływy z tytułu wynajmu autobusów w wysokości 36 542,88 zł.

Rzeczywiste koszty wyniosły 838 327,11 zł czyli były wyższe o 116 989,23 zł od przyznanej dotacji i dodatkowych przychodów z wynajmu

5.9 Rozliczenie dotacji

Na sfinansowanie działalności: transportu szkolnego, utrzymania dworca autobusowego w Warcie oraz stadionu miejskiego Zakład otrzymał na 2018 r. dotację w kwocie 906 943,00 zł.

Z otrzymanej dotacji pokryto koszty zadań zgodnie z poniższym rozliczeniem:

L.p.	Tytuł dotacji	Dotacja przyznana (zł)	Inne wpływy	Razem	Dotacja wykorzystana	Koszty rzeczowe	Dotacja do zwrotu	Własne środki
1	Transport szkolny	684795,00	36542,88	721337,88	684795,00	838327,11	-	116 989,23
2	Dworzec PKS	67574,00	6307,12	73881,12	67574,00	74202,93	-	321,81
3	Stadion	89450,00	-	89450,00	89450,00	96653,55	-	7 203,55
4	ADM	65124,00	783143,91	848267,91	65124,00	911557,97	-	63 290,06
	Razem	906943,00	825993,91	1732936,91	906943,00	1920741,56	-	187 804,65
	Ogółem							187.804,65

5.10 Wynik finansowy

Zgodnie z przyjętym do realizacji planem finansowym na 2018 r. zakładano osiągnięcie przychodów, łącznie z dotacją, w wysokości 3 746 943,00 zł.

Osiągnięty przychód został zrealizowany w wysokości 3 520 231,63 zł czyli na poziomie 93,95 %.

Koszty oraz inne obciążenia planowane były w wysokości 3 737 182,00 zł. Rzeczywiste



wykonane koszty wyniosły 3 591 008,01 zł i zostały zrealizowane w 96,09 %.

Na dzień 31.12.2018 r. wykazano ujemne środki obrotowe w wysokości 70 537,63 zł.

Ujemny wynik środków obrotowych spowodowany jest głównie wydatkowaniem wyższej kwoty środków w stosunku do zaplanowanej dotacji na rok 2018. Głównym powodem są przekroczenia w dwóch działach tzn. ADM i Transport szkolny.

ADM - niewystarczająca wysokość dotacji dającej możliwość pokrycia wszystkich niezbędnych napraw. Konieczność przeprowadzania prac remontowych w zwolnionych w 2018 r. lokalach (śmierć lokatora lub zdanie mieszkania) spowodowała konieczność przeprowadzenia w opuszczonych lokalach remontów celem doprowadzenia ich do stanu umożliwiającego ponowne zasiedlenie. W omawianym roku na ten cel przeznaczono ponad 40.000 zł. Również zadłużenie lokatorów w stosunku do 2017 r. wzrosło o ponad 13 %, co stanowi kwotę około 22.000 zł, co obciążało wynik tego działu.

Transport szkolny - od miesiąca września 2018 r. znacząco wzrosły wynagrodzenia kierowców szkolnych, ponadto nastąpiły korekty w długości tras obsługiwanych przez autobusy szkolne w stosunku do 2017 roku. Roczny przebieg wydłużył się o 10.000 km co przy stawce 3,96 zł za km uczyniło kwotę prawie 40.000 zł.

Wyższe też niż planowano były koszty remontów sześciu autobusów szkolnych, średni wiek autobusów to 19 lat, które w ciągu roku pokonują ponad 176.000 km zabezpieczając dowóz dzieci do szkół na terenie naszej gminy.

Minimalne przekroczenie wystąpiło też na dworcu PKS (321,81 zł) oraz na stadionie miejskim o kwotę 7.203,55 zł.

Łącznie na zadania dotowane Zakład wyasygnował dodatkowo kwotę 187.804,65 zł.



VI. Informacja o działalności Spółki Zakład Wodociągów i Kanalizacji Gminy i Miasta Warta Sp. z o.o.

I. Wprowadzenie

Informacja o działalności Spółki jest syntetycznym obrazem istotnych obszarów działalności Spółki.

Informacje ogólne

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Gminy i Miasta Warta Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warcie przy ulicy Tadeusza Kościuszki 9 z dniem 5 listopada 2003 roku została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000176962.
2. Kapitał Spółki na dzień bilansowy wynosi 8 000 412,00 zł i dzieli się na 943 udziały o wartości 8.484,00 zł każdy. Udziały są równe i niepodzielne. Jedynym wspólnikiem Spółki jest Gmina i Miasto Warta, a czas jej trwania jest nieograniczony. Spółka jest jednostką samodzielną sporządzającą sprawozdanie finansowe, nie jest powiązana organizacyjnie z żadnym podmiotem i nie posiada oddziałów.
3. Organami spółki są:
 - 1) Zgromadzenie Wspólników reprezentowane przez Burmistrza Warty,
 - 2) Rada Nadzorcza składająca się z trzech członków powołanych Uchwałą Zgromadzenia Wspólników Nr 3/14 z dnia 28 grudnia 2018 r. na trzyletnią kadencję.
 - 3) Jednoosobowy Zarząd powołany Uchwałą nr 2/2018 Rady Nadzorczej Spółki z dnia 28 kwietnia 2014 roku na czteroletnią kadencję w latach 2014-2018. Kadencja zarządu upłynęła z dniem 28 kwietnia 2018 roku.
Mandat zarządu upłynie z dniem zatwierdzenia przez Zgromadzenie Wspólników sprawozdania finansowego Spółki za ostatni pełny rok obrotowy (rok 2018) - nie później niż z dniem 30 czerwca 2019 r.

II. Przedmiot działalności

1. Podstawowym przedmiotem działalności jest zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.



2. Spółka prowadzi działalność na rynku lokalnym w oparciu o zezwolenie Burmistrza Gminy i Miasta Warta z dnia 10 stycznia 2003 r. na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy i miasta Warta wydane na czas nieokreślony na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz.747).

III. Infrastruktura Spółki

1. Stacje uzdatniania wody – 8

- a) Małków (wymaga modernizacji-aktualny projekt ZWiK)
- b) Warta (zmodernizowana w 2012 r.- ZWiK)
- c) Cielce (zmodernizowana w 2013 r.- ZWiK)
- d) Ustków (zmodernizowana w 2015 r. - ZWiK)
- e) Jeziorsko (zmodernizowana w 2008 r. - gmina)
- f) Włyn (wymaga modernizacji-aktualny projekt ZWiK; planowane połączenie z SUW Grabinka w celu zwiększenie bezpieczeństwa i niezawodności dostaw wody),
- g) Grabinka (zmodernizowana w 2011 r. - gmina),
- h) Miedźno (wyłączona z eksploatacji, zasilanie z SUW Grabinka)¹

2. Oczyszczalnie ścieków - 2.

- a) o. Warta (typ mechaniczno-biologiczny - zmodernizowana w 2005 r. – przebudowa i modernizacja w ramach kanalizowania aglomeracji program RPO realizowany aktualnie przez ZWiK)
- b) o. Jeziorsko (typ biologiczny - niska efektywność - oczyszczalnie tego typu nie działają poprawnie w naszym klimacie – brak możliwości oczyszczania zwiększonego ładunku ścieków pochodzącego głównie z infrastruktury wypoczynkowo-turystycznej w Ostrowie Warckim – wymaga pilnej przebudowy i modernizacji)².

Sieć wodociągowa - 267 km (16 km Wodociągu Wschód w budowie - wyk. ZWiK), w tym sieć azbestowo-cementowa o dł. ogółem 12,66 km (Warta 6,31 km, Proboszczowice 2,2 km,

¹ Załącznik nr 1 Tabela nr 1: wykaz pozwoleń wodnoprawnych woda

² Załącznik nr 2 Tabela nr 2: wykaz pozwoleń wodnoprawnych ścieki



Rossoszyca 2,13 km, Cielce 2 km - zgodnie z odpowiednimi przepisami do 2032 r. powinna zostać przebudowana).

- a) **przyłącza wodociągowe** - długość 89,16 km (część przyłączy wybudowanych przez gminę przed 2001 r. jest majątkiem spółki; przyłącza wybudowane po 2001 r. co do zasady są własnością odbiorcy i przez niego utrzymywane chyba, że umowa pomiędzy spółką a odbiorcą stanowi inaczej),

3. **Sieć kanalizacyjna** (Warta, Jeziorsko) -17,2 km.

- a) **przyłącza kanalizacyjne** długość 10,4 km.

IV. Produkcja i sprzedaż³

1. **Odbiorcy usług:**

- a) zbiorowe zaopatrzenie w wodę - przyłącza główne - **3723**,
- b) zbiorowe odprowadzanie ścieków - przyłącza główne – **520**.

2. **Dostawa wody:** 460 tys. m³;

3. **Odprowadzanie ścieków do kanalizacji:** 116 tys. m³,

4. **Oplata stała:** 189 118,48 zł.

5. **Dopłata do wody i ścieków odprowadzanych kanalizacją⁴**

736 649,96 zł,

6. **Ścieki dowożone:** 12,3 tys.m³,

7. **Pozostałe usługi:** 175 521,33 zł,

8. **Hurtowa sprzedaż wody:**

a) Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sieradzu –
22,54 tys. m³,

b) Gmina Pęczniew, Samorządowy Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pęczniewie – **563m³.**

V. Zatrudnienie i polityka personalna⁵

1. Zatrudnienie ogółem.

Przeciętne zatrudnienie w Spółce w 2017 roku na podstawie stosunku pracy :

a) w osobach - 26,

b) w etatach - 23,75.

³ Na dzień 31.12.2018

⁴ Załącznik nr 3 Ceny dla taryfowych grup odbiorców i Taryfowe gr

⁵ Na dzień 31.12.2018



2. Umowy cywilno-prawne

- a) zlecenie:
 - sprzątaczką -1 os.,
- b) samozatrudnienie:
 - informatyk (B2B),
 - obsługa prawna (B2B),
- c) kontrakt menedżerski – prezes zarządu.

3. Struktura zatrudnienia:

a) według płci

Struktura płci zatrudnionych	
Kobiety	6
Mężczyźni	20
Razem	26

b) według wieku

Struktura wieku zatrudnionych	
do 25 lat	0
od 26 do 30 lat	3
od 31 do 40 lat	5
od 41 do 50 lat	8
powyżej 50 lat	10
Razem	26

c) według wykształcenia

Struktura wykształcenia zatrudnionych	
podstawowe	2
Zasadnicze zawodowe	9
średnie	6
wyższe	9
Razem	26



4. Umowy terminowe i bezterminowe.

- a) umowy terminowe – 3 (dwie kończą się w 2019 roku, jedna w 2020 roku)
- b) umowy bezterminowe – 23.

5. Urlopy macierzyńskie, rodzicielskie i wychowawcze.

Na dzień bilansowy żaden pracownik nie przebywał na urlopie macierzyńskim, rodzicielskim lub wychowawczym.

6. Pracownicy w wieku emerytalnym i przedemerytalnym.

Wiek przedemerytalny - 1 osoba

Wiek emerytalny - 1 osoba.

7. Rozwiązanie stosunku pracy.

W 2018 roku Spółka nie rozwiązywała umów o pracę.

8. Nawiązanie stosunku pracy

W 2018 r. nie zawarto żadnej umowy o pracę.

9. Badania profilaktyczne.

W 2018 r. przeprowadzono profilaktyczne badania okresowe u 17 osób.

1.4.9. Szkolenia.

W 20. szkoleniach branżowych uczestniczyło 9 osób, z tego:

- 8 szkoleń dział techniczny,
- 12 szkoleń dział administracyjny.

1.4.10. Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych.

Odpis w 2018 roku wyniósł 29 392,51zł.

Z dopłaty do wypoczynku skorzystało 13 osób, natomiast ze świadczeń pomocy świątecznej 26 osób.

Polityka personalna spółki zakłada stałe podnoszenie kompetencji i kwalifikacji zawodowych w różnych formach kształcenia i doskonalenia, w tym samokształcenie i wymianę wiedzy oraz doświadczeń zawodowych pomiędzy pracownikami.

Szkolenia prowadzono zgodnie z kierunkami określonymi w Regulaminie Szkoleń Pracowników i Ramowym Planie Szkoleń na lata 2017 - 2019. Celem planu jest realizacja polityki personalnej w zakresie ciągłego doskonalenia zawodowego poprzez wzmocnienie,



rozwój i dostosowanie kompetencji pracowników do aktualnych wymagań technicznych, technologicznych i organizacyjnych spółki, poprawę konkurencyjności pracodawcy oraz przygotowanie i przystosowanie pracowników i pracodawcy do zmian zachodzących na rynku usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, a także kreowania i stałego podnoszenia jakości usług.

W roku bilansowym przeprowadzono podwyżkę wynagrodzeń (maj 2018). Wzrost wyniósł 100 zł netto (do wynagrodzenia zasadniczego) na każdego pracownika niezależnie od zajmowanego stanowiska. Średnio podwyżka brutto (ze wszystkimi składnikami wynagrodzenia wyniosła 5,3%).

W 2019 r. planowana jest podobna podwyżka (uzależniona od możliwości i sytuacji finansowej spółki).

W roku obrotowym Spółka bez zakłóceń i na bieżąco realizowała wszystkie świadczenia na rzecz pracowników, w tym świadczenia z ZFŚS.

Priorytetem w polityce personalnej będzie w dalszym ciągu podnoszenie poziomu wykształcenia, kwalifikacji zawodowych i kompetencji pracowników, (szczególnie efektywnościowych i osobowych, ukierunkowanych na osiągnięcie założonych celów oraz odnoszących się do postaw i zachowań, szczególnie w odniesieniu do interakcji z klientem zewnętrznym i wewnętrznym w oparciu o zasadę zaufania, odpowiedzialności, współpracy), a także działania na rzecz bezpieczeństwa i higieny pracy.

W relacjach interpersonalnych szczególnie mocno akcentowany jest usługowy i służebny charakter pracy i wykonywanych zadań.

Kluczowe w spółce są normy i zasady postępowania sprzyjające kształtowaniu kultury organizacyjnej ukierunkowanej na klienta i jakość, zarówno w wymiarze technicznym (standardy pracy i obsługi) jak i etycznym (Kodeks Etyczny wprowadzony w 2012 roku).

VI. Sytuacja ekonomiczna i finansowa⁶

1. Przychody: 3 548 688,53 zł
2. Wynik finansowy:
 - zysk brutto 1 295,76 zł,
3. Środki trwałe ogółem: 25 222 308,76 zł (w 2006 r. ok. 5 mln zł)
 - a) własne: 10 569 362,32 zł,
 - b) obce: 14 652 946,44 (właścicielem jest gmina), w tym :
 - dzierżawione od gminy: 5 344 603,53 zł
 - użyczone przez gminę: 9 308 342,91 zł

⁶ na dzień 31 grudnia 2018 r.



Do kalkulacji cen wody i ścieków (koszt amortyzacji) ujmowane są wyłącznie środki trwałe własne Spółki.

5. Sytuację ekonomiczną i finansową Spółki w kolejnych 10-15 latach determinować będzie realizacja projektu (w szczególności konieczność finansowania długiem udziału własnego) współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa V „Ochrona Środowiska” Działanie V.3 Gospodarka wodno-kanalizacyjna Poddziałanie V.3.2 Gospodarka wodno-kanalizacyjna **„Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy i Miasta Warta”**

Całkowita wartość projektu: 23 160 240,43 zł; **Wartość dofinansowania z UE:** 13 501 897,35 zł. Środki trwałe wytworzone w ramach projektu (ok. 18 mln-20 mln zł) znacząco podniosą wartość środków trwałych własnych i wpłyną na wysokość cen za wodę i ścieki.

Luka finansowa (przed rozstrzygnięciem przetargu na przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków) wynosi ok.10 mln zł (w tym ok. 4,5 mln zł podatku VAT) i spowodowana jest:

- po pierwsze, zmianą definicji przyłącza kanalizacyjnego na użytek konkursu i wykwalifikowaniem z zakresu objętego dofinansowaniem w trakcie rozpatrywania wniosku - niektórych elementów infrastruktury (tzw. przykanalików czyli odcinków od sieci do granicy nieruchomości),
- po drugie, wykwalifikowaniem z zakresu objętego dofinansowaniem odcinka o długości 3,7 km w projektowanej przez gminę sieci kanalizacyjnej z uwagi na nieumieszczenie go w aktualnym wykazie KPOŚK, co jest warunkiem ubiegania się o środki zewnętrzne.

Z uwagi na brak możliwości udzielania przez Spółkę rzeczowego zabezpieczenia kredytów w postaci hipoteki (w odpowiednim czasie, przed wejściem w życie przepisów o opodatkowaniu aportów podatkiem VAT, nie przekazano Spółce nieruchomości aportem) wykonano analizę możliwości emisji obligacji. Analiza wykazała zdolność Spółki do bezpiecznej emisji obligacji w wysokości 5 mln zł na 15 lat. W przypadku emisji ok. 9 mln zł konieczne byłoby zabezpieczenie emisji przez gminę.

Równocześnie z analizą możliwości emisji obligacji Spółka prowadziła rozeznanie



w zakresie sfinansowania wkładu własnego z innych źródeł np. pożyczką z NFOŚiGW oraz kredytowania pomostowego na pokrycie podatku VAT.

Wniosek do NFOŚiGW złożony w 2018 r. przeszedł pomyślnie ocenę formalną i merytoryczną. Obecnie prowadzone są negocjacje z funduszem w sprawie warunków umowy. Przewidywany termin uruchomienia pożyczki to 1 lipca 2019 r.

Na pokrycie podatku VAT Spółka zaciągnęła kredyt pomostowy w BGK w wysokości 3,6 mln zł. Kredyt zaciągnięto w niższej kwocie niż pierwotnie zakładano, ponieważ w symulacji finansowej uwzględniono mechanizm zwrotu VAT w spłacie kredytu.

Obsługa zadłużenia zaciągniętego na realizację w/w projektu wymaga przede wszystkim utrzymania przez Spółę przez cały okres spłaty płynności finansowej i zrównoważonego bilansu. Będzie to niezwykle trudne przy utrzymaniu na umiarkowanym poziomie cen za wodę i ścieki, zakresie zadań planowanych w najbliższych latach, a także utrzymaniu i podnoszeniu standardów jakości i bezpieczeństwa.

6. Informacja o kluczowych przetargach w ramach projektu „**Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy i Miasta Warta**”.⁷

7. Informacja dotycząca realizacji inwestycji i zadań ujętych w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.⁸

VII. Woda i ścieki. Jakość.

1. Woda. Analiza ryzyka. Strefy Ochronne ujęć wody. Plany Bezpieczeństwa Wody

Nowe Prawo wodne wprowadza obowiązek przeprowadzenia tzw. „analizy ryzyka” dla ujęć wód w przypadku podmiotów realizujących zadania w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Analiza ryzyka to ustawowo regulowana i wymagana od właścicieli ujęć wody analiza, która z założenia ma służyć uzyskaniu profesjonalnej diagnozy występowania potencjalnych zagrożeń zdrowotnych przy danym ujęciu wody, ich charakteru oraz sposobów przeciwdziałania im.

⁷ Załącznik nr 6

⁸ Załącznik nr 7



Analiza ryzyka będzie niezbędna przy wyznaczaniu **strefy ochronnej ujęcia wody** (proces ustanawiania stref ochronnych ujęcia wody jest obligatoryjny!) obejmującej teren **ochrony bezpośredniej i pośredniej**. Rezultatem analizy ryzyka jest uzasadnienie potrzeby ustanowienia strefy ochronnej ujęcia, z określeniem nakazów, zakazów i ograniczeń na tym terenie dotyczących użytkowania gruntów oraz korzystania z wód. Istotne jest zwrócenie uwagi na fakt, iż ustanowienie jakiegokolwiek strefy ochronnej dotyczącej ujęć wody powoduje ograniczenia w **realizacji prawa własności i korzystaniu z nieruchomości znajdujących się na obszarze tych stref (najbardziej prawdopodobne – SUW Małków, SUW Włyn – ustanowienie strefy ochronnej może rodzić obowiązek odszkodowawczy po stronie Spółki/Gminy)**.

Analizę ryzyka należy przeprowadzić w oparciu o: **analizy hydrogeologiczne lub hydrologiczne oraz dokumentację hydrogeologiczną lub hydrologiczną, analizę identyfikacji źródeł zagrożenia wynikających ze sposobu zagospodarowania terenu, a także o wyniki badania jakości ujmowanej wody** → obecnie ZWiK Warta zlecił firmie zewnętrznej aktualizację dokumentacji hydrogeologicznej na wszystkie eksploatowane ujęcia wód podziemnych na terenie gminy Warta – planowany termin wykonania przedmiotu zamówienia to **3 września 2019 r.** Koszt wykonania aktualizacji dokumentacji to **139 605, 00 zł brutto**.

Analizę należy przekazywać do właściwego miejscowo Wojewody.

Analiza ryzyka ma być aktualizowana raz na 10 lat, a dla ujęć dostarczających wodę w ilości poniżej 1000 m³/rok – raz na 20 lat.

Należy podkreślić, iż właściciele ujęć wody (tutaj ZWiK Warta), dla których nie ustanowiono dotąd stref ochronnych obejmujących obszar ochrony bezpośredniej i pośredniej, muszą złożyć wnioski o ustanowienie ww. stref w terminie **do końca 2020 r.** (jeżeli potrzeba ich ustanowienia wynikać będzie ze sporządzonej analizy ryzyka).

Aktualnie projekt nowej Dyrektywy Unijnej (Ramowa Dyrektywa Wodna) mocno stawia na analizę ryzyka i bezpieczeństwo wody. Dyrektywa ta może zostać przyjęta jeszcze w tym roku, a Państwa członkowskie będą miały 2 lata na jej wdrożenie. Tym samym mocne i jednoznaczne przepisy w sprawie zarządzania ryzykiem i bezpieczeństwem zdrowotnym pojawią się w ciągu najbliższych 2 – 3 lat i wiązać się będą z przygotowaniem i wdrożeniem tzw. Planów Bezpieczeństwa Wody - PBW (ang. Water Safety Plan - WSP). PBW to system zaproponowany przez Światową Organizację Zdrowia, który ma na celu zapewnienie



skutecznej kontroli systemu tak, aby dostarczać nieprzerwanie wodę odpowiedniej jakości i w odpowiedniej ilości. PBW obejmują cały system: od źródła wody (rzeka, jezioro, zbiornik wód podziemnych), poprzez ujęcie, uzdatnianie, sieć dystrybucji, sieć wewnętrzną aż do kranu konsumenta.

2. Ścieki. Gospodarka ściekowa i osadowa

Problem odbioru nieczystości ciekłych z nieskanalizowanej części gminy pozostaje wciąż nierozwiązany. Do oczyszczalni ścieków w Warcie trafia tylko część (ok.10%) wywożonych przez mieszkańców ścieków. Obecnie gmina nie posiada aktualnej strategii rozwiązania tego problemu.

W 2016 roku na zlecenie ZWiK została opracowana *Koncepcja przejęcia przez Miasto Warta zadań właścicieli nieruchomości z zakresu pozbywania się nieczystości ciekłych, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dn. 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*. Koncepcja zakładała jednolite, kompleksowe rozwiązanie problemu oczyszczania ścieków komunalnych z nieskanalizowanej części gminy (np. w modelu in house) i zagospodarowanie całego ładunku osadów ściekowych⁹ z wykorzystaniem zmodernizowanych oczyszczalni ścieków w Warcie i Jeziorsku przygotowanych do przyjęcia zwiększonego-kontrolowanego ładunku ścieków dowożonych). Koncepcja została odrzucona bez jakiegokolwiek dyskusji i analizy (nie przedstawiono jej radnym).

Zdaniem Spółki alternatywnym rozwiązaniem problemu nieczystości ciekłych (ścieków z szamb) mógłby być model mieszany: kanalizacja sanitarna w Warcie i Jeziorsku wraz z oczyszczalniami i ok 20 % udziałem ścieków dowożonych, w większych skupiskach budowa lokalnych nitek kanalizacji sanitarnej podłączonych do jednego centralnego dużego zbiornika opróżnianego sukcesywnie przez samochody asenizacyjne.

Z uwagi na rozbudowę sieci kanalizacyjnej na obszarze obejmującym oczyszczalnię ścieków Jeziorsko w Zakrzewiu oraz planowane kierunki rozwoju w Ostrowie Warckim (m.in. port jachtowy, hotel, baza harcerska, baza szkoleniowa PSP), a także konieczność odbioru ścieków dowożonych ze zlewni obejmującej tereny nieskanalizowane, tj. Jeziorsko,

⁹ (osady ściekowe od 1 stycznia 2017 r. nie mogą być składowane na wysypiskach śmieci i powinny zostać zagospodarowane w jeden z kilku dopuszczonych prawem sposobów: poprzez spalanie w spalarni, wykorzystane do produkcji biogazu lub jako nawóz rolniczy – jedynym racjonalnym ekonomicznie sposobem zagospodarowania osadów dla Spółki jest wykorzystanie rolnicze)



Maszew, Wola Miłkowska, Klonówek, Zaspy Kolonia, Tądów Dolny, Zadąbrów – Rudunek, Zadąbrów – Wiatraki oraz Ostrów Warcki, opracowana została przez Spółkę koncepcja *Modernizacji oczyszczalni i gospodarki osadami w Jeziorsku* z uwzględnieniem istniejącej kanalizacji w m. Jeziorsko. W koncepcji zostało opisane rozwiązanie technologiczne oczyszczania ścieków komunalnych na oczyszczalni w Zakrzewiu za pomocą technologii zapewniającej wysoki poziom jakości ścieków oczyszczonych (bez zawiesiny, bakterii, wirusów) wprowadzanych do zbiornika Jeziorsko. Aspekt ten jest niezwykle istotny z uwagi na zachowanie równowagi przyrodniczej i ekologicznej na obszarze turystycznym oraz ustanowiony na tym terenie obszar Natura 2000. Szacunkowy koszt inwestycji to 3 000 000 zł netto. Dyskusji nad koncepcją nie było. (nie przedstawiono jej radnym). Spółka wpisała zadanie do WPRiMUWiK).

3. Wody opadowe i roztopowe.

Zgodnie z nowym prawem wodnym wody opadowe i roztopowe utraciły status ścieków. Fakt ten wpływa w istotny sposób na zmianę funkcjonowania przedsiębiorstw wodociągowych i gmin w zakresie gospodarowania wodami.

Inwestycja, **„Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy i Miasta Warta”** obejmuje m.in. budowę kanalizacji deszczowej o dł. 4,5 km. Celem tego zadania jest rozdział wód deszczowych od ścieków sanitarnych i skierowanie strumienia wód opadowych bezpośrednio do cieków wodnych - poza oczyszczalnię (wody opadowe stanowią znaczący udział w ilości oczyszczanych ścieków – w niektórych latach przekraczający 50%).

Po zakończeniu inwestycji gospodarowanie wodami w zakresie odprowadzania wód opadowych kanalizacją zbiorczą siłą rzeczy stanie się zadaniem ZWiK. Należy jednak pamiętać, że wymagać to będzie zmiany umowy spółki i pociągnie za sobą konieczność wprowadzenia przez ZWiK opłat za korzystanie z kanalizacji deszczowej. W poprzednim stanie prawnym **ścieki deszczowe** mogły podlegać odrębnym opłatom ustalonym w taryfach za wodę i ścieki (w gminie Warta nie było takich opłat), jeżeli były odprowadzane kanalizacją deszczową, aktualnie opłaty za wody opadowe i roztopowe, które ściekiem już nie są, a są odprowadzane za pośrednictwem kanalizacji deszczowej w taryfach za wodę i ścieki nie mogą obecnie być kalkulowane.

Zadanie własne samorządu w zakresie gospodarowania wodami i zmiana statusu ścieków przez wody opadowe powoduje powstanie szeregu nowych obowiązków po stronie



gmin m.in. w zakresie utraconej retencji. Adaptacja do zmian klimatycznych (susze przerywane nawałnymi deszczami) wymusza na samorządach całkowitą zmianę logiki postępowania w zakresie gospodarowania wodami.¹⁰

Niezbędne są działania systemowe na poziomie samorządu. Mitem jest przekonanie, że sprawna kanalizacja deszczowa zapewnia ochronę przed podtopieniami. Tak nie jest i tak nie będzie także w Warcie, pomimo wybudowania bardzo kosztownej sieci kanalizacyjnej (budowa i eksploatacja). Wody opadowe powinny być zagospodarowywane na miejscu poprzez systemowe działania urbanistyczne, projektowe, wykonawcze (odpowiednie gospodarowanie zielenią, budowa małych lokalnych zbiorników wodnych przechwytyjących wodę podczas ulew, zbiorniki retencyjne i rozsączające do podlewania upraw, drożne rowy i przepusty odprowadzające wodę, odpowiednią budowę dróg i ciągów komunikacyjnych itp.).

Niewykorzystaną szansą zmiany myślenia i postępowania w gospodarowaniu wodami opadowymi były prace projektowe nad kanalizowaniem aglomeracji. Spółka w warunkach technicznych umieściła obowiązek wykorzystania systemów retencjonowania wody opadowej zgodnie z zasadami Adaptacji do Zmian Klimatycznych. Niestety zapisy WT w tym zakresie zostały zignorowane.

W wymiarze strategicznym gospodarowanie wodami w warunkach adaptacji do zmian klimatu (woda jako bezcenne źródło życia w okresach suszy i woda jako źródło strat materialnych w okresach gwałtownych opadów) powinno być jednym z długofalowych celów gminy na najbliższe 10-15 lat powiązanych systemowo z planowaniem przestrzennym zarządzaniem przestrzenią i infrastrukturą (urbanistyka, architektura, zielen, drogi, system wod-kan, system melioracyjne) określonym w dokumentach planistycznych. Cel należałoby realizować poprzez politykę:

- 1) **ochrony zasobów wody jako unikalnego źródła życia**, w szczególności poprzez:
 - a) strefy ochronne ujęć wody zarówno bezpośrednie, jak i pośrednie (na zlecenie spółki opracowywane są aktualizacje hydrogeologiczne wszystkich ujęć wody, które pozwolą oszacować ryzyko infiltracji zanieczyszczeń do warstw wodonośnych),
 - b) porządkowanie gospodarki ściekowej na obszarach nie objętych systemem kanalizacji zbiorczej (ok. 90% obszaru gminy).

¹⁰ Spółka od kilka lat w warunkach technicznych przyłączenia do sieci nakazuje zagospodarowanie wód opadowych na nieruchomości (studnie chłonne, rozsączanie, zbiorniki retencyjne itp.). Chroni to odbiorców przed ponoszeniem w przyszłości opłaty „za deszcz”.



Rozproszona zabudowa, rozległość obszarów wiejskich i niewielka liczba odbiorców są negatywną przesłanką do budowy kanalizacji zbiorczej i lokalnych oczyszczalni ścieków zarówno z punktu widzenia kosztów inwestycyjnych (brak finansowania z RPO obszarów poza aglomeracjami), jak i kosztów eksploatacji.

Odpady ciekłe nie ujęte w zbiorcze systemy kanalizacyjne (ścieki z szamb nie są objęte przepisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) można zagospodarować z wykorzystaniem instrumentu zawartego w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach polegającego na przejęciu obowiązków przez gminę w zakresie wywozu nieczystości ciekłych z szamb bezodpływowych. O ile jednak ustawodawca w odniesieniu do nieczystości stałych (śmieci) przewidział obligatoryjne przejęcie obowiązku przez samorząd, to w przypadku nieczystości ciekłych przejęcie obowiązków ma charakter fakultatywny. Realizacja wskazanego postulatu przyniosłaby jednak całe spektrum korzyści: od ekologicznych (rozwiązanie narastającego problemu zanieczyszczenia środowiska, zmniejszenie ryzyka skażenia wód i ujęć wody pitnej) po ekonomiczne i społeczne (spadek cen za wywóz nieczystości, wzrost przychodów spółki i tym samym zwiększenie potencjału inwestycyjnego, poprawa efektywności pracy oczyszczalni w Jeziorsku i Warcie, a także realizację wymagań unijnej Dyrektywy ściekowej (Dyrektywa Rady 91/271/EWG) bez konieczności budowy kosztownej infrastruktury kanalizacyjnej (kosztownej na etapie budowy i bardzo kosztownej na etapie eksploatacji) w terenie o bardzo rozproszonej zabudowie i z niewielką liczbą odbiorców. Warunkiem koniecznym dla efektywności jednolitego systemu zagospodarowania ścieków na terenie gminy byłoby utworzenie sieci szczelnych szamb bezodpływowych i ich systemowy odbiór w oparciu o formułę zamówień „in house”, czyli zlecenie zadań (np. w konstrukcji powierzenia zadania publicznego w ogólnym interesie publicznym gminnej spółce, co pozwoli wykorzystać efekt synergiczny korzyści wynikających z takiego rozwiązania) podmiotom gminnym - taką możliwość w odniesieniu do odbioru odpadów ciekłych dają obecnie obowiązujące przepisy. Omawiany system powinien być wspierany przez sieciowe instalacje zbiorcze w większych skupiskach wiejskich, w których rolę odbiornika pełniłyby zbiorcze zbiorniki bezodpływowe (30 - 100m³) oraz w wyjątkowych sytuacjach przez przydomowe oczyszczalnie ścieków (np. hydrofitowe). W takim modelu niezbędne są nakłady modernizacyjne na oczyszczalniach w Warcie i Jeziorsku m.in. zbiorniki retencyjno- wyrównawcze i dodatkowe punkty odbioru.

- 2) **zagospodarowania wód opadowych** (po nowelizacji prawa wodnego w 2017 r. wody opadowe nie są już ściekiem) rozumianą jako maksymalizację wykorzystania na miejscu i minimalizację odpływu.

Zagospodarowanie wód opadowych błędnie utożsamiane jest odwodnieniem terenów (placów,



ulic, dróg) poprzez kanalizację deszczową, która nie tylko jest najdroższym, ale także najmniej efektywnym i racjonalnym sposobem postępowania z tą kategorią wód z punktu widzenia ochrony zasobów wodnych i ich odtworzenia.

Rekomendowanym kierunkiem działania, po zakończeniu budowy kanalizacji deszczowej w ramach aglomeracji Warta i rozdzieleniu sieci deszczowych od sieci sanitarnej (wody deszczowe nie będą kierowane na oczyszczalnię, lecz bezpośrednio do wód) będzie z jednej strony wprowadzenie opłaty za odprowadzanie wód deszczowych do kanalizacji i aktywna polityka (kierunki i polityka w tym zakresie powinny zostać określone w dokumentach strategicznych gminy) ograniczania odprowadzania wód deszczowych kanalizacją na rzecz ich rzeczywistego zagospodarowania poprzez zatrzymywanie wody w miejscu opadu, spowolnienie odpływu, zwiększenia infiltracji do gruntu, czasowe magazynowanie i naturalne odparowania (mała retencja, studnie chłonne, drenaże, studnie rozsączające, ogrody deszczowe, tereny zielone), szczególnie w kontekście zapisanych w nowym prawie wodnym opłat za utraconą retencję.

W zagospodarowaniu wód opadowych niezbędna jest zmiana nawyków, przekonań, sposobu myślenia o przestrzeni publicznej i prywatnej. Żeby tego dokonać należy przywracać naturalną równowagę pomiędzy opadami, a spływem wody, wsiąkaniem, parowaniem. Przede wszystkim należy przyjąć dobre praktyki urbanistyczno-architektoniczno-infrastrukturalne (zieleń miejska: parki skwery, zielone dachy i ściany, odpowiednia budowa dróg, chodników, ścieżek rowerowych, realizacje tzw. zielono-błękitnej infrastruktury, określenie zlewni i zakresu uszczelnienia, dróg i miejsc spływu wody, stan infrastruktury melioracyjnej, rowów, przepustów itd.). Zielono-błękitna architektura przyczyniłaby się nie tylko do poprawy estetyki miasta i poprawiła jego funkcjonowanie, ale stała się także miejscem integracji społecznej, odpoczynku, zabawy, edukacji.

Działania w aspekcie zarówno proekologicznym jak i ekonomicznym są w tej chwili priorytetowe dla spółki i realizowane na miarę posiadanych uprawnień i możliwości m.in. poprzez stosowne zapisy w warunkach technicznych przyłączenia do sieci dla nowoprzyłączanych nieruchomości (w ten sposób m.in. zobligowano sklepy wielkopowierzchniowe i PSZOK do zagospodarowania wód opadowych na nieruchomości) i „miękkie” oddziaływanie edukacyjne (pikniki wodne z udziałem szkół, informacje w mediach społecznościowych, a także planowany w I półroczu 2019 r. piknik edukacyjny organizowany we współpracy z Fundacją Sendzimira, podczas którego w ramach warsztatów pokażemy jak budować ogrody deszczowe).



4. Jakość usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Spółka organizuje działalność zaopatrzenia w wodę i odbiór ścieków w oparciu o standardy i wymagania jakościowe określone w przepisach powszechnie obowiązujących oraz na podstawie wewnętrznych zasad Dobrej Praktyki stanowiącej zbiór standardów i wymagań w zakresie wykorzystania obiektów, urządzeń i instalacji wodociagowych, utrzymywania i przywracaniu sprawności technicznej oraz wydłużenia czasu eksploatacji, a także zapewnienia ciągłości i prawidłowości procesu produkcji i dystrybucji wody o odpowiedniej jakości oraz prawidłowego oczyszczania ścieków, dla zaspokajania potrzeb i wymagań odbiorców w sposób długoterminowy, niezawodny, bezpieczny dla zdrowia oraz niezagrażający środowisku.

Dobra Praktyka obejmuje w szczególności:

- „Wytyczne do projektowania. Rozwiązania materiałowe.”
- „Zakładową procedurę poboru i badania wody w ramach wewnętrznej kontroli jakości wody.”
- „Ocenę zagrożeń jakości wody dostarczanej przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Gminy i Miasta Warta.”
- „Standardy i wymagania - operatorzy oczyszczalni.”
- „Standardy i wymagania - konserwatorzy SUW.”
- „Plan ograniczania strat wody.”¹¹
- „Zasady przyjmowania ścieków dowożonych.”
- „Poziom świadczenia usług”- określający minimalny poziom świadczenia usług (dostępny na stronie internetowej: www.zwikwarta.pl)
- „Kodeks etyczny”- normy i zasady postępowania pracowników ZWiK Gminy i Miasta Warta

Za jakość usług, rozumianą jako stałe doskonalenie procesów, odpowiadają wszyscy pracownicy spółki niezależnie od zajmowanego stanowiska.

Jedną z kluczowych Informacji określających jakość usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków jest ocena jakości wody

¹¹ Załącznik Nr 8 Infrastrukturalny Indeks Wycieków (IIW)- wg. IWA (Międzynarodowej Organizacji Wody) za 2017 r.



i ścieków. Roczne podsumowanie wraz z opisem zawiera Raport jakości wody i odprowadzania ścieków. Raport za 2017 r. został przekazany Burmistrzowi Gminy i Miasta Warta oraz jest dostępny na stronie internetowej: www.zwikwarta.pl

Spis załączników

- 1) Załącznik nr 1 – Tabela nr 1: wykaz pozwoleń wodnoprawnych SUW.
- 2) Załącznik nr 2 – Tabela nr 2 : wykaz pozwoleń wodnoprawnych oczyszczalnie.
- 3) Załącznik nr 3 - Taryfy za wodę i ścieki – lata 2018-19; 2019-20; 2020-21.
- 4) Załącznik nr 4 Kluczowe przetargi w ramach projektu pn. Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy i Miasta Warta.
- 5) Załącznik nr 5 - Informacja dotycząca realizacji inwestycji i zadań ujętych w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 6) Załącznik nr 6 – Straty Wody. Infrastrukturalny Indeks Wycieków (IIW) - wg. IWA za 2017 r.



Tabela nr 1: wykaz pozwoleń wodnoprawnych SUW

Ujęcie wód podziemnych	Max ilości wody podziemnej możliwe do poboru wg pozwoleń wodnoprawnych	Data ważności pozwolenia wodnoprawnego; Oznakowanie
Włyń	$Q_{d.śr.} = 216,0 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{h.max.} = 27,6 \text{ m}^3/\text{h}$ $Q_{roczne \ śr.} = 78.840,0 \text{ m}^3/\text{rok}$	Wody podziemne do 18.12.2037 r. Dec. znak: RS. 6341.143.2017.ts Wody popluczne do 18.12.2027 r. Dec. znak: RS. 6341.144.2017.ts
Miedźno	$Q_{d.śr.} = 41,0 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{h.max.} = 6,0 \text{ m}^3/\text{h}$ $Q_{roczne \ śr.} = 14.965,0 \text{ m}^3/\text{rok}$	Wody podziemne do 31.12.2024 r. Dec. znak: RS.6341.53.2014.bu ujęcie wyłączone z eksploatacji - zasilanie z SUW Grabinka
Grabinka	$Q_{d.śr.} = 309,0 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{h.max.} = 18,3 \text{ m}^3/\text{h}$ $Q_{roczne} = 112.785,0 \text{ m}^3/\text{rok}$	Wody podziemne i popluczne: do 19.02.2019 Dec. znak: RS. 6223-49/09
Warta Sadowa	$Q_{d.śr.} = 568,0 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{h.max.} = 30,8 \text{ m}^3/\text{h}$ $Q_{roczne} = 207.320,0 \text{ m}^3/\text{rok}$	Wody podziemne do 31.12.2025 Dec. znak: RS. 6223-51/10
Malków	$Q_{d.śr.} = 665 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{h.max.} = 66 \text{ m}^3/\text{h}$ $Q_{roczne \ śr.} = 242.725,0 \text{ m}^3/\text{rok}$	Wody podziemne: do 02.01.2037 Dec. znak: RS. 6341.37.2016.ts Wody popluczne: do 02.01.2027 Dec. znak: RS. 6341.37.1.2016.ts
Jeziorsko	$Q_{d.śr.} = 204 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{h.max.} = 26,3 \text{ m}^3/\text{h}$ $Q_{roczne \ śr.} = 74.460,0 \text{ m}^3/\text{rok}$	Wody podziemne: do 30.06.2037 Dec. znak: RS. 6341.42.2017.mk
Ustków	$Q_{d.śr.} = 362 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{h.max.} = 37 \text{ m}^3/\text{h}$ $Q_{roczne \ śr.} = 132.130,0 \text{ m}^3/\text{rok}$	Wody podziemne: do 11.04.2024 Dec. znak: RS. 6341.10.2014.bu Wody popluczne: do 11.04.2024 Dec. znak: RS. 6341.11.2014.bu
Cielce	$Q_{d.śr.} = 282 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{h.max.} = 23,5 \text{ m}^3/\text{h}$ $Q_{roczne \ śr.} = 102.857,0 \text{ m}^3/\text{rok}$	Wody podziemne: do 31.12.2020 Dec. znak: RS. 6223-50/10 zmiana: RS.6341.29.2014.bu (dodatkowa studnia) Wody popluczne: do 13.05.2026 Dec. znak: RS. 6341.10.2016.mk



Tabela nr 2: wykaz pozwoleń wodnoprawnych oczyszczalnie

Oczyszczalnia ścieków komunalnych	Max ilości odprowadzanych ścieków do wód lub do ziemi	Data ważności pozwolenia wodnoprawnego; Oznakowanie
Warta (wielkość RLM – 4701)	$Q_{d.śr.} = 820,0 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{h.max} = 157,0 \text{ m}^3/\text{h}$ $Q_{roczne \text{ śr.}} = 299.300,0 \text{ m}^3/\text{rok}$	dec. Znak: RS.6341.43.2014.bu obowiązująca do 20.09.2024 r. (planowana zmiana pozwolenia po zakończeniu inwestycji na oczyszczalni w 2020 r.)
Nr 2Jeziorsko (wielkość RLM - 179)	$Q_{d.śr.} = 39,3 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{h.max} = 5,1 \text{ m}^3/\text{h}$ $Q_{roczne \text{ śr.}} = 14 \text{ 344,0 m}^3/\text{rok}$	dec. Znak: RS.6341.29.2016.mk obowiązująca do 28.11.2026.



Taryfy za wodę i ścieki na lata:

- 2018-2019,
- 2019-2020,
- 2020-2021.

I. Taryfa 2018-2019

1. Cena (brutto) wody wynikająca z taryf :

- dla gospodarstw domowych oraz celów rolniczych - **4,44 zł/m³**
- na potrzeby produkcji napojów i art. spożywczych podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych - **4,47 zł/m³**
- odbiorcy zużywający wodę na pozostałe cele - **4,49 zł/m³**

2. Cena (brutto) dla odbiorców:

- dla gospodarstw domowych oraz celów rolniczych - **3,43 zł/m³**
- na potrzeby produkcji napojów i art. spożywczych podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych - **3,46 zł/m³**
- odbiorcy zużywający wodę na pozostałe cele - **3,48 zł/m³**

Dla wszystkich grup taryfowych odbiorców w zakresie zaopatrzenia w wodę została ustalona dopłata w wysokości 1,01 zł/m³ (brutto)

3. Cena (brutto) za ścieki wynikająca z taryf:

- za odprowadzenie 1 m³ ścieków do kanalizacji - **10,26 zł**

4. Cena brutto dla odbiorców:

- za odprowadzenie 1 m³ ścieków do kanalizacji - **7,23 zł**

Dla wszystkich grup taryfowych odbiorców w zakresie odprowadzania ścieków do kanalizacji została ustalona dopłata w wysokości 3,03 zł/m³

II. Taryfa 2019-2020

1. Cena (brutto) za wodę wynikająca z taryf (w okresie od 13 do 24 miesiąca obowiązywania nowej taryfy) :

- dla gospodarstw domowych oraz celów rolniczych - **4,41 zł/m³**
- na potrzeby produkcji napojów i art. spożywczych podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych - **4,44 zł/m³**
- odbiorcy zużywający wodę na pozostałe cele - **4,46 zł/m³**

2. Cena (brutto) za ścieki wynikająca z taryf (w okresie od 13 do 24 miesiąca obowiązywania nowej taryfy):

- za odprowadzenie 1 m³ ścieków do kanalizacji - **10,38 zł.**



III. Taryfa 2019-2020

1. Cena (brutto) za wodę wynikająca z taryf (w okresie od 25 do 36 miesiąca obowiązywania nowej taryfy) :

- dla gospodarstw domowych oraz celów rolniczych - **4,56 zł/m³**
- na potrzeby produkcji napojów i art. spożywczych podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych - **4,59 zł/m³**
- odbiorcy zużywający wodę na pozostałe cele - **4,61 zł/m³**

2. Cena (brutto) za ścieki wynikająca z taryf (w okresie od 25 do 36 miesiąca obowiązywania nowej taryfy):

- za odprowadzenie 1 m³ ścieków do kanalizacji - **11,01 zł**



Kluczowe przetargi

w ramach projektu pn. Poprawa gospodarki wodno ściekowej na terenie Gminy i Miasta Warta, dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Zadanie 2 Budowa sieci w m. Warta

Przetarg nr 1

Ogłoszono – 17.08.2018 r.

Kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia – 13 395 270,43 zł

Liczba ofert: 2

Oferenci:

- 1)Konsorcjum firm: KANWOD Wiesław Tarczyński i GEOINVEST Adrian Tarczyński – kwota 17 851 231,17 zł
- 2)Konsorcjum firm: RAWO Infrastruktura sp. z o.o. sp.k. i Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane RAWO Przemysław Rakiewicz – kwota 13 376 879,30 zł
Wynik postępowania: 08.11.2018 r. zawarcie umowy z konsorcjum firm: RAWO Infrastruktura sp. z o.o. sp.k. i Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane RAWO Przemysław Rakiewicz

Zadanie 3 Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków

Przetarg nr 1

Ogłoszono – 25.07.2018 r.

Kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia – 8 377 530,00 zł

Liczba ofert: 2

Oferenci:

- 1)IDS-BUD S.A. – kwota 14 477 100,00 zł
- 2)HYDRO-MARKO sp. z o.o. sp.k. – kwota 16 789 500,00 zł



Wynik postępowania: unieważnienie (powód: oferowane kwoty przewyższały kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia)

Przetarg nr 2

Ogłoszono – 10.09.2018 r.

Kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia – 8 377 530,00 zł

Liczba ofert: 2

Oferenci:

1)IDS-BUD S.A. – kwota 14 514 000,00 zł

2)HYDRO-MARKO sp. z o.o. sp.k. – kwota 16 482 000,00 zł

Wynik postępowania: unieważnienie (powód: oferowane kwoty przewyższały kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia)

Przetarg nr 3

Ogłoszono – 19.10.2018 r.

Kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia – 8 377 530,00 zł

Liczba ofert: 4

Oferenci:

1)Konsorcjum firm: Zakład Budowlany Waldemar Zawadzki i „Moduł” Zakład Budownictwa Ogólnego Bożena Guzik – kwota 10 209 000,00 zł

2)IDS-BUD S.A.- kwota 15 375 000,00 zł

3)HYDRO-MARKO sp. z o.o. sp.k. – kwota 14 018 310,00 zł

4)PTB NICKEL sp. z o.o. – kwota 14 141 310,00 zł

Wynik postępowania:13 lutego zawarcie umowy z Konsorcjum firm: Zakład Budowlany Waldemar Zawadzki i „Moduł” Zakład Budownictwa Ogólnego Bożena Guzik – kwota 10 209 000,00 zł



Informacja dotycząca realizacji inwestycji i zadań ujętych w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

I. Zadania w trakcie realizacji

ZADANIE	REALIZACJA
<p>„POPRAWA GOSPODARKI WODNO ŚCIEKOWEJ NA TERENIE GMINY I MIASTA WARTA” – projekt realizowany w ramach dofinansowania RPO WŁ 2014-2020</p>	<p><u>Zadanie 1</u> – Prace przygotowawcze - wykonano studium wykonalności do wniosku o dofinansowanie</p> <p><u>Zadanie 2</u> – Rozbudowa sieci kanalizacyjnej w m. Warta - wyłoniono wykonawcę i podpisano umowę na wykonanie</p> <p><u>Zadanie 3</u> – Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków - wyłoniono wykonawcę i podpisano umowę na wykonanie</p> <p><u>Zadanie 4</u> - Zakup urządzeń do eksploatacji sieci kanalizacyjnej: urządzenie do wykrywania przyłączy, kamery do inspekcji i kontroli stanu technicznego sieci kanalizacyjnej, urządzenie do ciśnieniowego udrażniania sieci (wartość netto) - do zrealizowania w latach 2019-2020</p> <p><u>Zadanie 5</u> - System monitoringu i zarządzania siecią wodociągową, siecią kanalizacji sanitarnej i siecią kanalizacji deszczowej w aglomeracji Warty - wdrożenie systemu GIS wraz z systemem inteligentnego zarządzania siecią (oprogramowanie, dostosowanie punktów pomiarowych do zdalnego przekazywania danych) oraz zakupem geodezyjnego zestawu pomiarowego - do zrealizowania w latach 2019-2020</p> <p><u>Zadanie 6</u> – Zarządzanie projektem - wyłoniono wykonawcę i podpisano umowę na wykonanie</p> <p><u>Zadanie 7</u> – Promocja projektu - wykonano tablice informacyjne</p> <p><u>Zadanie 8</u> – Nadzór inwestorski - wyłoniono wykonawcę na <u>Zadanie 2</u>, - trwa postępowania na <u>Zadanie 3</u></p>
Budowa odcinków sieci wodociągowej PEHD 110 mm zachodniej części miasta Warta (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego)	wykonano 65 mb sieci wodociągowej PEHD Dn 110mm w ul. Wiosennej
Wodociąg grupowy dla wschodniej części gminy etap III – Lasek, Chorążka, Pierzchnia Góra, Glinno, część wsi Rossoszyca - do wykonania ok. 16 km sieci wodociągowej PEHD 125mm oraz ok. 140 szt. przyłączy	wykonano ponad 8 km sieci wodociągowej oraz 27 szt. przyłączy - zadanie realizowane częściowo z dofinansowaniem WFOŚiGW w Łodzi (umorzenie 237 600, 00 zł t. 39,6% pożyczki zaciągniętej na modernizację SUW Ustków)
Spinka wodociągu Rossoszyca – Miedźno wraz z ewentualnym systemem podnoszącym ciśnienie wody - cel: poprawa efektywności i redukcji kosztów (likwidacja SUW Miedźno) – do wykonania ok. 2,4 km sieci wodociągowej	- z uwagi na awarię studni głębinowej SUW Miedźno wybudowano w trybie awaryjnym wodociąg łączący z SUW Grabinka (przyspieszono planowaną w najbliższych latach budowę na podstawie ważnego PB)



Budowa odcinków sieci wodociągowej na osiedlu „Promień” w Warcie	wykonano 210 mb sieci wodociągowej w ul. Róży wraz z przebudową przyłączy
Rozbudowa sieci wodociągowej Ostrów Warcki – Jeziorsko	część sieci wodociągowej zrealizowana przez GiM Warta

II. Zadania do realizacji

1. Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody we Włyniu - (wykonano dokumentację projektową) – planowany koszt inwestycji 1 570 tys. zł
2. Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Małkowie - (wykonano dokumentację projektową) – planowany koszt inwestycji 1 230 tys. zł
3. Spinki wodociągów SUW Włyn – SUW Grabinka (trzy odcinki wodociągu o łącznej długości ok. 6,7 km) - cel poprawa dostępności, zabezpieczenie dostaw wody, warunków hydraulicznych sieci – planowany koszt inwestycji ok. 800 tys. zł
4. Wymiana azbestocementowych sieci wodociągowych – planowany koszt ok. 1 000 tys. zł
5. Renowacja zbiornika magazynowego wody pitnej w SUW Jeziorsko – planowany koszt ok. 80 tys. zł
6. Spinka sieci wodociągowej SUW Ustków – SUW Jeziorsko - odcinek sieci wodociągowej w miejscowościach Zadąbrów Rudunek-Maszew - planowany koszt inwestycji ok. 90 tys. zł
7. Przebudowa sieci wodociągowej w Warcie (ul. Mansjonarska, Świętojańska) - planowany koszt ok. 80 tys. zł
8. Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Jeziorsku (z uwzględnieniem zlewni: Jeziorsko, Maszew, Poddębina, Wola Miłkowska, Ostrów Warcki, Klonówek, Zaspy Miłkowskie, Zadąbrów Rudunek, Zadąbrów Wiatraki, rozbudowy infrastruktury turystycznej w m. Jeziorsko, ładunku ścieków, w tym zagospodarowania osadów ściekowych) - planowany koszt inwestycji ok. 3 000 tys. zł.



**Straty wody. Infrastrukturalny Indeks Wycieków (IIW)- wg. IWA
(International Water Association) za 2017 r.¹²**

Wzór na obliczenie współczynnika **IIW**:

$$IIW = \frac{\text{wielkość strat rzeczywistych}}{\text{wielkość strat nieuniknionych}}$$

Straty nieuniknione obliczane są według następującego wzoru:

$$SN = (18 * A + 0,8 * B + 25 * C) * P$$

gdzie: SN – nieuniknione straty sieci wodociągowej $\left[\frac{dm^3}{do\ bę} \right]$

A – długość sieci rozdzielczej i przesyłowej [km],

B – liczba przyłączy [szt.],

C – długość przyłączy [km],

P – średnie ciśnienie operacyjne na sieci [mH₂O].

Obliczenie Infrastrukturalnego Indeksu Wycieków (IIW) - tabela

BILANS STRAT WODY ZA ROK 2017							
	SUW Jeziorsko	SUW Ustków i SUW Cielce	SUW Warta i SUW Małków	SUW Włyń	SUW Grabinka	SUW Miedźno	RAZEM
Woda włączona do sieci [m ³]	57649	155873	239477	49396	59152	13020	574567
Zużycie własne [m ³]	1089	2922	4967	525	1028	1007	11538
Woda sprzedana [m ³]	34687	117931	206121	36618	39928	5875	441160
Straty wody [m ³]	21873	35020	28389	12253	18196	6138	121869
Ciśnienie średnie [mH ₂ O]	50	40	41	45	30	50	43
Długość sieci [km]	27	86	78	19	43	5	258
Liczba przyłączy [szt.]	305	953	1467	394	528	126	3773
Długość przyłącza [km]	6,1	19,06	26,52	7,88	10,56	2,52	72,64
Straty nieuniknione UARL [m ³ /rok]	16105,63	40688,74	48495,58	14030,24	15991,38	4631,85	148763,49
Infrastrukturalny Indeks Wycieków IIW	1,36	0,86	0,59	0,87	1,14	1,33	0,82

ILI ≤ 1, 5 stan bardzo dobry

¹² Aktualizacja za 2018 r. nastąpi w czerwcu 2019 r.

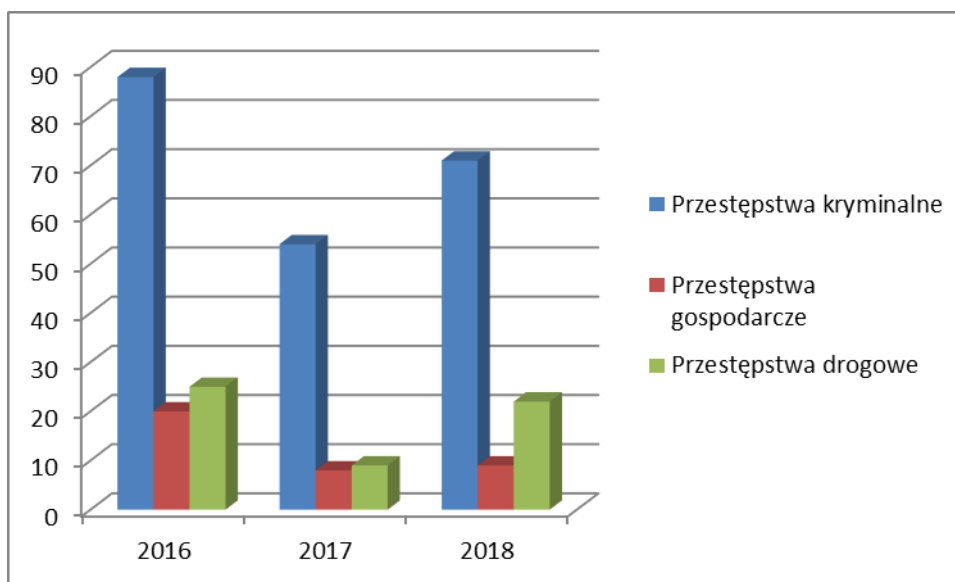


VII. Część analityczna

7.1 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa

Stan bezpieczeństwa i porządku publicznego – Komisariat Policji w Warcie

W 2018 roku Komisariat Policji w Warcie realizował swoje ustawowe zadania na podstawie przyjętych priorytetów Komendanta Głównego Policji i Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi na lata 2016 – 2018 oraz własnych przedsięwzięć. Przepisane zadania realizowano w ramach Gminy Warta oraz Gminy Goszczanów. W 2018 roku w Komisariacie Policji w Warcie wszczęto ogółem 194 postępowań przygotowawczych, w których stwierdzono popełnienie 144 przestępstw. Kategorie przestępstw stwierdzonych w latach 2016 – 2018 na terenie Gminy Warta przedstawiają się następująco:



Analizując strukturę przestępstw należy stwierdzić, iż stan zagrożenia kształtują przede wszystkim przestępstwa przeciwko mieniu oraz przestępstwa drogowe. W roku 2018 odnotowano spadek stwierdzonych przestępstw w bójkach i pobiciu, i narkomanii. Nie odnotowano rozbojów i kradzieży samochodu. Stwierdzono natomiast wzrost w przestępstwach kradzieży z włamaniem, kradzieżach, uszkodzenia mienia i uszczerbku na zdrowiu.



W 2018 r. współpraca Urzędu Miejskiego w Warcie z Komisariatem Policji w Warcie przebiegała w sposób pozytywny. W ramach dotacji przekazano kwotę 4 860,00 zł z przeznaczeniem na rekompensatę pieniężną dla policjantów Komendy Powiatowej Policji w Sieradzu oraz podległych komisariatów Policji z przeznaczeniem na realizację zadań z zakresu służby prewencyjnej na terenie Gminy Warta. Przekazane w ten sposób środki pozwoliły na zorganizowanie 27 dodatkowych siedmiogodzinnych służb patrolowych. Ponadto Gmina Warta przekazała kwotę 13 000,00 zł dofinansowania do zakupu nowego radiowozu. Gmina Warta, jak również podległe jej jednostki ochotniczych straży pożarnych, udzielały Policji wsparcia w realizacji różnego rodzaju zabezpieczeń miejsc zdarzeń, imprez, a szczególnie poszukiwań osób zaginionych, które najczęściej zdarzają się w porach wieczorowo – nocnych. W ocenie Komisariatu Policji w Warcie zadowolająca współpraca wpłynęła zarówno na poprawę warunków pracy policjantów, jak i przełożyła się również na wzrost bezpieczeństwa mieszkańców na terenie Gminy.

Ochotnicze Straże Pożarne

Na terenie Gminy Warta funkcjonują 24 jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej, z czego 4 tj. OSP Warta, OSP Rossoszyca, OSP Proboszczowice i OSP Cielce działają w ramach Krajowego Systemu Ratowniczo Gaśniczego. Z ogółu jednostek 20 posiada pojazdy pożarnicze. Łącznie na terenie Gminy Warta do podziału bojowego włączonych jest 28 pojazdów pożarniczych, zgodnie z poniższym zestawieniem.

L.p.	Jednostka	Marka / model pojazdu
1.	WARTA	MAN TGL 12.240 GBA
		STEYR 1490 GCBA
		DAEWOO-LUBLIN SRŁ.
		STAR 28 PMX - podnośnik
		OPEL MOVANO
2.	ROSSOSZYCA	Mercedes Benz GBA
		FORD TRANSIT GLM
3.	PROBOSZCZOWICE	VOLVO GCBA 5/40
		OPEL MOVANO
4.	JAKUBICE	JELCZ 325 GCBA
		VOLKSWAGEN TRANSP. GLM
5.	CIELCE	JELCZ 315 GCBA
		FORD-TRANSIT SRŁ.
6.	GLINNO	STAR 244 GBAM
7.	GRZYBKI	FORD-TRANSIT SRŁ.
8.	JEZIORSKO	STAR 244L GBAM
9.	WŁYŃ	STAR 200 GBM



10.	BARTOCHÓW	VOLKSWAGEN TRANSP. GLM
11.	WOLA MIŁKOWSKA	VOLKSWAGEN TRANSP. GLM
12.	ROŻDŻAŁY	ŻUK A07J GLM
13.	USTKÓW	VOLKSWAGEN TRANSP. GLM
14.	SOCHA	VOLKSWAGEN TRANSP. GLM
15.	KAMIONACZ	STAR 200 GBM
16.	ŁABĘDZIE	ŻUK A151 GLM
17.	KRAKÓW	VOLKSWAGEN TRANSP. GLM
18.	ZIELEĆCIN	FS-LUBLIN GLM
19.	CZARTKI	ŻUK A156 GLM
20.	RACZKÓW	ŻUK A151 GLM

Na koniec 2018 r. członkami OSP pozostawało 896 osoby (w tym 66 kobiet) z czego 272 druhow posiadało uprawnienia pozwalające na bezpośredni udział w akcjach ratowniczo-gaśniczych (osoby po szkoleniu podstawowym). Z tytułu udziału w działaniach ratowniczo-gaśniczych lub szkoleniach pożarniczych uprawnionym członkom OSP przysługuje ekwiwalent pieniężny w wysokości 12,00zł / godzinę (działanie ratownicze) i 5,00zł / godzinę (szkolenie pożarnicze). Na terenie Gminy funkcjonuje Zarząd Oddziału Miejsko-Gminnego ZOSP RP w Warcie. Zarząd Oddziału Miejsko-Gminnego corocznie przy współudziale Gminy organizuje Turniej Wiedzy Pożarniczej „Młodzież Zapobiega Pożarom” oraz Miejsko-Gminne Zawody Sportowo-Pożarnicze. Pod koniec każdego roku odbywają się ponadto przeglądy jednostek OSP.

W roku 2018 z Budżetu Gminy Warta udzielono dotacji Ochotniczej Straży Pożarnej w Warcie na zadanie pn. „Zakup samochodu ratowniczo-gaśniczego lekkiego 4x2 dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Warcie”. Ww. zadanie zostało ponadto dofinansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w ramach umowy nr 267/ZI/DU/2018 z dnia 18.08.2018r. Wartość zakupionego przez Jednostkę pojazdu to 229 149,00zł brutto wg następujących źródeł finansowania:

- WFOŚiGW w Łodzi – 100 000,00zł,
- kwota wykorzystanej dotacji z budżetu Gminy Warta – 129 149,00zł.

W roku objętym raportem Gmina Warta realizowała Projekt pn. „Doposażenie poprzez Ministerstwo Sprawiedliwości Ochotniczych Straży Pożarnych gminy Warta”. Na podstawie umowy nr DSRiN-I-7211-828/18 z dnia 07.06.2018r. Gmina, w ramach realizacji zadań ze środków Funduszu Pomocy Pokrzywdzonym oraz Pomocy Postpenitencjarnej – Funduszu Sprawiedliwości, otrzymała dotację w kwocie 108 384,21 zł. (99% kwoty wydatków projektu



o wartości 109 479,00 zł). Z ww. środków zakupiono i przekazano nieodpłatnie jednostkom OSP z terenu Gminy Warta niżej wymieniony sprzęt.

L.p.	Jednostka OSP	Zakupiony sprzęt
1.	CZARTKI	torba ratownicza OSP R-1
2.	USTKÓW	torba ratownicza OSP R-1
3.	BARTOCHÓW	torba ratownicza OSP R-1
4.	GRZYBKI	torba ratownicza OSP R-1
5.	CIELCE	przenośny zestaw oświetleniowy, hydrauliczne nożyce do cięcia
6.	GLINNO	torba ratownicza PSP R-1, nosze typu deska, szyny typu Kramera, agregat prądotwórczy
7.	JAKUBICE	torba ratownicza PSP R-1, nosze typu deska, szyny typu Kramera, pilarka do drewna
8.	JEZIORSKO	torba ratownicza PSP R-1, nosze typu deska, szyny typu Kramera
9.	ŁABĘDZIE	pilarka do drewna
10.	PROBOSZCZOWICE	nosze typu deska, plandeka wielofunkcyjna do rozłożenia narzędzi na ziemi, piły ratownicza do szyb klejonych sprzęt do oznakowania terenu akcji, detektora napięcia, przenośny zestaw oświetleniowy, pilarka do drewna, zbijak do szyb, bosak dielektryczny, nóż do pasów, Zabezpieczenie poduszek powietrznych, wysokociśnieniowe poduszki pneumatyczne, latarka akumulatorowa.
11.	ROŹDŻAŁY	pilarka do drewna
12.	WARTA	nosze typu deska, szyny typu Kramera, pilarka do drewna, zestaw uniwersalnych podpór i klinów, sprzęt do oznakowania terenu akcji, detektor napięcia, przenośny zestaw oświetleniowy



13.	WŁYŃ	torba ratownicza PSP R-1, nosze typu deska, szyny typu Kramera
14.	ROSSOSZYCA	przenośny zestaw oświetleniowy, piła ratownicza do szyb klejonych, zabezpieczenie poduszek powietrznych, torba ratownicza PSP R-1, nosze typu deska, szyny typu Kramera, defibrylator, pilarka do drewna
15.	WOLA ZADĄBROWSKA	pilarka do drewna

Zakup sprzętu i wyposażenia dla jednostek OSP z terenu Gminy Warta współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości.

W ramach środków finansowych otrzymanych w roku 2018 z Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi na realizację zadania pn. „Pomoc finansowa dla jednostek samorządu terytorialnego z przeznaczeniem na dofinansowanie zadań w zakresie zakupu sprzętu służącego ochronie życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem dla jednostek OSP” zakupiono motopompę pożarniczą dużej wydajności o wartości 36 039,00 zł (wartość dotacji 18 000,00 zł). Zakupiony sprzęt został przekazany nieodpłatnie na wyposażenie Ochotniczej Straży Pożarnej w Rossoszycy zgodnie z wnioskiem aplikacyjnym.

7.2 Monitoring

Na dzień dzisiejszy system monitoringu wizyjny na terenie gminy i miasta Warta posiada 13 punktów kamerowych wyposażonych w 20 przetworników obrazu(kamer) oraz centrum sterowania, rejestracji i podglądu zlokalizowane w budynku Urzędu Miejskiego w Warcie przy ul. Rynek im. Wł. St. Reymonta 1.

System monitoringu wizyjnego składa się z:

- I. Punktu kamerowego nr 1 - róg budynku Urzędu Miejskiego w Warcie od ulicy Skarżyńskiego,
- II. Punktu kamerowego nr 2 - róg budynku Szkoły Podstawowej w Warcie od strony ulicy Świętojańskiej,



- III. Punktu kamerowego nr 3 - przy przystanku PKS na Placu Bł. O. Rafała z Proszowic,
- IV. Punktu kamerowego nr 4 - róg budynku Muzeum Miasta i Rzeki Warta od ulicy 3-go Maja,
- V. Punktu kamerowego nr 5 - róg kamienicy w Rynku od ulicy Targowej,
- VI. Punktu kamerowego nr 6 - boisko sportowe „Orlik” przy ul. Kościuszki,
- VII. Punktu kamerowego nr 7 - boisko sportowe MKS „Jutrzenka” obok komisariatu Policji w Warcie,
- VIII. Punktu kamerowego nr 8 - plac zabaw przy ul. Skarżyńskiego,
- IX. Punktu kamerowego nr 9 – plac w miejscowości Cielce
- X. Punktu kamerowego nr 10 – skrzyżowanie ulic Mansjonarska – Jagiellońska
- XI. Punktu kamerowego nr 11 – port jachtowy przy „Zbiorniku Jeziorsko” w miejscowości Ostrów Warcki(ilość kamer – 7szt.)
- XII. Punktu kamerowego nr 12 – skrzyżowanie ulic w miejscowości Jeziorsko (ilość kamer – 1szt.)
- XIII. Punktu kamerowego nr 13 – kamery mobilne znajdujące się na terenie gminy i miasta Warta (ilość kamer – 2szt.)

Obecnie podłączonych co najmniej 5 kamer analogowych trzeba zastąpić kamerami cyfrowymi aby obraz był czysty i umożliwiający podstawową funkcję, czyli sprawdzenie nagrania na którym widoczny jest np. nr rejestracyjny pojazdu.

7.3 Gospodarka odpadami

Systemem gospodarowania odpadami na terenie Gminy Warta objęte są gospodarstwa domowe (nieruchomości zamieszkałe) oraz instytucje, przedsiębiorstwa, ogródki działkowe i domki letniskowe (nieruchomości niezamieszkałe).

Na terenie Gminy zorganizowano selektywną zbiórkę odpadów komunalnych. Pozwoliło to znacznie obniżyć koszty ponoszone przez mieszkańców gminy oraz osiągnąć wymagane poziomy recyklingu. Selektywną zbiórką odpadów objęte są następujące frakcje odpadów komunalnych: szkło, tworzywa sztuczne, papier, opakowania wielomateriałowe, metal, odpady ulegające biodegradacji w tym odpady zielone oraz odpady opakowaniowe ulegające biodegradacji, odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, odpady budowlane i rozbiórkowe, odpady niebezpieczne, przeterminowane leki i chemikalia, zużyte baterie i zużyte akumulatory, zużyte opony. Właścicielom nieruchomości, do



prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych udostępnione są worki na surowce wtórne oraz pojemniki na pozostałości po segregacji.

Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi naliczana jest od mieszkańca w przypadku nieruchomości zamieszkałej oraz od pojemności pojemnika w przypadku nieruchomości niezamieszkałej. Wpłaty z tytułu opłaty dokonuje się na indywidualny rachunek bankowy do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. W ramach opłaty od mieszkańca odbierane są zmieszane odpady komunalne wytworzone w gospodarstwie domowym gromadzone w pojemniku oraz odpady segregowane w workach.

Gmina Warta jest członkiem Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” z siedzibą w Kaliszu. Celem działania Związku jest opracowanie i realizacja programu polegającego na kompleksowym rozwiązaniu problemu gospodarki odpadami komunalnymi. Podstawowym elementem gospodarki odpadami na terenie Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” jest Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw” do którego trafiają wszystkie odpady komunalne odebrane od mieszkańców z terenu Gminy Warta. Powyższe umożliwia prowadzenie właściwego sposobu monitorowania postępowania z odpadami komunalnymi od momentu ich wytworzenia przez właścicieli nieruchomości, odbioru przez uprawnionego przedsiębiorcę, po zagospodarowanie w odpowiedniej instalacji.

W roku 2018 na terenie Gminy obowiązywały następujące stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

- a) w przypadku nieruchomości zamieszkałej:
 - 8,00 zł od osoby w przypadku segregacji odpadów,
 - 13,00 zł od osoby w przypadku niesegregowania odpadów;
- b) w przypadku nieruchomości niezamieszkałych:
 - pojemnik 120 L – 15 zł segregowane, 23 zł niesegregowane,
 - pojemnik 240 L – 30 zł segregowane, 45 zł niesegregowane,
 - pojemnik 1100 L – 105 zł segregowane, 220 zł niesegregowane.

W roku 2018 z terenu Gminy Warta, zgodnie ze sprawozdaniem Burmistrza Warty z realizacji zadań z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi za rok 2018, odebrano 2 500,344 [Mg] odpadów komunalnych, w tym 1 923,300 [Mg] odpadów komunalnych niesegregowanych. W tym samym czasie w PSZOK w Warcie zebrano 382,495 [Mg] odpadów segregowanych. Zgodnie z ww. sprawozdaniem osiągnięto zakładane poziomy recyklingu,



przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazanych do składowania.

Analiza systemu gospodarki odpadami na terenie Gminy Warta za rok 2018 ukazuje rosnące koszty związane z odbiorem i zagospodarowaniem odpadów oraz wzrost kosztów związanych z prowadzeniem PSZOK – a w Warcie. Same tylko koszty odbioru odpadów komunalnych z terenu Gminy, po przeprowadzeniu postępowania przetargowego, wzrosły z kwoty 51 900,00zł brutto miesięcznie w roku 2018 do kwoty 83 700,00 zł brutto miesięcznie w roku 2019, tj. o ponad 60%.

7.4 Informacja o realizacji zadań inwestycyjnych – drogownictwo i oś. uliczne

1. Naprawa nawierzchni asfaltowej w miejscowości Socha o dł. 384 mb.

W ramach tego zadania wykonano nawierzchnię z mieszanki mineralno – asfaltowej AC11S gr. 5 cm o szerokości 4,0 m, którego wykonawcą było Przedsiębiorstwo Robót Drogowych i Mostowych Sp. z o.o. z Czartek. Koszt zadania: 129.674,98 zł brutto.

2. Przebudowa drogi w miejscowości Bartochów o dł. 700 mb.

W ramach tego zadania wykonano nawierzchnię z mieszanki mineralno – asfaltowej AC11S gr. 5 cm o szerokości 4,0 m, którego wykonawcą było Przedsiębiorstwo Robót Drogowych i Mostowych Sp. z o.o. z Czartek. Koszt zadania: 398.187,90 zł brutto. Środki funduszu sołectkiego: 18.874,59 zł.

3. Przebudowa drogi w miejscowości Gać Warcka o łącznej długości 735 mb. (odcinek I – 400 mb, odcinek II – 335 mb)

W ramach tego zadania wykonano nawierzchnię z mieszanki mineralno – asfaltowej AC11S gr. 5 cm o szerokości 4,0 m, którego wykonawcą było Przedsiębiorstwo Robót Drogowych i Mostowych Sp. z o.o. z Czartek. Koszt zadania: 338.572,88 zł brutto. Środki funduszu sołectkiego: 10.054,69 zł.



4. Przebudowa drogi w miejscowości Józefka o dł. 1.649 mb.

W ramach tego zadania wykonano nawierzchnię z mieszanki mineralno – asfaltowej AC11S gr. 5 cm o szerokości 5,0 m, którego wykonawcą było Przedsiębiorstwo Robót Drogowych i Mostowych Sp. z o.o. z Czartek. Koszt zadania: 850.825,05 zł brutto. Dotacja Województwa Łódzkiego: 295.530,00 zł.

5. Przebudowa drogi w miejscowości Mikołajewice o dł. 370 mb.

W ramach tego zadania wykonano nawierzchnię z mieszanki mineralno – asfaltowej AC11S gr. 5 cm o szerokości 4,0 m, którego wykonawcą było Przedsiębiorstwo Robót Drogowych i Mostowych Sp. z o.o. z Czartek. Koszt zadania: 158.248,93 zł brutto. Środki funduszu sołeckiego: 12.841,77 zł.

6. Przebudowa drogi w miejscowości Zielęcín o dł. 236 mb.

W ramach tego zadania wykonano nawierzchnię z mieszanki mineralno – asfaltowej AC11S gr. 5 cm o szerokości 4,0 m, którego wykonawcą było Przedsiębiorstwo Robót Drogowych i Mostowych Sp. z o.o. z Czartek. Koszt zadania: 85.439,48 zł brutto.

7. Przebudowa drogi wewnętrznej przy ulicy Garbarskiej w Warcie

W ramach tego zadania wykonano nawierzchnię z mieszanki mineralno – asfaltowej AC11S gr. 4 cm o powierzchni 543,1 m², którego wykonawcą było Przedsiębiorstwo Robót Drogowych i Mostowych Sp. z o.o. z Czartek. Koszt zadania: 89.229,30 zł brutto.

8. Przebudowa drogi Wola Miłkowska - Klonówek o dł. 1020 mb.

W ramach tego zadania wykonano nawierzchnię z mieszanki mineralno – asfaltowej AC11S gr. 4 cm o szerokości 4,2 m, którego wykonawcą było Przedsiębiorstwo Robót Drogowych i Mostowych Sp. z o.o. z Czartek. Koszt zadania: 163.753,48 zł brutto. Środki funduszu sołeckiego: 10.160,52 zł.

9. Wykonanie nawierzchni asfaltowej na drodze w miejscowości Kamionacz o dł. 225 mb.

W ramach tego zadania wykonano nawierzchnię z mieszanki mineralno – asfaltowej AC11S gr. 5 cm o powierzchni 811,0 m², którego wykonawcą było Przedsiębiorstwo Robót Drogowych i Mostowych Sp. z o.o. z Czartek. Koszt zadania: 87.605,41 zł brutto.



10. Wykonanie nawierzchni asfaltowej na drodze w miejscowości Cielce o dł. 242 mb.

W ramach tego zadania wykonano nawierzchnię z mieszanki mineralno – asfaltowej AC11S gr. 5 cm o szerokości 4,2 m, którego wykonawcą było Przedsiębiorstwo Robót Drogowych i Mostowych Sp. z o.o. z Czartek. Koszt zadania: 83.958,21 zł brutto.

11. Wykonanie nawierzchni asfaltowej na drodze w miejscowości Piotrowice o dł. 810 mb.

W ramach tego zadania wykonano nawierzchnię z mieszanki mineralno – asfaltowej AC11S gr. 5 cm o szerokości 4,0 m, którego wykonawcą było Przedsiębiorstwo Robót Drogowych i Mostowych Sp. z o.o. z Czartek. Koszt zadania: 281.451,58 zł brutto.

12. Wymiana chodników przy ul. Kościuszki w Warcie

W ramach tego zadania wykonano obustronne chodniki z kostki brukowej gr. 8 cm o powierzchni 504,25 m², którego wykonawcą było Przedsiębiorstwo Robót Drogowych i Mostowych Sp. z o.o. z Czartek. Koszt zadania: 121.134,98 zł. brutto.

13. Budowa linii oświetlenia ulicznego w miejscowości Cielce.

Wykonany zakres - nowa linia oświetlenia ulicznego na długości 71 mb wraz z montażem 2 szt. opraw Led o mocy 65W za łączną kwotę 22.502,63 zł. brutto. Wykonawca : F.H.U. „INSTAL” Marek Lewandowski, Miedze 34. Środki funduszu sołeckiego: 10.000,00 zł.

14. Dobudowa linii oświetlenia ulicznego w miejscowości Krąków.

Wykonany zakres - zakup i montaż 4 szt. opraw sodowych o mocy 70 W za łączną kwotę 3.499,99 zł. brutto . Wykonawca : F.H.U. „INSTAL” Marek Lewandowski, Miedze 34.

15. Budowa linii oświetlenia ulicznego: Pierzchnia Góra, Józefów Wiktorów, Lasek

Wykonany zakres:

Lasek - nowa linia oświetlenia ulicznego na długości 1100 mb wraz z montażem 12 szt. opraw sodowych o mocy 70W.

Józefów Wiktorów - nowa linia oświetlenia ulicznego na długości 125 mb wraz z montażem 4 szt. opraw sodowych o mocy 70W.

Łączny koszt zadania: 62.579 zł. brutto. Wykonawca : F.H.U. „INSTAL” Marek Lewandowski, Miedze 34. Środki funduszu sołeckiego: 7.000,00 zł.



16. Rozbudowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Rossoszycy.

Wykonany zakres – wykonano dokumentację budowlano-techniczno-kosztorysową na „Rozbudowę oświetlenia ulicznego w miejscowości Rossoszycy: ul. Sadowa, ul. Krótka i ul. Ogrodowa za łączną kwotę 7.400,00 zł. brutto. Wykonawca: Zakład Projektowania, Nadzoru i Wykonawstwa Elektrycznego Włodzimierz Bienert, ul. Piastowska 16/43, 98 – 200 Sieradz.

7.5 Wieloletni programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Warta na lata 2016-2021.

(Uchwała Nr XXVIII/157/16 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu zagospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Warta na lata 2016 - 2021)

http://dziennik.lodzkie.eu/WDU_E/2016/3388/akt.pdf

Gmina w świetle obowiązujących w kraju przepisów zobowiązana jest do zapewnienia lokalu mieszkalnego osobom znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej. Mieszkaniowy zasób Gminy Warty jest położony na terenie miasta Warta oraz na pozostałej części gminy, który jest zarządzany i administrowany przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Garncarskiej 18 w Warcie. Mieszkaniowy zasób Gminy Warta, według stanu na stan 31.12.2018 posiada 206 lokale komunalne o powierzchni użytkowej 7.305,77 m²

W skład zasobu mieszkaniowego Gminy i Miasta Warty na dzień 31.05.2016 r wchodzi:

- 48 budynków stanowiących w 100% własność gminy, w których znajduje się 206 lokali mieszkalnych (w tym 9 lokali socjalnych) o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 7305,77 m².
- 56 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 2801,33 m² w czterech budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.
- 6 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 319,62 m²

Wchodzące w skład zasobu lokale mieszkalne w 100% wyposażone są w instalacje wodno-kanalizacyjne. Około 75% lokali posiada zainstalowane Wc a około 25% wyposażone jest łazienkę w części (28 lokali) z doprowadzeniem ciepłej wody sieciowej.

58 lokali podłączonych jest do osiedlowej instalacji centralnego ogrzewania zaś pozostałe lokale wyposażone są w tradycyjne ogrzewanie piecowe. Przeciętny metraż lokalu



mieszkalnego w budynkach sprzed 1945 r. wynosi około 30 m² i składa się z kuchni, pokoju i wydzielonego z nich sanitariatu (Wc). Znaczną część zasobu stanowią też lokale jednoizbowe. W nowszych budynkach, w tym głównie należących do wspólnot mieszkaniowych, w których gmina jest współwłaścicielem oprócz bogatszego wyposażenia w instalację, lokale posiadają zazwyczaj większy metraż około (38-58 m²) i składają się z kuchni, sanitariatów oraz dwóch lub trzech pokoi. Stan techniczny poszczególnych lokali jest zróżnicowany i w większości przypadków pokrywa się ze stanem technicznym samego budynku choć w dużym stopniu determinowany jest także sposobem użytkowania go przez jego najemcę.

Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych i socjalnych wg stanu na 31.12.2018 rok znajduje się 106 gospodarstw jednoosobowych i wieloosobowych, natomiast na liście osób zakwalifikowanych na zamianę mieszkań znajduje się 22 gospodarstw domowych jednoosobowych i wieloosobowych.

Zasady przydziału lokalu gminnego reguluje Uchwała Nr XXXVIII/298/02 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 28.06.2002 r. w sprawie: ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Dodatki mieszkaniowe i energetyczne:

Na dzień 31.12.2018 roku wydano 177 decyzji dotyczących dodatków mieszkaniowych oraz 21 decyzji dotyczących dodatków energetycznych.

Realizacji uchwał Rady Miejskiej w Warcie (wcześniej do dnia 21 listopada 2018 roku - Rady Gminy i Miasta w Warcie)

Rada Miejska w Warcie w roku 2018 podjęła 74 uchwały, z czego:

- 29 objętych było nadzorem Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi;
- 31 podlegało publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

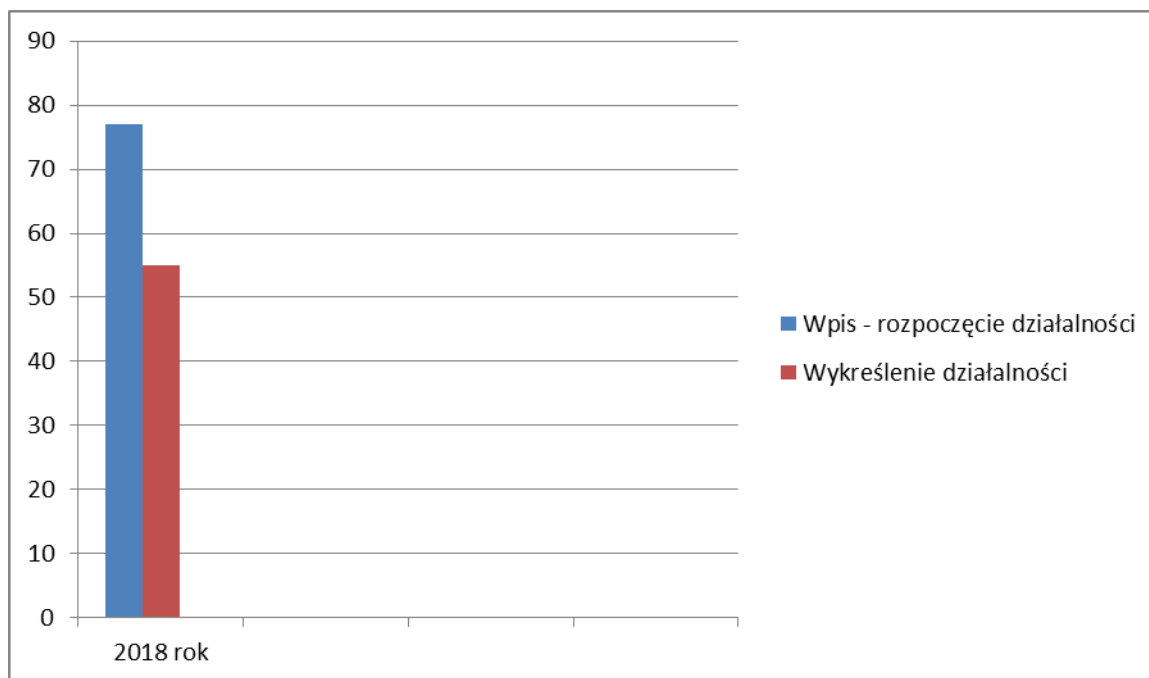
Stwierdzenia nieważności uchwał przez organy nadzoru lub sądy administracyjne:

1. Organy nadzoru tj. Wojewoda i Regionalna Izba Obrachunkowa nie wszczęły żadnego postępowania nadzorczego wobec uchwał podjętych przez Radę Miejską w Warcie i nie stwierdziły nieważności żadnej uchwały.



Działalność gospodarcza w Gminie Warta:

Podmioty gospodarcze obsługa CEIDG przez Urząd Miejski w Warcie



Wykres obrazuje wpisy dokonywane do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej na stanowisku pracy w Urzędzie Miejskim.

Ochrona zdrowia

Dane statystyczne dotyczące roku 2018

Podstawowa Opieka Zdrowotna:

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „MEDYK” s. c. w Warcie, ul. Przedwiośnie 36/38

Ilość udzielonych porad ogółem: 31.470, w tym wizyt domowych: 376,
dzieciom i młodzieży do lat 18-u: 7.894, w tym wizyt domowych: 38,
osobom w wieku 65 lat i więcej: 10.463, w tym wizyt domowych: 291.

Poradnia (gabinet) lekarza podstawowej opieki zdrowotnej

- Leczenie w ramach podstawowej opieki zdrowotnej - Medycyna rodzinna



- Punkt szczepień
 - Szczepienia - Choroby zakaźne
 - Szczepienia - Medycyna rodzinna
- Gabinet diagnostyczno-zabiegowy
 - Leczenie w ramach podstawowej opieki zdrowotnej - Medycyna rodzinna
 - Leczenie ambulatoryjne specjalistyczne - Położnictwo i ginekologia
 - Rehabilitacja ambulatoryjna - Rehabilitacja medyczna
- Poradnia rehabilitacyjna
 - Rehabilitacja ambulatoryjna - Rehabilitacja medyczna
 - Rehabilitacja w domu pacjenta - Rehabilitacja medyczna
- Poradnia neurologiczna
 - Leczenie ambulatoryjne specjalistyczne - Neurologia
- Poradnia otolaryngologiczna
 - Leczenie ambulatoryjne specjalistyczne - Otorynolaryngologia
- Poradnia diabetologiczna
 - Leczenie ambulatoryjne specjalistyczne - Diabetologia
- Poradnia urologiczna
 - Leczenie ambulatoryjne specjalistyczne - Urologia
- Poradnia chirurgii ogólnej
 - Leczenie ambulatoryjne specjalistyczne - Chirurgia ogólna
- Poradnia chirurgii naczyniowej
 - Leczenie ambulatoryjne specjalistyczne - Chirurgia naczyniowa
- Poradnia chirurgii urazowo-ortopedycznej
 - Leczenie ambulatoryjne specjalistyczne - Ortopedia i traumatologia narządu ruchu
- Poradnia dermatologiczna
 - Leczenie ambulatoryjne specjalistyczne - Dermatologia i wenerologia
- Pracownia USG
 - Diagnostyka obrazowa - Radiologia i diagnostyka obrazowa
 - USG - Radiologia i diagnostyka obrazowa
- Poradnia endokrynologiczna
 - Leczenie ambulatoryjne specjalistyczne - Endokrynologia
- Poradnia kardiologiczna



- Leczenie ambulatoryjne specjalistyczne - Kardiologia
- Poradnia okulistyczna
 - Leczenie ambulatoryjne specjalistyczne – Okulistyka
- Poradnia (gabinet) pielęgniarki podstawowej opieki zdrowotnej
 - Leczenie w ramach podstawowej opieki zdrowotnej - Medycyna rodzinna
- Poradnia (gabinet) położnej podstawowej opieki zdrowotnej
 - Leczenie w ramach podstawowej opieki zdrowotnej - Medycyna rodzinna
- Dział (pracownia) fizjoterapii
 - Rehabilitacja ambulatoryjna - Rehabilitacja medyczna
 - Rehabilitacja w domu pacjenta - Rehabilitacja medyczna
- Dział (pracownia) masażu leczniczego
 - Rehabilitacja ambulatoryjna - Rehabilitacja medyczna
 - Rehabilitacja w domu pacjenta - Rehabilitacja medyczna
- Punkt pobrań materiału do badań
 - Badania laboratoryjne - Diagnostyka laboratoryjna
- Poradnia reumatologiczna
 - Leczenie ambulatoryjne specjalistyczne - Reumatologia
- Gabinet profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej
 - Medycyna szkolna - Medycyna rodzinna
- poradnia medycyny pracy
 - Medycyna pracy - Medycyna pracy
- Pracownia diagnostyki laboratoryjnej (laboratorium)
 - Badania laboratoryjne - Diagnostyka laboratoryjna
- poradnia alergologiczna
- poradnia audiologiczna
- poradnia gastroenterologiczna
- poradnia stomatologiczna
- Poradnia zdrowia psychicznego
 - Leczenie ambulatoryjne specjalistyczne - Psychiatria
- Poradnia logopedyczna
 - Leczenie ambulatoryjne specjalistyczne
- Gabinet lekarza poz. nocna i świąteczna pomoc ambulatoryjna i wyjazdowa
 - Leczenie w ramach podstawowej opieki zdrowotnej - Medycyna rodzinna



- Leczenie w domu pacjenta - Medycyna rodzinna
- Nocna i świąteczna pomoc lekarska - Medycyna rodzinna
- Dzienna pomoc lekarska - Medycyna rodzinna
- Pomoc doraźna . świadczenia udzielane na miejscu w przedsiębiorstwie podmiotu leczniczego - Medycyna rodzinna
- gabinet pielęgniarstwa środowiskowo - rodzinnej: nocna i świąteczna pomoc ambulatoryjna i wyjazdowa
 - Leczenie w ramach podstawowej opieki zdrowotnej - Medycyna rodzinna
 - Leczenie w domu pacjenta - Medycyna rodzinna
 - Pomoc doraźna . świadczenia udzielane na miejscu w przedsiębiorstwie podmiotu leczniczego - Medycyna rodzinna
- gabinet położnej środowiskowo - rodzinnej: nocna i świąteczna pomoc ambulatoryjna i wyjazdowa
 - Leczenie w ramach podstawowej opieki zdrowotnej - Medycyna rodzinna
 - Leczenie w domu pacjenta - Medycyna rodzinna
 - Pomoc doraźna - świadczenia udzielane na miejscu w przedsiębiorstwie podmiotu leczniczego - Medycyna rodzinna
- gabinet zabiegowy: nocna i świąteczna pomoc ambulatoryjna i wyjazdowa
 - Leczenie w ramach podstawowej opieki zdrowotnej - Medycyna rodzinna
 - Leczenie w domu pacjenta - Medycyna rodzinna
 - Nocna i świąteczna pomoc lekarska - Medycyna rodzinna
 - Dzienna pomoc lekarska - Medycyna rodzinna
 - Pomoc doraźna - świadczenia udzielane na miejscu w przedsiębiorstwie podmiotu leczniczego - Medycyna rodzinna

Przychodnia CENTRUM

Ilość udzielonych porad ogółem: 25.196, w tym wizyt domowych: 45,
dzieciom i młodzieży do lat 18-u: 3980, w tym wizyt domowych: 0,
osobom w wieku 65 lat i więcej: 10.389, w tym wizyt domowych: 39 .

Szpital Wojewódzki im. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Sieradzu Centrum Psychiatryczne w Warcie

ul. Sieradzka 3, 98-290 Warta, tel. 43 8294013

<http://www.szpitalwarta.regiony.pl>



Oddziały Psychiatryczne Obserwacyjno - Diagnostyczne

Oddziały szpitalne posiadają łącznie 442 miejsca zapewniające kompleksową całodobową opiekę osobom z zaburzeniami psychicznymi, realizują zadania diagnostyczne, lecznicze i rehabilitacyjne. Opiekę nad pacjentem sprawuje zespół terapeutyczny złożony z lekarzy psychiatrów, psychologa, pielęgniarek oraz terapeuty zajęciowego. Zatrudniony jest również pracownik socjalny, który pomaga w rozwiązywaniu spraw bytowych i socjalnych.

Działania lecznicze poprzedza diagnostyka psychiatryczna i psychologiczna oraz ocena stanu somatycznego. Leczenie dostosowane jest do potrzeb indywidualnych pacjenta i obejmuje leczenie farmakologiczne, oddziaływania psychologiczne oraz rehabilitacyjne w celu poprawy stanu zdrowia i funkcjonowania.

Pacjenci korzystają z dodatkowych form oddziaływań, które zapewniają im prawidłową i szybką rehabilitację. Uczestniczą w zajęciach terapii zajęciowej w oddziale i w ośrodku terapii zajęciowej. W strukturze szpitala funkcjonuje oddział rehabilitacji psychiatrycznej, gdzie pacjent podlega długoterminowym oddziaływaniom terapeutycznym pozwalającym na powrót do funkcjonowania społecznego. Opiekę duszpasterską pełni kapelan szpitalny. Chętni uczestniczą w mszach odprawianych w kaplicy szpitalnej. Karta praw pacjenta oraz regulamin znajduje się na tablicy ogłoszeń każdego oddziału.

Oddział Leczenia Uzależnień

Oddział Psychiatrii Sądowej i Pododdział Leczenia Alkoholowych Zespołów Abstynencyjnych

Oddział Psychiatryczny Diagnostyczno - Obserwacyjny 1

Oddział Psychiatryczny Diagnostyczno - Obserwacyjny 2

Oddział Psychiatryczny Diagnostyczno - Obserwacyjny 3

Oddział Psychiatryczny Diagnostyczno - Obserwacyjny 4

Oddział Psychiatryczny Diagnostyczno - Obserwacyjny 5

Oddział Psychiatryczny Diagnostyczno - Obserwacyjny 6

Oddział Psychiatryczny dla Dzieci i Młodzieży

Oddział Rehabilitacji Psychiatrycznej

Zakład Opiekuńczo – Leczniczy



- Punkt Pobrań Badań Laboratoryjnych i Wydawania Wyników:

tel. 8296 337 - Punkt pobrań

Czynny od poniedziałku do piątku w godzinach: 7:30 - 8:30

- Poradnia Leczenia Uzależnień:

Poradnia przyjmuje pacjentów codziennie od godz. 8.00 do 18.00, w soboty od 8.00 do 15.00.

W Poradni Leczenia Uzależnień prowadzimy działania profilaktyczne i lecznicze, w ramach zajęć grupowych i indywidualnych. Pomagamy osobom uzależnionym i członkom ich rodzin. Udzielamy porad wszystkim osobom potrzebującym pomocy.

Przy rejestracji należy okazać się dowodem osobistym lub innym dokumentem poświadczającym tożsamość.

Zespół terapeutyczny poradni składa się z:

- psychoterapeutów uzależnień,
- specjalistów psychoterapii uzależnień,
- psychologów,
- instruktorów terapii uzależnień
- lekarzy - specjalistów psychiatrii.

Główny zakres terapii

Terapia ambulatoryjna obejmuje:

- diagnozowanie i motywowanie do podjęcia leczenia osób uzależnionych i współuzależnionych,
- poradnictwo i psychoterapię osób uzależnionych,
- poradnictwo i psychoterapię osób współuzależnionych,
- podstawowy program terapii uzależnienia,
- pogłębiony program terapii uzależnienia,
- zajęcia psychoedukacyjne dla rodzin osób uzależnionych,
- konsultacje indywidualne terapeutów dotyczące realizacji Osobistego Planu Terapii,
- inne w zależności od potrzeb.



Program podstawowy uzależnienia oferowany w Poradni Leczenia Uzależnień trwa 28 tygodni i realizowany jest w trzech etapach:

- grupa wstępna - 8 tygodni,
- grupa podstawowa - 10 tygodni,
- grupa końcowa - 10 tygodni.

Programem terapii pogłębionej objęci są absolwenci programu podstawowego. Uczestnictwo w poszczególnych zajęciach maratonowych wynika z realizacji Osobistego Planu Terapii, który konstruowany jest zgodnie z potrzebami i możliwościami, indywidualnie dla każdego pacjenta.

- Poradnia Terapii Uzależnień od Alkoholu dla Dzieci i Młodzieży

Tworzymy zespół składający się z lekarzy, psychologów, pedagogów. Posiadamy wieloletnie doświadczenie w pracy terapeutycznej. Naszym celem jest profesjonalna pomoc dzieciom i młodzieży używającej środki psychoaktywne. Współpracujemy z rodzicami dzieci, całymi rodzinami, szkołami, placówkami oświatowo wychowawczymi i opiekuńczymi.

Pacjentom pomagamy zrozumieć ich aktualną sytuację życiową i towarzyszymy w uzyskaniu pozytywnych zmian w ważnych obszarach życia.

Naszą pracę charakteryzuje indywidualne podejście do pacjenta z uwzględnieniem jego osobistych wyborów, potrzeb, oczekiwań, możliwości.

Poradnia Leczenia Uzależnień dla Dzieci i Młodzieży funkcjonuje w strukturach Centrum Psychiatrycznego w Warcie. Jest ambulatoryjną placówką zajmującą się pomocą dla dzieci i młodzieży od 14 do 18 roku życia. Nasza oferta adresowana jest zarówno do osób nadużywających oraz uzależnionych od substancji psychoaktywnych (narkotyki, alkohol, leki, nikotyna) oraz ich rodzin. Pomagamy również młodym ludziom rozwiązać inne współistniejące trudności, które dezorganizują im życie np. uzależnienie od gier komputerowych, Internetu.

Formy pomocy

Z osobami zgłaszającymi się do naszej Poradni prowadzimy wstępne konsultacje dotyczące rozpoznania problemów, a następnie proponujemy odpowiednie formy pomocy:



- psychoterapię indywidualną
- psychoterapię grupową
- psychoterapię rodzinną
- psychoedukację

W Poradni mogą Państwo skorzystać z pomocy od poniedziałku do piątku, od godziny 8.00 do 18.00 Ponadto w godzinach pracy poradni można telefonicznie umówić się na spotkanie

- Poradnia Zdrowia Psychicznego

Personel medyczny:

- Pielęgniarka koordynująca Krystyna Parzybut
- 1 pielęgniarki dyplomowane
- 4 Sekretarki medyczne

- Poradnia Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i młodzieży

W poradni przyjmujemy pacjentów do ukończenia 18 roku życia z różnego rodzaju problemami emocjonalnymi (lękowymi, depresyjnymi, zaburzeniami po urazach psychicznych), dzieci i młodzież z problemami z zachowaniem, jedzeniem, z trudnościami szkolnymi i wychowawczymi. W naszej placówce pracują wykwalifikowani psychiatrzy, psycholodzy oraz psychoterapeuci.

Współpracujemy również z Poradnią Neurologiczną dla Dzieci i Młodzieży, pracownią EEG oraz Poradnią Leczenia Uzależnień.

Diagnoza obejmuje cykl konsultacji u psychologa oraz psychiatry znających problemy psychologiczne i zaburzenia psychiczne wieku rozwojowego. Psychiatra i psycholog udzielą Państwu informacji o zalecanych formach postępowania i terapii, w tym psychoterapii oraz farmakoterapii. Skuteczna terapia wielu zaburzeń psychicznych jest możliwa o ile pacjent i jego opiekunowie będą uczestniczyć w cyklu regularnych wizyt.

Pierwsza wizyta u psychologa polega na zebraniu wywiadu rodzinnego i informacji od rodzica lub prawnego opiekuna pacjenta na temat problemów dziecka, jego rozwoju i aktualnego funkcjonowania.



Pierwsza porada psychiatryczna obejmuje zazwyczaj analizę danych z wywiadu psychologicznego, uzupełnienie go przez lekarza psychiatrę. W trakcie konsultacji w naszej poradni postaramy się odpowiedzieć na Państwa pytania i wyjaśnić wątpliwości.

Konsultacje psychologiczne w poradni odbywają się po okazaniu skierowania od lekarza pierwszego kontaktu lub innego lekarza specjalisty. W ramach Konkursu Grantowego Fundacji Banku Zachodniego "Tu mieszkam, tu zmieniam" Stowarzyszenie Pomocy Osobom Autystycznym "Muszelka" zdobyło fundusze na budowę placu zabaw dla Naszych pacjentów przy PZP.

- Fizjoterapia:

- Fizykoterapia

Zastosowanie zjawisk fizycznych w postaci energii cieplnej, promieniowania widzialnego i podczerwonego, promieniowania laserowego, prądu małej, średniej i wielkiej częstotliwości, ultradźwięków, pola elektromagnetycznego. Dzięki wymienionym zjawiskom możemy uzyskać efekty:

- zmniejszenia napięcia mięśni,
- zmniejszenia dolegliwości bólowych i stanu zapalnego,
- stymulację nerwowo-mięśniową.

Dostępne są zabiegi:

- pole magnetyczne,
- prąd galwaniczny stały,
- dwufazowy prąd impulsowy symetryczny,
- dwufazowy prąd impulsowy ze zmienną polaryzacją,
- TENS,
- prądy interferencyjne (Nemeca),
- elektrostymulacja,
- prądy impulsowe: prostokątny i trójkątny,
- prądy diadynamiczne,
- jonoforeza,
- ultradźwięki,
- fonoforeza



- Hydroterapia:

Połączenie bodźców cieplnych i mechanicznych na drodze kąpiele perełkowych, wirówek kończyn itp. pozwala na uzyskanie pozytywnych efektów terapeutycznych.

- kąpiele perełkowe,
- kąpiele całkowite,
- kąpiele częściowe kończyn dolnych,
- kąpiel wirową kończyn dolnych i kręgosłupa

- Kinezyterapia :

- ćwiczenia bierne,
- ćwiczenia czynno-bierne,
- ćwiczenia czynne,
- ćwiczenia czynne w odciążeniu,
- ćwiczenia czynne z oporem,
- ćwiczenia z piłkami terapeutycznymi,
- ćwiczenia wolne na materacu,
- rowery rehabilitacyjne,
- wyciągi,
- rotory,
- gimnastykę ogólnorozwojową,
- ćwiczenia manualne rąk,
- ćwiczenia reedukacji nerwowo-mięśniowej.

- Krioterapia miejscowa :

Zabiegi z wykorzystaniem medium chłodzącego w postaci ciekłego azotu oraz dwutlenku węgla. Zabiegi te szczególnie korzystnie wspomagają leczenie reumatoidalnego zapalenia stawów, spastyczności mięśni, zaburzeń siły mięśniowej oraz innych schorzeń narządu ruchu.

- Masaż :

Ma działanie odprężające, relaksujące i przeciwbólowe. Zmniejsza napięcie skórne i mięśniowe, poprawia ukrwienie obwodowe oraz utrzymuje prawidłowy tonus mięśniowy.

Proponujemy:

- masaż klasyczny,



- masaż segmentarny,
- masaż relaksacyjny.

- Metody Specjalne:

Terapia Kinesology Taping to sensoryczne oddziaływanie specjalnie skonstruowanego plastra na organizm w celu wykorzystania możliwości kompensacyjnych organizmu. Pomocna w terapii bólu, korekcji układu powięziowego, reedukowania czynności ruchowych.

Metoda McKensiego - mechaniczna diagnostyka i terapia dolegliwości bólowych kręgosłupa

- Światłolecznictwo :

Metoda leczenia wykorzystująca wpływ promieniowania o określonej długości fali na organizm człowieka, przynosząca pożądane działanie terapeutyczne.

Zakres usług:

- laseroterapia punktowa,
- laseroterapia prysznicowa,
- Solux,
- lampy antydepresyjne.

Na terenie Gminy Warta są następujące apteki:

- Apteka „Pod Skrzydłami” - Warta, ul. Skarżyńskiego 10

Godziny otwarcia: Od poniedziałku do piątku 8⁰⁰ do 19⁰⁰ soboty od 8⁰⁰ do 14⁰⁰

- Apteka „Przy Rynku” – Warta, ul. Błękitnej Armii 1

Godziny otwarcia: Od poniedziałku 8⁰⁰ do 18⁰⁰ soboty od 8⁰⁰ do 13⁰⁰

- Apteka „ARNIKA” - Warta, ul. Koźmińska 9

Godziny otwarcia: Od poniedziałku 8⁰⁰ do 19⁰⁰ soboty od 8⁰⁰ do 14⁰⁰

-Apteka „BALSAM” – Warta, ul. Przedwiośnie 38

Godziny otwarcia: Od poniedziałku 8⁰⁰ do 19⁰⁰ soboty od 8⁰⁰ do 14⁰⁰



W dniu lipca została podpisana umowa pomiędzy Gminą i Miastem Warta a Mobilnym Centrum Diagnostyki Osteoporozy Sp. z o. o. z siedzibą: ul. Zielona 6, 05 – 092 Łomianki na badania w kierunku osteoporozy oraz badań słuchu. Badania odbyły się w dniu 23 sierpnia 2018 roku w godzinach od 9⁰⁰ do 16⁰⁰.

Mobilne Centrum Diagnostyki Osteoporozy wykonało w tym dniu:

- 63 badania densytometrycznych
- 42 badania słuchu

7.6 Pomoc społeczna

Pomoc społeczna jest określana jako „instytucja polityki społecznej Państwa, mająca na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać, wykorzystując własne środki, możliwości i uprawnienia”. Pomoc społeczna jest udzielana na wniosek osoby zainteresowanej oraz z urzędu. Na podstawie zgłoszenia pracownicy socjalni przeprowadzają wywiad środowiskowy w miejscu zamieszkania, a następnie po zebraniu niezbędnych dokumentów określa się problemy i wnioskuje o udzielenie pomocy w zależności od potrzeb i możliwości ośrodka.

Ośrodek Pomocy Społecznej wspiera osoby znajdujące się w trudnej sytuacji życiowej, osoby ubogie i osoby podwyższonego ryzyka. System pomocy społecznej w gminie Warta obejmuje wsparciem niespełna 7% ogółu mieszkańców.

Pełne zestawienie środowisk objętych pomocą w 2018 r. według powodów zawiera poniższa tabela

Powód trudnej sytuacji życiowej	Liczba rodzin	Liczba osób w rodzinach
Ubóstwo	90	243
Bezdomność	2	2
Potrzeba ochrony macierzyństwa	58	315
Bezrobocie	191	556
Niepełnosprawność	74	147
Wielodzietność	46	269
Długotrwała choroba	86	226
Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych o prowadzeniu gospodarstwa domowego, w tym:	50	185



- rodziny niepełne	30	95
- rodziny wielodzietne	10	56
Alkoholizm	19	32
Trudności w przystosowaniu do życia po opuszczeniu zakładu karnego	1	1
Zdarzenie losowe	4	10

Program Operacyjny Pomoc Żywnościowa (FEAD) 2014-2020 współfinansowany jest z Europejskiego Funduszu Najbardziej Potrzebującym. Ośrodek jest redystrybutorem artykułów żywnościowych jako partner lokalny dla 1000 mieszkańców naszej gminy.

Wieloletni Program Operacyjny ‘Pomoc państwa w zakresie dożywiania’ na lata 2014-2020 jest wsparciem dla najuboższych mieszkańców głównie w postaci gorącego posiłku dla dzieci i młodzieży uczącej się. Ośrodek zapewnia gorący posiłek dla 258 dzieci. Koszt realizacji programu w 2018 r. wyniósł 186.936,00 zł, z czego 106.935,00 zł stanowiła dotacja z budżetu państwa.

Osoby, którym ze względu na wiek i stan zdrowia nie można w wystarczający sposób zapewnić usług opiekuńczych zostają skierowane na pobyt do domów pomocy społecznej. W 2018 roku w domach pomocy społecznej różnego typu przebywało 19 osób z terenu gminy Warta. Koszt jaki gmina w związku z tym poniosła wyniósł 390.352,73 zł.

W ramach ustawy o wsparciu rodziny i pieczy zastępczej wsparciem w ubiegłym roku objęto 14 rodzin, w których wychowywało się 33 dzieci. Do rodzin tych skierowano 1 asystenta rodziny zatrudnionego w pełnym wymiarze czasu pracy, w ramach zadaniowego czasu pracy. Łączny koszt realizacji wsparcia w formie asystenta rodziny wyniósł 52.508,57 zł, z czego dotacja rządowa stanowiła kwotę 19.826,76 zł, pozostałe środki to środki własne gminy. Gmina zobowiązana jest także partycypować w kosztach pobytu dzieci w pieczy zastępczej . W 2018r w rodzinnej pieczy zastępczej przebywało 8 dzieci, z tego tytułu gmina poniosła koszty w wysokości 30.338,87 zł. W placówce opiekuńczo-wychowawczej przebywało 1 dziecko, za które ponieśliśmy wydatki w wysokości 32.944,30 zł.

Przy Ośrodku Pomocy Społecznej działa powołany Zarządzeniem Burmistrza Zespół Interdyscyplinarny ds. przeciwdziałania przemocy w rodzinie. W jego skład wchodzi przedstawiciele różnych instytucji działających na terenie gminy. Zespół ma za zadanie ograniczyć zjawisko przemocy w rodzinie, oraz stworzyć jednolity, profesjonalny system interwencji i wsparcia osób zagrożonych bądź uwięzionych w przemoc w rodzinie. W 2018 r. wpłynęło 39 kwestionariuszy Niebieska Karta część A, z czego 37 formularzy „NK” zostało sporządzonych przez policjantów z komisariatu Policji w Warcie, 1 formularz przez



pracownika socjalnego tut. Ośrodka oraz 1 formularz sporządzony przez przedstawiciela Szkoły Podstawowej w Sieradzu. W przypadku 5 rodzin procedura „NK” wdrażana była kilkakrotnie. Zespół prowadził także działania w 13 rodzinach, w przypadku których procedurę wszczęto w 2017r. procedurę „NK” w 2018r zakończono w 39 przypadkach – 34 z powodu ustania przemocy, 5 z powodu braku zasadności, w 8 rodzinach nadal toczy się procedura „NK”. W ramach wszczętych procedur podejmowano szereg działań tj. diagnozowano sytuację i potrzeby osoby, co do której istniało podejrzenie, że jest dotknięta przemocą, udzielano kompleksowych informacji o możliwościach uzyskania pomocy (psychologicznej, prawnej, socjalnej, pedagogicznej) informowano instytucje i podmioty świadczące specjalistyczną pomoc osobom dotkniętym przemocą o podejrzeniu jej stosowania (PCPR, Prokuratura Rejonowa, Sąd Rodzinny, Miejska komisja Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych).

Na terenie gminy Warta działają dwa ośrodki wsparcia. Są to:

- Środowiskowe Ognisko Wychowawcze w Warcie, w którym pomocą objętych w 2018 r. było 25 dzieci z rodzin niewydolnych wychowawczo.
- Środowiskowy Dom Samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi w Rożdżałach, do którego uczęszcza 10 osób.

Ośrodek Pomocy Społecznej zajmuje się również pomocą stypendialną dla uczniów. W ubiegłym roku ze stypendium szkolnego skorzystało 207 uczniów, 3 uczniom udzielono pomocy w formie zasiłku szkolnego. Na program ten wydatkowano kwotę 197.489,88 zł.

System świadczeń rodzinnych ma na celu pomoc rodzinom, które nie są samodzielnie w stanie zaspokoić potrzeb związanych z ponoszeniem wydatków na utrzymanie dzieci. W 2018 roku zasiłki rodzinne otrzymywały 649 rodziny, w których wychowywało się 1240 dzieci. Na realizację tego zadania wydatkowano kwotę 4.143.855,92 zł, z czego koszty obsługi stanowiły 119.560,39 zł

Ośrodek Pomocy Społecznej realizuje rządowy program **„Rodzina 500+”**, z którego w 2018 r. skorzystało 828 rodzin wychowujących 1376 dzieci. Wyplacono 16.749 świadczeń na kwotę 8.478.803,43 zł, z czego obsługa wyniosła 128.072,03 zł. Koszty obsługi stanowiły 1,51 % całego zadania.

Po raz pierwszy realizowaliśmy także program **„Dobry Start”** popularnie zwany 300+, z którego skorzystało 961 rodzin, w których wychowywało się 1423 dzieci. Zrealizowaliśmy



1423 świadczenia na łączną kwotę 426.600,00 zł, koszty obsługi stanowiły 3,34 % zdania i wyniosły 14.260,00 zł.

7.7 Edukacja

Edukacja

Rok 2018 to w gminnej oświacie czas zmian związanych z wprowadzaną konsekwentnie reformą systemu oświaty. Do 31 sierpnia 2018 r. na terenie Gminy Warta funkcjonował Zespół Szkół Publicznych w Warcie, w skład którego wchodziły Szkoła Podstawowa im. kpt. pil. Stanisława Skarżyńskiego w Warcie oraz Publiczne Przedszkole w Warcie, mające swoje siedziby w Warcie, w budynku przy ul. Koźmińskiej 11.

Szkoły Podstawowe

Od 1 września 2018 r. na terenie Gminy Warta funkcjonuje 8 szkół podstawowych.

Do jednostek oświatowych na terenie Gminy Warta należą:

- Zespół Szkół Publicznych w Warcie (w okresie 01.01.2018 r. – 31.08.2018 r.)
- Szkoła Podstawowa im. kpt. pil. Stanisława Skarżyńskiego w Warcie (w okresie od 01.09.2018 r.) – dyrektor Hubert Kamola
- Szkoła Podstawowa im. Władysława Łokietka w Rossoszycy – dyrektor Roman Kałczak
- Szkoła Podstawowa im. Ks. Infulata Władysława Sarnika w Jakubicach – dyrektor Janina Kucharska
- Szkoła Podstawowa im. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich we Włyniu – dyrektor Marta Mrozowska
- Szkoła Podstawowa im. Władysława Reymonta w Jeziorsku – dyrektor Urszula Pietrzak
- Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Ustkowie – dyrektor Cecylia Izidorczyk-Broda
- Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Cielcach – dyrektor Alicja Szewczyk
- Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Raczkowie – dyrektor Danuta Michalak.

Do 31 sierpnia 2018 r. na terenie Gminy Warta funkcjonowała jedna niepubliczna placówka, tj. Niepubliczne Gimnazjum Stowarzyszenia Promocji i Rozwoju Rossoszycy i okolic w Rossoszycy. Placówka ta otrzymała z budżetu dotację w wysokości:

801 80110 § 2540 - 80.708,48 zł



801 80152 § 2540 - 42.650,36 zł

W placówce do 31 sierpnia 2018 r. uczyło się 17 uczniów w 2 oddziałach.

Liczba uczniów i oddziałów w poszczególnych szkołach w 2018 roku przedstawiała się następująco.

Szkoła	Liczba uczniów I - VIII	Liczba oddziałów I - VIII	Liczba uczniów IX - XII	Liczba oddziałów IX - XII
ZSP Warta (SP Warta)	280 SP 194 PG	14 10	- -	- -
Szkoła Podstawowa w Warcie	- -	- -	326 SP 89 PG	17 5
Szkoła Podstawowa w Rossoszycy	116 SP 24 PG	8 2	130 SP 9 PG	9 1
Szkoła Podstawowa w Jakubicach	95	7	107	8
Szkoła Podstawowa we Włyniu	75	7	88	8
Szkoła Podstawowa w Jeziorsku	83	7	98	8
Szkoła Podstawowa w Ustkowie	58	7	69	8
Szkoła Podstawowa w Cielcach	91	7	99	8
Szkoła Podstawowa w Raczkowie	36	6	41	7
Razem	834 SP 218 PG	63 12	958 SP 98 PG	73 6

W związku z powyższym przeciętna liczebność oddziałów w poszczególnych szkołach kształtowała się następująco.

Szkoła	Liczba przeciętna uczniów w oddziale I - VIII	Liczba przeciętna uczniów w oddziale IX - XII
ZSP Warta (SP Warta)	20 SP 19,4 PG	- -
Szkoła Podstawowa w Warcie	- -	19,18 SP 17,80 PG



Szkoła Podstawowa w Rossoszycy	14,50 SP 12 PG	14,44 SP 9 PG
Szkoła Podstawowa w Jakubicach	13,57	13,38
Szkoła Podstawowa we Włyniu	10,71	11
Szkoła Podstawowa w Jeziorsku	11,86	12,25
Szkoła Podstawowa w Ustkowie	8,29	8,63
Szkoła Podstawowa w Cielcach	13	12,38
Szkoła Podstawowa w Raczkowie	6	5,86
Razem	13,24 SP 18,17 PG	13,12 SP 16,33 PG

Subwencja oświatowa przekazana w 2018 roku przedstawiała się następująco.

	2018
Subwencja	10.357.606
% wzrostu do roku poprzedniego	3,84
Liczba uczniów rzeczywista	1.070
Standard na Ucznia	5409,11
Subwencja na ucznia w roku	9.680,00
% wzrostu	4,71

Wyniki egzaminu gimnazjalnego część humanistyczna i matematyczno - przyrodnicza

Szkoła	Liczba uczniów	GH				GM			
		GH-H%	stanin	GH-P%	stanin	GM-P %	stanin	GM-M %	stanin
Rok 2018									
Gimnazjum Warta	102	51,7	Niski	62,3	Poniżej średniej	49,8	Poniżej średniej	47,6	Niżej średni
Gimnazjum Rossoszyca	16	51,0	Niski	59,6	Bardzo niski	51,6	Poniżej średniej	42,5	Niski
Gmina Warta		51,3		61,1		49,9		46,2	
Woj. łódzkie		58,0		67,0		56,0		52,0	



Wyniki egzaminu gimnazjalnego część językowa

Szkoła	GA					GN				
	Liczba uczniów	GA-pp %	stanin	Liczba uczniów	GA-pr %	Liczba uczniów	GN-pp %	stanin	Liczba uczniów	GN-pr %
Rok 2018										
Gimnazjum Warta	92	55,5	Niski	92	38,6	8	59,7	Wysoki	-	-
Gimnazjum Rossoszycza	16	52,8	Bardzo niski	16	36,7	-	-	-	-	-
Gmina Warta		54,8			38,2		59,7			-
Woj. łódzkie		67,0			50,0		50,0			-

Oznaczenia:

GH	część humanistyczna
GH-H	część humanistyczna z historii i wos
GH-P	część humanistyczna z j. polskiego
GM	część matematyczno – przyrodnicza
GM-M	część matematyczno – przyrodnicza z matematyki
GM-P	część matematyczno – przyrodnicza z przyrody
GA	język angielski
GN	język niemiecki
PP, PR	poziom podstawowy, poziom rozszerzony

Przedszkola

Do 31 sierpnia 2018 r. Publiczne Przedszkole w Warcie wchodziło w skład Zespołu Szkół Publicznych w Warcie. W związku z likwidacją ww. Zespołu, od 1 września 2018 r. Publiczne Przedszkole w Warcie jest odrębną placówką z własnym dyrektorem – Anną Smus.

Dodatkowo przy 7 szkołach podstawowych zorganizowane są oddziały przedszkolne, które zapewniają opiekę dzieciom z obwodów szkół.

Liczba wychowanków i oddziałów w poszczególnych placówkach w 2018 roku przedstawiała się następująco.

Placówka	Liczba wychowanków I - VIII	Liczba oddziałów I - VIII	Liczba wychowanków IX - XII	Liczba oddziałów IX - XII
ZSP Warta (PP Warta)	194	8	-	-
Publiczne Przedszkole w Warcie	-	-	188	8
Szkoła Podstawowa	34	2	59	3



w Rossoszycy				
Szkoła Podstawowa w Jakubicach	40	2	36	2
Szkoła Podstawowa we Włyniu	23	1	20	1
Szkoła Podstawowa w Jeziorsku	22	1	22	1
Szkoła Podstawowa w Ustkowie	19	1	12	1
Szkoła Podstawowa w Cielcach	36	2	39	2
Szkoła Podstawowa w Raczkowie	11	1	11	1
Razem	379	18	387	19

W związku z powyższym przeciętna liczebność oddziałów w poszczególnych placówkach kształtowała się następująco.

Placówka	Liczba przeciętna uczniów w oddziale I - VIII	Liczba przeciętna uczniów w oddziale IX - XII
ZSP Warta (PP Warta)	24,25	-
Publiczne Przedszkole w Warcie	-	23,50
Szkoła Podstawowa w Rossoszycy	17	19,67
Szkoła Podstawowa w Jakubicach	20	18
Szkoła Podstawowa we Włyniu	23	20
Szkoła Podstawowa w Jeziorsku	22	22
Szkoła Podstawowa w Ustkowie	19	12
Szkoła Podstawowa w Cielcach	18	19,50
Szkoła Podstawowa w Raczkowie	11	11
Razem	21,06	20,37



Dotacja przedszkolna na rok 2018

Szkoła	Liczba dzieci i dotacja w roku 2018				
	Liczba oddziałów	Liczba dzieci w wieku			Dotacja w roku 2018 1.370 zł/dziecko
		3-4 lat	5 lat	razem	
Włyń	1	6	7	13	17.810
Cielce	2	18	9	27	36.990
Ustków	1	-	8	8	10.960
Raczków	1	1	4	5	6.850
Jeziorsko	1	-	6	6	8.220
Jakubice	2	14	12	26	35.620
Rossoszycza	2	8	15	23	31.510
PP Warta	8	100	45	145	198.650
Razem	18	147	106	253	346.610

W 2018 roku nauczyciele z terenu Gminy Warta otrzymali wynagrodzenia, w podziale na poszczególne stopnie awansu zawodowego, wyższe niż ustawowa średnia wynagrodzeń.

Szczegółowe dane przedstawiono poniżej.

Stopnie awansu zawodowego	Średnioroczna liczba etatów od 01.01. do 31.03.	Średnioroczna liczba etatów od 01.04. do 31.12	Wydatki poniesione w roku 2018 na wynagrodzenia nauczycieli
Nauczyciel stażysta	8,03	6,26	229.989,10 zł
Nauczyciel kontraktowy	11,03	13,62	504.237,76 zł
Nauczyciel mianowany	27,97	29,50	1.600.086,58 zł
Nauczyciel dyplomowany	94,58	92,32	6.058.509,07 zł



Tabela z subwencjami

Naliczona subwencja i wykonany budżet szkół w 2018 roku w przeliczeniu na 1 ucznia w PLN zł

Lp	Szkoła	Subwencja 2018 rok							Wykonany budżet w 2018 roku				
		Liczba uczniów			Subwencja naliczona				Place i pochodne	% udziału w budżecie ogółem	Place na 1 ucznia w roku	Budżet w 2018 roku	Budżet na 1 ucznia
		Rzeczywista łącznie	Z oddziałów przedszkolnych	Z orzeczeniem o niepełnosprawności	Zgodnie z metryczką dla uczniów łącznie	Zgodnie z metryczką dla uczniów z orzeczeniem	Zgodnie z metryczką dla uczniów z o. przedszkolnych	Subwencja na 1 ucznia w zł na rok (bez ucz. z orzecz.)					
1	SP + PP Warta	328	49	6	2.918.850,69	218.067,84	257357,45	8.387,52	3.275.736,54	57,17	9.987,00	5.730.249,93	17.470,27
	Stołówka	-	-	-	-	-	-	-	214.627,35	52,07	-	412.210,85	-
2	SP Rossoszyca	124	9	1	1.077.602,70	17.085,48	43.429,07	8.622,09	1.148.732,16	81,30	9.988,98	1.412.904,78	12.286,13
	Stołówka	-	-	-	-	-	-	-	127.687,42	66,08	-	193.226,03	-
3	Raczków	41	5	1	418.425,33	31.383,12	24.127,26	9.676,06	713.248,70	82,31	19.812,46	866.551,82	24.070,88
4	Ustków	69	11	4	690.201,30	72.149,06	53.079,97	9.508,50	758.852,55	80,56	13.083,66	941.985,58	16.241,13
5	Cielce	100	9	1	858.037,31	17.472,71	43.429,07	8.490,55	852.587,61	80,09	9.369,09	1.064.495,64	11.697,75
6	Jakubice	109	14	-	910.353,98	-	67.556,33	8.351,87	856.464,40	77,37	9.015,41	1.107.014,35	11.652,78
7	Włyn	85	10	-	803.959,57	-	48.254,52	9.458,35	744.505,09	81,99	9.926,73	908.041,34	12.107,22
8	Jeziorsko	99	16	3	1.049.365,05	164.833,30	77.207,23	9.213,87	977.765,36	80,27	11.780,31	1.218.092,47	14.675,81
9	Gimnazjum Warta	196	-	3	1.296.272,18	57.384,35	-	6.419,11	1.595.647,08	87,62	8.141,06	1.821.036,38	9.291,00
10	Gimnazjum Rossoszyca	25	-	1	168.817,98	14.759,39	-	6.419,11	264.236,67	84,10	10.569,47	314.193,81	12/567,75
11	Niepubliczne Gimnazjum SPiRRiO	25	-	1	169.293,98	66.588,25	-	4.279,41	Kwota dotacji zależy od liczby uczniów w danym miesiącu				4.934,35



VIII. Sprawozdanie z wykonania budżetu za rok 2018 Warckie Centrum Kultury

Powstałe w październiku roku 2000 Warckie Centrum Kultury realizuje zadania w zakresie upowszechnia kultury w oparciu o Ustawę o Organizowaniu i Prowadzeniu Działalności Kulturalnej oraz Statut uchwalony przez Radę Gminy i Miasta Warta. Swoją działalność koncentruje na trzech głównych obszarach wynikających z celów stojących przed instytucjami wchodzącymi w skład jego struktury organizacyjnej tj. ośrodka kultury oraz biblioteki publicznej. Pierwszy z tych obszarów to szeroko rozumiana edukacja artystyczna, w ramach której Centrum pełni rolę ogniska artystycznego z różnorodną ofertą sekcji i pracowni. Wśród klas instrumentalnych dzieci i młodzież z terenu gminy i miasta mogą wybrać naukę gry na pianinie, keyboardzie, akordeonie, gitarze, klarncie, czy saksofonie. Grupa działająca w formule teatru żywego planu kontynuuje tradycje działającego przez wiele lat w WCK i utytułowanego teatru cieni. Także sekcja taneczna przeżywa swój renesans zarówno wśród najmłodszych jak i ćwiczących zumbę dorosłych uczestników zajęć. Najmłodszy miłośnicy malarstwa realizują swoją pasję w pracowni plastycznej. Ważnym aspektem tradycji kulturalnych naszej gminy jest życie wsi z całym bagażem ludowości i folkloru kultywowanego przez miejscowe zespoły. Tu z całą pewnością na uwagę zasługują dwa zespoły śpiewacze z Jeziorska gdzie tradycja wspólnego śpiewania jest przekazywana najmłodszym w sposób najbardziej naturalny. Ludowe tradycje pielęgnuje także folkowa formacja pn. Warta Folk Band. Działający pod patronatem Warckiego Centrum Kultury Męski Chór „Lutnia” jest świadectwem nie tylko śpiewaczych tradycji Warty ale znaczącym wkładem w społeczno - kulturalny obraz miasta, jego historię ostatnich ponad dziewięćdziesięciu lat i istotną częścią życia kilku pokoleń warcian. W 2016 roku została powołana do życia warcka orkiestra dęta. Jej skład tworzą dzieci, młodzież a także dorośli mieszkańcy naszej gminy. Budowanie orkiestry to proces żmudny i długofalowy a pomimo krótkiego stażu warcka orkiestra może się już pochwalić kilkoma udanymi prezentacjami co pozwala mieć nadzieję na dalszy rozwój i powrót miejscowych orkiestrowych tradycji. Wszystkie zajęcia merytoryczne w placówce prowadzone są przez specjalistyczną kadrę nauczycieli i instruktorów o bardzo wysokich kwalifikacjach zawodowych i pedagogicznych.



Wykaz klas i sekcji artystycznych działających w Warckim Centrum Kultury w roku 2018:

Nauka gry na fortepianie, keyboardzie, akordeonie, klarncie i saksofonie, flecie poprzecznym, dwie sekcje taneczne, sekcja gimnastyki, Zumba, plastyczna, wokalna, teatralna i recytatorska, lektorat języka angielskiego

Zespoły działające w ramach struktur Warckiego Centrum Kultury:

Ludowy Zespół śpiewaczy Jezioranki, Ludowy zespół śpiewaczy Małe Jezioranki, Zespół wokalny Czars, Chór Męski Lutnia, Warta Folk Band, Orkiestra dęta Gminy i Miasta Warta.

Nieodłącznym elementem działalności WCK jest organizacja imprez i wydarzeń kulturalnych. Należą do nich koncerty, spektakle, warsztaty i wystawy, a także przedsięwzięcia o charakterze sportowym czy nawet tak popularne dziś zwłaszcza wśród młodzieży rozgrywki e-sportowe. Instytucja organizuje okolicznościowe projekty związane ze świętami lokalnymi i państwowymi oraz prowadzi szeroką współpracę z samorządem, szkołami, instytucjami pozarządowymi oraz kościołami.

Wśród realizowanych przez WCK imprez i wydarzeń kulturalnych na uwagę zasługują:

15.01.2017 r.

XXVI Finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy. W koncercie dla wyrównania szans w leczeniu noworodków wzięły udział zespoły i soliści WCK. Zbiórkę pieniędzy zorganizowali uczniowie i nauczyciele warckiego gimnazjum.

27.01.2018 r.

Koncert Kolęd w wykonaniu chórów: Cantate Deo z Sieradza, Chóru Nauczycielskiego Towarzystwa Śpiewaczego w Turku oraz „Lutnia” z Warty.

29.01. – 9.02. 2018 r.

„Ferie w WCK” - cykl wydarzeń artystycznych oraz zajęć warsztatowo – edukacyjnych dla najmłodszych.

03.02.2018 r.

Event Warta Gaming – rozgrywki w grach telewizyjnych FIFA 18 oraz turniej Gier



Klubowych

09.02.2018 r.

Event Warta Gaming – turniej komputerowy League of Legends

09.03.2018 r.

Koncert z okazji Dnia Kobiet – recital aktorski Dariusza Kordka

12.04.2108 r.

Regionalny Konkurs Recytatorski dla szkół podstawowych – współorganizacja z ZSP w Warcie

13.04.2018 r.

Współorganizacja I etapu XXXIII Ogólnopolskiego Wyścigu Kolarskiego Szlakiem Bursztynowym Hellena Tour 2018.

26.04.2018 r.

Współorganizacja Festiwalu Piosenki Szkolnej (ZSP w Warcie).

28.04.2018 r.

Współorganizacja Biegu Pamięci „Tropem Wilczym”.

15.05.2018 r.

Konkurs Piosenki Patriotycznej (współpraca z ZSP w Warcie)

16.05.2018 r.

Finał społecznej kampanii profilaktycznej dla dzieci i młodzieży - współorganizacja happeningu profilaktycznego realizowanego wspólnie z Poradnią Psychologiczno – Pedagogiczną w Warcie.

16.05.2018 r.

Projekcja filmu „Biegacze” oraz spotkanie z jego realizatorami - w ramach współpracy z Muzeum Kinematografii w Łodzi realizującego projekt pn. „Człowiek w zagrożeniu”



24.05.2018 r.

Współorganizacja Biegu Przelajowego „Dzieciństwo Bez Przemocy” w Rossoszycy z udziałem zespołów artystycznych i solistów z WCK.

26.05.2018 r.

Z okazji Dnia Matki doroczny popis wychowanków sekcji artystycznych Warckiego Centrum Kultury podsumowujący mijający rok nauki.

10.06.2018 r.

XIX Powiatowy Przegląd Orkiestr Dętych oraz obchody Dnia Strażaka (amfiteatr w Warcie)

12.06.2018 r.

VIII Integracyjny Przegląd Twórczości artystycznej projekt zrealizowany przy współpracy ze Stowarzyszeniem na Rzecz Osób Niepełnosprawnych i Poszkodowanych w Wypadkach „Razem Możemy Wiele.

16.06.2018 r.

Letnia Akademia Opery, Operetki i Musicalu – koncert z udziałem Łukasza Skrobka - baryton, Bogumiły Dziel - Wawrowskiej – sopran, Magdaleny Idzik – mezzosopran, Adama Sobierajskiego - tenor oraz Warszawskiej Orkiestry Symfonicznej „Impressione” pod dyrekcją Macieja Niesiołowskiego.

23 – 24.06.2018 r.

„Dni Warty 2018”. W ramach dwudniowej imprezy plenerowej odbył się cykl koncertów i spektakli z udziałem zarówno lokalnych jak i zaproszonych artystów. Wystąpili m.in. wychowankowie WCK, przedszkolaki z warckiej placówki oświatowej, Warta Folk Band, Gino e Grażyna Band, Michał szpak, Kasia Stankiewicz i Varius Manx, Aleksandra Szwed i CzadoMakers oraz Sebastian Riedel z zespołem Cree. W ramach dwudniowej, plenerowej imprezy zorganizowano także strefę kibica, gdzie na telebimach transmitowano na żywo mecze piłkarskie w ramach Mundialu Rosja 2018

07 – 08.07 2018 r.

Współorganizacja XXIV Regat o Błękitną Wstęgę Zalewu Jeziorsko” - obok konkurencji regatowych odbyły się koncerty Playboys, Leyla, Formacja, Grażyna e Gino Band oraz kabaretu Nowaki



21.07.2018 r.

Wędrowny Festiwal Filharmonii Łódzkiej pn. Kolory Polski – koncert z udziałem Jana Młynarskiego oraz Gaby Kulki w projekcie pn. „Młynarski plays Małynarski – Fruwa twoja marynara”

18-19.08.2018 r.

Współorganizacja IV rundy Mistrzostw Polski Skuterów Wodnych w Ostrowie Warckim.

26.08.2018 r.

Gminne święto Plonów – Dożynki Ustków 2018.

22.09.2018 r.

„A to Polska Właśnie - W kontuszu i z humorem” – koncert z okazji 100 – lecia odzyskania niepodległości, udział wzięli artyści teatru wielkiego w Łodzi, projekt współfinansowany ze środków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego

23.09.2018 r.

V Jubileuszowy Warcki Bieg Niepodległości – kolejna edycja sportowo rekreacyjnej imprezy biegowej dla amatorów na dystansie 5 km ulicami Warty na atestowanej, certyfikowanej przez Polski Związek Lekkoatletyczny trasie.

11.11.2018 r.

„A to Polska właśnie” widowisko poetycko – muzyczne z udziałem zespołów artystycznych działających przy WCK zorganizowane z okazji 100 – lecia odzyskania przez Polskę niepodległości, wspólne z publicznością śpiewanie pieśni patriotycznych

30.11.2018 r.

Współorganizacja koncertu charytatywnego „ śpiewamy dla Nadii”, inicjatorką i organizatorką koncertu była Hanna Okońska – warcianka, solistka Teatru Wielkiego w Łodzi oraz Opery Nova w Bydgoszczy.

09.12.2018 r.

Spotkanie z Mikołajem oraz spektakl teatralny dla dzieci pt. „Gerda i Kaj” na motywach baśni H.CH. Andersena „Królowa Śniegu” w wykonaniu teatru MER z Łodzi”. Ponadto członkowie zespołów artystycznych Warckiego Centrum Kultury uczestniczyli w przeglądach i festiwalach reprezentując naszą instytucję oraz Gminę i Miasto Warta :



27.01.2018 r.

Udział zespołu śpiewaczego „Jezioranki” w I Bożonarodzeniowym Spotkaniu Kapel i Zespołów Śpiewaczych w Goszczanowie.

21.03.2018 r.

Grand Prix dla Marcina Maciejczaka z WCK w XVI Kaliskim Konkursie Piosenki Dziecięcej i Młodzieżowej „Wygraj szansę”

30.04.2017 r.

Udział oraz zdobycie I miejsca przez Marcina Maciejczaka na XXVI Festiwalu Piosenki w Złoczewie.

23.04.2017 r.

Udział ludowego zespołu śpiewaczego „Jezioranki” (I miejsce) oraz „Małe jezioranki” (II miejsce) w V Międzypowiatowym Przeglądzie Kapel i Śpiewaków Ludowych w Działoszynie.

02.05.2018 r.

Udział zespołu Warta Folk Band w Pikniku Wojskowym w Łodzi zorganizowanym z okazji 100 – lecia odzyskania niepodległości przez Fundację Global Culture

01.07.2018 r.

Udział zespołu Warta Folk Band w Dniach Wróblewa

08.09.2018 r.

Udział ludowego zespołu śpiewaczego Jezioranki oraz Warckiej Kapeli Ludowej w Mixerze Regionalny zorganizowanym przez Łódzki Dom Kultury na ulicy Piotrkowskie w Łodzi

09.09.2018 r.

Udział zespołów WCK oraz Warckiej Orkiestry Dętej w VI Jarmarku Powiatowym w Sieradzu

09.09.2018 r.

Udział zespołu Warta Folk Band w Świątce Plonów Gminy Wieruszów odbywających się w Kuźnicy Skakawskiej



2.2.2018 r.

Udział zespołu śpiewaczego Jezioranki oraz Warckiej Kapeli Ludowej w IX Spotkaniu Seniorów w Dobrej

12.12.2018 r.

Udział w uroczystym spotkaniu animatorów kultury powiatu sieradzkiego, odbiór nagrody dla zespołu Warta Folk Band

W celu wspierania swojej działalności merytorycznej Warckie Centrum Kultury stara się sięgać po środki finansowe z budżetu Unii Europejskiej. W ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich i funkcjonującej w jego ramach inicjatywy „Leader” instytucja wielokrotnie skutecznie aplikowała o dotacje do działalności merytorycznej. W minionych latach dzięki temu wsparciu udało się zrealizować projekt pn. „Dni Kultury Ludowej” a także zmodernizować pomieszczenia Biblioteki Publicznej WCK w Warcie. W bieżącym roku sprawozdawczym Warckie Centrum Kultury aplikowało do Lokalnej grupy Działania „Przymierze Jeziorsko o dofinansowanie dwóch zadań, tj. uszycia 26 kompletów strojów – mundurów dla warckiej orkiestry dętej oraz damskich i męskich ludowych strojów sieradzkich dla zespołu śpiewaczego „Jezioranki” i warckiej kapeli ludowej. Łącznie wartość projektów finansowanych w całości ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 opiewa na kwotę 48.800,00. Oba projekty zostały zrealizowane i rozliczone.

Biblioteka Publiczna funkcjonująca w strukturach Warckiego Centrum Kultury realizuje działania z kolejnego obszaru aktywności pozostającego w kręgu statutowych zadań Centrum tj. upowszechnianie czytelnictwa. Poza swoimi oczywistymi zadaniami, instytucja organizuje na rzecz środowiska imprezy w postaci konkursów, spotkań autorskich i wystaw, włącza się m.in w ogólnopolską akcję pn. ”Cała Polska czyta dzieciom”. Baza instytucji głównej jest w pełni skomputeryzowana i zintegrowana z powiatowym systemem wypożyczeń, bazując na najpopularniejszym programie obsługi bibliotek o nazwie „Sowa”. W bieżącym roku przed placówką staje nowe wyzwanie tj. zmiana miejsca i sposobu funkcjonowania. W wyremontowanej dawnej strażnicy OSP znajdują się nowoczesne przestrzenie oraz wyposażenie dla warckiej księżnicy a z informatyzowany proces obsługi i wypożyczania zbiorów pozwoli wyjść naprzeciw oczekiwaniom współczesnego czytelnika.



Struktura zbiorów bibliotecznych w jednostkach inwentarzowych wg stanu na 31.12.2018 r.

Nazwa biblioteki, filii	Książki	Czasopisma oprawne	Zbiory specjalne	Razem zbiory
MiGBP w Warcie	31083	0	0	31083
FB w Cielcach	9358	0	0	9358
FB w Jakubicach (zaw.)	4410	0	0	4410
FB w Jeziorsku	5806	0	0	5806
FB w Małkowie	6705	0	0	6705
FB w Rossoszycy	6083	-	-	6083
FB w Ustkowie	7145	0	0	7145
FB we Włyniu	4705	0	0	4705
Razem WCK. MiGBP w Warcie	75295	0	0	75295

Struktura księgozbioru (książki)

Nazwa biblioteki, filii	Literatura piękna dla dzieci i młodzieży	Literatura piękna dla dorosłych	Literatura z innych działów	Ogółem książki
MiGBP w Warcie	5980	14069	11034	31083
FB w Cielcach	2869	4222	2267	9358
FB w Jakubicach (zaw.)	2627	1063	720	4410
FB w Jeziorsku	1876	2515	1415	5806
FB w Małkowie	2671	3059	975	6705
FB w Rossoszycy	2593	2242	1248	6083
FB w Ustkowie	3565	1591	1989	7145
FB we Włyniu	2885	1118	702	4705
Razem WCK. MiGBP w Warcie	25066	29879	20350	75295
Struktura procentowa	33,3%	39,7%	27%	100%

Struktura zakupów książek w 2018 r.

Nazwa biblioteki, filii	Literatura piękna dla dzieci		Literatura piękna dla dorosłych		Literatura z innych działów		Razem	
	ogółem	w tym z dotacji MKiDN	ogółem	w tym z dotacji MKiDN	ogółem	w tym z dotacji MKiDN	ogółem	w tym z dotacji MKiDN
MiGBP w Warcie	245	47	605	201	201	100	1051	348
FB w Cielcach	26	8	21	4	1	0	48	12
FB w Jakubicach (zaw.)	-	-	-	-	-	-	-	-
FB w Jeziorsku	22	8	21	4	1	0	44	12
FB w Małkowie	11	0	34	12	2	0	47	12
FB w Rossoszycy	28	8	30	4	4	-	62	12
FB w Ustkowie	20	8	21	4	1	0	42	12



FB we Włyniu	12	0	8	0	0	0	20	0
Razem WCK. MiGBP w Warcie	364	79	740	229	210	100	1314	408
Ogółem struktura procentowa	28%	19%	56%	56%	16%	25%	100%	100%

Rodzaje wpływu książek (WCK. MiGBP w Warcie)

Rodzaj wpływu	Woluminy 2017	Woluminy 2018	Wartość inw. w zł 2018
Zakup z dotacji organizatora	877	906	20 002,67
Zakup z dotacji Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego	473	408	10 200,00
Zakup z innych źródeł, dotacji, grantów itp.	27	0	0
Zakup z wypracowanych środków własnych	0	0	0
Zakup książek ogółem	1377	1314	30 202,67
Dary instytucji, urzędów	7	4	170,00
Dary czytelników	121	74	1455,90
Dary innych bibliotek np. WBP	6	0	0
Dary ogółem	134	78	1 625,90
Przejęto z bibliotek (przesunięcia między sieciami bibl. gminy, miasta, dzielnicy)	0	0	0
W zamian „za zagubione”	0	0	0
Inne wpływy	0	0	0
WPLYW OGÓLEM	1511	1392	31 828,57

Czytelnicy ogółem

Nazwa biblioteki, filii	Czytelnicy ogółem		
	2017	2018	Różnica
MiGBP w Warcie	916	931	15
FB w Cielcach	171	167	-4
FB w Jakubicach (zawieszona)	131	0	-131
FB w Jeziorsku	170	167	-3
FB w Małkowie	161	147	-14
FB w Rossoszycy	205	211	6
FB w Ustkowie	174	178	4
FB we Włyniu	171	125	-46
Razem WCK. MiGBP w Warcie	2099	1926	-173



**Struktura czytelników wg wieku
(MiGBP w Warcie ogółem)**

	Liczba czytelników			Struktura procentowa		
	2017	2018	Różnica	2017	2018	Różnica
Do 5 lat	22	23	1	1,0	1,2	0,2
6-12 lat	402	313	-89	19,2	16,3	-2,9
13-15 lat	212	164	-48	10,1	8,5	-1,6
16-19 lat	195	195	0	9,3	10,1	0,8
20-24 lata	202	185	-17	9,6	9,6	0
25-44 lata	562	558	-4	26,8	29	2,2
45-60 lat	297	278	-19	14,2	14,4	0,2
Powyżej 60 lat	207	210	3	9,8	10,9	1,1
OGÓŁEM POWIAT/DZIELNICA ŁÓDZI	2099	1926	-173	100 %	100 %	x

**Struktura czytelników wg zajęcia
(MiGBP w Warcie ogółem)**

	Liczba czytelników			Struktura procentowa		
	2017	2018	Różnica	2017	2018	Różnica
Osoby uczące się	961	808	-153	45,8	42	-3,8
Osoby pracujące	705	709	4	33,6	36,8	3,2
Pozostali	433	409	-24	20,6	21,2	0,6
OGÓŁEM POWIAT/DZIELNICA ŁÓDZI	2099	1926	-173	100 %	100 %	x

Wypożyczenia zbiorów na zewnątrz w 2018 r.

**1 – książki; 2 – czasopisma oprawne; 3 – czasopisma nieoprawne; 4 – zbiory specjalne;
5 – wypożyczenia ogółem.**

Nazwa biblioteki, filii	Wypożyczenia na zewnątrz				
	1	2	3	4	5
MiGBP w Warcie	21403	0	1380	0	22783
FB w Cielcach	3921	0	0	0	3921
FB w Jakubicach (zaw.)	-	-	-	-	-
FB w Jeziorsku	3713	0	0	0	3713
FB w Małkowie	4467	0	0	0	4467
FB w Rossoszycy	4660	-	-	-	4660
FB w Ustkowie	2565	0	0	0	2565
FB we Włyniu	1590	-	-	-	1590
Razem WCK. MiGBP w Warcie	42319	0	1380	0	43699



Struktura wypożyczeń książek na zewnątrz w 2018 r.
(dane w podziale na poszczególne biblioteki)

Nazwa biblioteki, filii	Struktura wypożyczeń książek na zewnątrz:			
	Literatura piękna dla dzieci i młodzieży	Literatura piękna dla dorosłych	Literatura z innych działów	Ogółem
MiGBP w Warcie	14995	3979	2429	21403
FB w Cielcach	2100	1773	48	3921
FB w Jakubicach (zaw.)	-	-	-	-
FB w Jeziorsku	1887	1769	57	3713
FB w Małkowie	1450	2273	744	4467
FB w Rossoszycy	2861	1386	413	4660
FB w Ustkowie	1717	636	212	2565
FB we Włyniu	1011	497	82	1590
Razem WCK. MiGBP w Warcie	26021	12313	3985	42319
Ogółem - struktura procentowa	61,5%	29,1%	9,4%	100%

Udostępnienia zbiorów na miejscu w 2018 r.

1 – książki; 2 – czasopisma poprawne; 3 – czasopisma niepoprawne; 4 - zbiory specjalne;
5 – udostępnienia ogółem.

Nazwa biblioteki, filii	Udostępnienia na miejscu				
	1	2	3	4	5
MiGBP w Warcie	135	0	682	0	817
FB w Cielcach	0	0	0	0	0
FB w Jakubicach (zaw.)	-	-	-	-	-
FB w Jeziorsku	0	0	0	0	0
FB w Małkowie	3	0	0	0	0
FB w Rossoszycy	48	0	0	0	48
FB w Ustkowie	21	0	0	0	21
FB we Włyniu	0	0	0	0	0
Razem WCK. MiGBP w Warcie	207	0	682	0	886



Odwiedziny w bibliotece

Nazwa biblioteki, filii	Odwiedziny ogółem	Wypożyczalnia	Czytelnia		Imprezy w bibliotece*
			ogółem	w tym ilość osób korzystających z Internetu	
MiGBP w Warcie	8873	6391	1904	104	578
FB w Cielcach	884	804	0	0	80
FB w Jakubicach (zaw.)	-	-	-	-	-
FB w Jeziorsku	800	759	4	4	37
FB w Małkowie	1168	1020	138	135	10
FB w Rossoszycy	2113	1528	46	0	539
FB w Ustkowie	2236	1834	141	120	261
FB we Włyniu	239	239	0	0	0
Razem WCK. MiGBP w Warcie	16313	12575	2233	363	1505

Tworzone w bibliotece bazy komputerowe (katalog, bazy bibliograficzne).

Nazwa biblioteki, filii	Nazwa bazy	Przyrost bazy w 2018 r.	Stan bazy na koniec 2018 r.	Udostępnianie katalogu w internecie (tak/nie)
MiGBP w Warcie + filie	katalog alfabetyczny	945	39938	Tak
MiGBP w Warcie	kartoteka braków stałych	1093	17235	Nie

Wszystkie wymienione w filiach bazy komputerowe katalogów alfabetycznych tworzone są centralnie w WCK. MiGBP w Warcie

Liczba udzielonych informacji

Nazwa biblioteki, filii	Ogółem	Biblioteczne	Rzeczowe	Bibliograficzne
MiGBP w Warcie	251	0	247	4
FB w Cielcach	0	0	0	0
FB w Jakubicach (zaw.)	-	-	-	-
FB w Jeziorsku	0	0	0	0
FB w Małkowie	3	0	3	0
FB w Rossoszycy	18	-	18	-
FB w Ustkowie	141	105	5	31
FB we Włyniu	0	0	0	0
Razem WCK. MiGBP w Warcie	413	105	273	35



Najważniejsze imprezy kulturalno-oświatowe adresowane do dorosłego czytelnika

Nazwa biblioteki, filii	Nazwa imprezy	Data (miesiąc), inne uwagi
Filia w Ustkowie	Choinka Noworoczna	(styczeń)
Filia w Jeziorsku	155 r. ur. M. Rodziewiczówny – wystawa: „Między ustami a brzegiem pucharu”	(luty)
Filia w Ustkowie	Kiermasz książek	(marzec, kwiecień, wrzesień, listopad)
Filia w Rossoszycy	Wystawka książek Światowy Dzień Pamięci Ofiar Katynia	(kwiecień)
Filia w Rossoszycy	„Matkom” - wystawka utworów i prac dzieci	(kwiecień)
MiGBP w Warcie	Wystawa : „Arcydzieła literatury polskiej”	30.05.2018 r.
Filia w Ustkowie	Festyn rodzinny	(maj)
Filia w Ustkowie	Dożynki Gminne	(sierpień)
Filia w Cielcach, Filia w Jeziorsku	79 r. wybuchu II Wojny Światowej – wystawa : „Przez lata walki”	(wrzesień)
MiGBP w Warcie	Organizacja wycieczki do Teatru Nowego w Łodzi na sztukę pt.: „Mayday”, dla czytelników.	19.10.2018 r.
MiGBP w Warcie	40 r. wyboru Karola Wojtyły na papieża – wystawa: „Śladami Jana Pawła II”	(październik)
MiGBP w Warcie Filia w Cielcach	100 r. odzyskania niepodległości: „Drogi do wolności”	(listopad)

Najważniejsze imprezy kulturalno-oświatowe adresowane do dzieci i młodzieży

Nazwa biblioteki, filii, oddziału dla dzieci i młodzieży	Nazwa imprezy	Data (miesiąc), inne uwagi
MiGBP w Warcie Filia w Cielcach Filia w Jeziorsku	100 r. ur. A. Bahdaja – wystawa: „Podróż za jeden uśmiech”	(styczeń)
Filia w Ustkowie	„Bezpieczny INTERNET” – zajęcia edukacyjne	(luty)
Filia w Rossoszycy	Światowy Dzień Kota – wystawka książek z kotami, czytanie aktywne bajki „Kot w butach” przedszkolakom przez starszych uczniów.	(luty)
Filia w Ustkowie	Konkurs recytatorski: „Wiosna”	(marzec)
Filia w Rossoszycy	„Ilustracje, ilustracje” – wystawka ilustracji w r. śm. J.M. Szancera	(marzec)
MiGBP w Warcie	Spotkanie z autorem książki dla dzieci – Zbigniewem Kołbą nt.: „Znajdź mnie i kiedyś odwiedź”.	05.04.2018 r.



MiGBP w Warcie, Filia w Małkowie, Filia w Ustkowie, Filia w Cielcach, Filia w Jeziorsku	Akcja „Cała Polska czyta dzieciom”	26.04.2018 r.
Filia w Ustkowie	Konkurs recytatorski: „Poezja Jana Pawła II”	(maj)
MiGBP w Warcie	Wystawa: „Z książką na wakacje”	19.06.2018 r.
Filia w Rossoszycy	Czytanie dzieciom	(czerwiec)
MiGBP w Warcie	Nie mam wakacji od myślenia. Lubię poznawać książki. Prezentacje książek – czytanie fragmentów.	25 – 30.06.2018 r.
Filia w Ustkowie	Narodowe Czytanie	(wrzesień)
Filia w Ustkowie	Pasowanie na czytelnika	(październik)
Filia w Rossoszycy	Bracia mniejsi św. Franciszka – wystawka książek i prac uczniów.	(październik)
Filia w Ustkowie	Wystawa „Piękna Nasza Polska Cała” – na 100 lat niepodległości.	(listopad – grudzień)
MiGBP w Warcie	Spotkanie autorskie z Piotrem Wdowiakiem pt.: „Czerwonym Tramwajem do Przystanku Niepodległość” dla uczniów Szkoły Podstawowej w Warcie i uczniów Szkoły Specjalnej w Warcie.	16.11.2018 r.
MiGBP w Warcie	Wystawa: „Dzień Pluszowego Misia”	25.11.2018 r.
Filia w Ustkowie	Zakładka do książki - konkurs	(grudzień)
MiGBP w Warcie	Wystawa: „Wigilijna opowieść”	(grudzień)



XI. Turystyka, sport i rekreacja

Gmina Warta położona jest wzdłuż rzeki Warty oraz nad Zbiornikiem Jeziorsko. W cofce Zbiornika znajduje się Rezerwat Ornitologiczny Jeziorsko, w którym chronione są ptaki wodno-błotne (występuje około 200 gatunków ptaków). Międzywale rzeki Warty oraz Zbiornik Jeziorsko objęte jest ochroną NATURA 2000.

Zbiornik Jeziorsko oraz rzeka Warta oraz tereny graniczące pozwalają na aktywny wypoczynek, czynną rekreację, umożliwiają uprawianie sportów wodnych, turystyki wodnej i wędkarstwa.

Przez Gminę Warta przebiegają szlaki piesze:

- Walk nad Wartą w 1939 r.;
 - Władysława Reymonta;
 - Powstańców 1863 r.;
 - Kazimierza Deczyńskiego;
- oraz dwa szlaki rowerowe
- Łódzka Magistrala Rowerowa Łódź – Berlin;
 - sieradzka „S”.

Baza turystyczno – sportowa obejmuje:

1. Port jachtowy Jeziorsko w Ostrowie Warckim w skład, którego wchodzi:

- marina na 54 jachty;
- pole namiotowe i caravaningowe wraz z zapleczem sanitarnym;
- dwa wyciągi nart wodnych (200m. i 800 m.);
- miejsce do plażowania;
- boisko do plażowej piłki siatkowej i stoły do tenisa stołowego;
- siłownia zewnętrzna;
- parking.

2. Stadion Miejski w Warcie w skład, którego wchodzi:

- boisko piłkarskie wraz z bieżnią;
- boisko do plażowej piłki siatkowej;
- trybuny wraz z sanitariatami;
- budynek zaplecza socjalnego;



- parking.
3. Kompleks boisk sportowych ORLIK 2012 w Warcie w skład, którego wchodzi:
 - boisko do piłki siatkowej;
 - boisko do piłki nożnej;
 - budynek zaplecza socjalnego;
 - parking.
 4. Kort tenisowy przy kompleksie boisk sportowych ORLIK oraz siłownia zewnętrzna.
 5. Kompleks boisk sportowych w Jakubicach w skład którego wchodzi:
 - boisko do piłki nożnej;
 - boisko do piłki siatkowej;
 - plac zabaw;
 - parking.
 6. Boiska w Cielcach, Jeziorsku, Sosze, Ustkowie, Rossoszycy.
 7. Przystań kajakowa w Warcie.
 8. Sala gimnastyczna przy SP w Rossoszycy oraz przy SP w Warcie.

Baza turystyczna powiększy się o obiekty znajdujące się w trakcie budowy tj. Wieża widokowa w Proboszczowicach, wieża widokowa w Glinnie, Centrum Wystawienniczo-Szkoleniowe w Ostrowie Warckim.

Gmina Warta wspiera finansowo popularyzację i rozwój sportu. Na podstawie przyjętej w dniu 12 listopada 2015 r. uchwały nr XVII/92/15 Rady Gminy i Miasta w Warcie w sprawie określenia warunków w tym organizacyjnych i trybu finansowania zadania własnego Gminy i Miasta Warta w zakresie tworzenia warunków sprzyjających rozwojowi sportu w 2018 roku zostało wspartych sześć organizacji sportowych: Miejski Klub Sportowy Jutrzenka Warta, Ustkowski Klub Sportowy w Ustkowie, Ludowy Klub Sportowy „Socha” w Sosze, Uczniowski Ludowy Klub Sportowy „AS” w Jakubicach, Uczniowski Ludowy Klub Sportowy „28” w Włyniu, Uczniowski Klub Sportowy „JUNIOR” w Warcie. Kwota dofinansowania wyniosła 221.000,00 zł.

W 2018r. na terenie Gminy Warta odbyły się następujące imprezy turystyczno – sportowe (cykliczne):

- Bieg żołnierzy wyklętych,
- Ogólnopolski wyścig kolarski „Szlakiem bursztynowym Hellena Tour”,
- Spływy kajakowe szlakiem rezerwatu Jeziorsko,



- Triathlon Jeziorsko,
- Regaty o Błękitną Wstęgę Zalewu Jeziorsko,
- Mistrzostwa Polski w Skuterach Wodnych,
- Bieg Warcki.

WYDARZENIA KULTURALNE W 2018 ROKU (cykliczne)

- Dzień Kobiet,
- Koncert muzyki klasycznej,
- Dni Warty,
- Regat o Błękitną Wstęgę Zalewu Jeziorsko,
- Kino letnie,
- Dożynki,
- Wigilia,
- Konkurs „Zaczarowany Ogród”.

WSPÓLPRACA Z ORGANIZACJAMI POZARZĄDOWYMI

Od 2010 roku Gmina Warta uchwała roczny program współpracy z organizacjami pozarządowymi. „Program współpracy samorządu Gminy i Miasta Warta z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2018” został przyjęty uchwałą Rady Gminy i Miasta w Warcie Nr L/273/17 z dnia 2 listopada 2017 roku.

Następnie Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Warta Nr 8/2018 z dnia 18 stycznia 2018 r. ogłoszono otwarty konkurs ofert na realizację zadań publicznych.

Celem głównym programu jest współpraca samorządu gminnego z organizacjami pozarządowymi nie zaliczanymi do sektora finansów publicznych i stowarzyszeniami i nie działającymi w celu osiągnięcia zysku, a w szczególności fundacjami i stowarzyszeniami prowadzącymi działalność na terenie Gminy Warta na rzecz jej mieszkańców.

Szczegółowym celem programu jest:

- 1) prowadzenie działalności promocyjnej i informacyjnej dotyczącej wspólnych działań;
- 2) tworzenie wspólnych projektów;
- 3) pomoc merytoryczna dla projektów realizowanych przez organizacje pozarządowe przyczyniające się do poprawy życia mieszkańców Gminy i Miasta Warta poprzez



organizacje szkoleń, informacji i konsultacji dla organizacji pozarządowych;

- 4) promowanie organizacji pozarządowych;
- 5) współpraca przy realizacji akcji charytatywnych.

Współpraca ma charakter finansowy i pozafinansowy. Współpraca finansowa obejmuje wsparcie lub powierzenie wykonania zadania publicznego z zakresu zadań własnych Gminy określonych w ww. programie, natomiast współpraca pozafinansowa to udzielanie informacji i pomocy merytorycznej organizacjom przez pracowników Urzędu Miejskiego, użyczenie, wynajmowanie i udostępnianie lokali i budynków komunalnych na cele statutowe, przekazywanie materiałów informacyjno-promocyjnych, obejmowanie przedsięwzięć organizacji patronatem władz samorządowych, promocję działalności i osiągnięć organizacji pozarządowych.

W 2018r. wsparto lub powierzono wykonanie zadania publicznego pięciu organizacjom samorządowym tj. Oddział PTTK im. Dr. E. Kaleniewicz w Warcie/Muzeum Miasta i Rzeki Warty, Krajowy Organ Krzepienia Siły Oraz Wspierania Nowatorskich Inicjatyw Atletycznych, Polski Związek Wędkarski w Sieradzu Koło „Sandacz” w Warcie, Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów Stowarzyszenie Wyższej Użyteczności Koło nr 1 w Warcie, Związek Harcerstwa Polskiego Chorągiew Łódzka – Hufiec ZHP Sieradz Drużyna „Bobry w Warcie. Kwota dofinansowania – 88.000,00 zł.

Ponadto wsparto organizacje pozarządowe działające na terenie Gminy Warta a zrzeszone w formie Stowarzyszenia Kobiet Aktywnych oraz Kół Gospodyń Wiejskich z terenu Gminy Warta. Na terenie Gminy Warta działa 12 Stowarzyszeń Kobiet Aktywnych oraz 5 Kół Gospodyń Wiejskich. Wsparcie polegało na dofinansowaniu prezentowanych wyrobów kulinarnych na wydarzeniach kulturalnych organizowanych przez Gminę Warta oraz na imprezach kulturalnych organizowanych przez inne instytucje i samorządy takie jak: Stoły Wielkanocne, Jarmark Powiatowy organizowane przez Powiat Sieradzki, Dożynki Gminne, Wigilia Gminna organizowane przez Gminę Warta.

ZABYTKI GMINY WARTA

Gmina Warta może poszczycić się nie tylko bogatą historią, ale również wieloma obiektami zabytkowymi. Do najważniejszych obiektów zabytkowych Gminy Warta należą:

- Klasztor i kościół oo. Bernardynów pod wezwaniem Wniebowzięcia NMP w Warcie,
- Kościół parafialny pw. Św. Mikołaja w Warcie,



- Kościół i klasztor ss. Bernardynek w Warcie,
- Ratusz i Rynek im. Wł. St. Reymonta w Warcie,
- Budynek Muzeum Miasta i Rzeki Warty przy O/PTTK w Warcie,
- Kościół p.w. Najświętszej Maryi Panny w Górze,
- Kościół św. Wawrzyńca w Rossoszycy,
- Kościół św. Marcina w Kamionaczu,
- Zespół parkowo-pałacowy w Małkowie,
- Dwór w Cielcach,
- Dwór w Ustkowie,
- Cmentarz parafialny w Warcie.

Gmina Warta w celu zachowania w jak najlepszym stanie zabytków z terenu Gminy na podstawie uchwały Nr XXXI/172/05 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 10 czerwca 2005r. w sprawie zasad przyznawania dotacji z budżetu Gminy i Miasta Warta na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru udzieliła w 2018r. trzech dotacji administratorom zabytków.

Dotacje zostały udzielone następującym podmiotom: Parafii p.w. NMP – Kościół i Klasztor oo. Bernardynów w Warcie, Parafii p.w. św. Mikołaja w Warcie – Kościół (fara), Parafii p.w. św. Wawrzyńca w Rossoszycy – Kościół. Kwota udzielonych dotacji 80.000,00 zł.

W Gminie Warta został uchwalony Program Opieki Nad Zabytkami dla Gminy Warta na lata 2017-2020.

Program został opracowany w oparciu o gminną ewidencję zabytków nieruchomych i archeologicznych. Program ma pomóc w aktywnym zarządzaniu zasobami, stanowiącymi dziedzictwo kulturowe Gminy. Wskazane w programie działania są skierowane na poprawę stanu zabytków, ich rewaloryzację oraz zwiększenie dostępności do nich mieszkańców. Program ma na celu przede wszystkim scharakteryzowanie lokalnego dziedzictwa kulturowego i określenie

WSPÓŁPRACA ZAGRANICZNA

Gmina Warta współpracuje z trzema miastami partnerskimi z Niemiec m. Lengerich, z Węgier m. Szecseny, z Bułgarii m. Tundża. Współpraca polega na wymianie młodzieży szkolnej między miastami, współpracy kulturalnej (wyjazdy zespołów, artystów itp.), władz samorządowych (wyjazdy robocze delegacji). W 2018 roku odwiedziła Gminę Warta delegacja



z Lengerich i Seczseny.

ZAMÓWINIA PUBLICZNE

W 2018r. przeprowadzono 18 postępowań a wartość zawartych umów opiewała na kwotę netto 14.442.351,65 zł. brutto 17.616.874,32 zł. Zauważa się znaczny wzrost postępowań w stosunku do 2017 roku o 5 postępowań a wartości zawartych umów o ok. 15%.

W rozbiciu na rodzaje zamówień oraz ich wartości i liczby postępowań rok 2018 przedstawia się następująco:

1. Roboty budowlane – 10 postępowań na kwotę netto 11,087.098,34 zł. brutto 13.637.130,96 zł.
2. Dostawy – 3 postępowania na kwotę netto 839.910,47 zł. brutto 1.033.089,88 zł.
3. Usługi – 5 postępowań na kwotę netto 2.515.342,84 zł. brutto 2.946.653,49 zł.

FUNDUSZE UNIJNE

W 2018 roku w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 zostały zawarte dwie umowy na:

1. Budowę Centrum Szkoleniowo - Wystawienniczego i Turystyki Wodnej w porcie jachtowym „JEZIORSKO” w miejscowości Ostrów Warcki wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach Zagospodarowania Turystycznego Rzeki Warty oraz Zbiornika Jeziorsko.

Projekt obejmuje następujące zadania:

- Budowa Centrum Szkoleniowo – Wystawienniczego na terenie przystani w Ostrowie Warckim wraz z infrastrukturą i wyposażeniem oraz zagospodarowaniem terenu,
- Budowa dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą – ciągi piesze oświetlenie, jezdnie oraz utwardzonego placu,
- Zakup sprzętu wodno-sportowego,
- Zakup sceny mobilnej,
- Zakup oświetlenia scenicznego i zestawu nagłośnienia,
- Promocja.

2. Budowa dwóch wież widokowych w miejscowości Glinno i Proboszczowice w ramach Zagospodarowania turystycznego rzeki Warty oraz Zbiornika Jeziorsko.



Projekt obejmuje następujące zadania:

- Budowa wieży widokowej w miejscowości Proboszczowice,
- Budowa wieży widokowej w miejscowości Glinno,
- Budowa ścieżki edukacyjnej,
- Kampania promocyjna.

X. Podsumowanie

Gmina Warta, chcąc spełnić oczekiwania mieszkańców, musi stawić czoła trudnemu wyzwaniu poprawy warunków życia. Pod tym hasłem kryje się wiele zagadnień związanych z zamieszkiwaniem, wypoczynkiem, rekreacją, infrastrukturą, dbaniem o środowisko naturalne, pielęgnowaniem tradycji i kultury lokalnej, stymulowaniem rozwoju społecznego, podniesieniem atrakcyjności gminy jako miejsca, gdzie można spędzać wolny czas. Równoległe ze wzmacnianiem potencjału społecznego i gospodarczego gminy konieczne jest wykazanie dbałości o zasoby infrastruktury technicznej służącej zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców.